

Raport częściowy

Spacer badawczy po podobszarze rewitalizacji "Tereny powojkowe po obu stronach ul. Mazowieckiej"

Spacer badawczy po podobszarze rewitalizacji "Tereny powojkowe po obu stronach ul. Mazowieckiej" był jednym z czterech spacerów zaplanowanych w ramach procesu partycypacji społecznej, który towarzyszy pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg.

Spacer badawczy po podobszarze rewitalizacji odbył się w sobotę, 26 maja 2018 roku, w godzinach 11:00-12:45. Trasa spaceru obejmowała przede wszystkim tereny zamieszkałe oraz sąsiadujące z nimi niezagospodarowany nieużytek należący do Agencji Mienia Wojskowego, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Trzebiatowska” przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej.

Osoby prowadzące: Dorota Michalska, Joanna Suchomska z Pracowni Zrównoważonego Rozwoju. Osobą wspierającą w zakresie planów inwestycyjnych miasta, zapisów dokumentów planistycznych, struktury własności była Pani Izabela Szymańska – Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Spacer badawczy to interaktywna, terenowa metoda pytania mieszkańców o ich opinie, wykorzystywana przede do badania przestrzeni. Jest to technika pozwalająca dokonać oceny przestrzeni oczami jej użytkowników (np. pod kątem dostosowania do potrzeb osób starszych lub niepełnosprawnych, rodzin z dziećmi, ogólnej oceny konkretnych rozwiązań architektonicznych czy infrastrukturalnych) lub w celu zebrania pomysłów na nowe rozwiązania w sposobie zagospodarowania przestrzeni (np. nowe lokalizacje ławek, miejsc do wspólnego spędzania czasu czy innych elementów małej infrastruktury).



Celem spaceru badawczego po podobszarze Tereny Powojkowe była diagnoza funkcji przestrzeni, mapowanie konkretnych miejsc i elementów wymagających interwencji, badanie odczuć i potrzeb mieszkańców na temat różnych aspektów przestrzeni.

Spacer odbył się po wyznaczonej trasie: ulica Artyleryjska na wysokości Miejskich Wodociągów i Kanalizacji – ulica Mazowiecka – teren powojkowy tzw. „Białe Koszary” - ulica Kujawska - ulica Wielkopolska – ulica Kujawska – niezagospodarowany nieużytek Agencji Mienia Wojskowego – ulica 23 – ulica Artyleryjska 26-35. Trasa została wyznaczona tak, aby dotrzeć do mieszkańców podobszaru, w tym mieszkańców korzystających z lokali socjalnych (tzw. baraki), a także do miejsc stanowiących potencjał podobszaru rewitalizacji.

Spacer miał charakter otwarty. Informacja o spacerze znalazła się na plakacie zapraszającym mieszkańców na spotkania konsultacyjne, na stronie internetowej rewitalizacja.kolobrzeg.eu i profilu w portalu społecznościowym Facebook.

Każdy zainteresowany mieszkaniec mógł w nim uczestniczyć. Niska frekwencja na początku spaceru, spowodowała, że angażowaliśmy do rozmowy osoby spotkane na wyznaczonej trasie. W trakcie spaceru udało się dotrzeć do 15 osób, mieszkańców i użytkowników podobszaru rewitalizacji Tereny Powojkowe. Osoby reprezentowały różne grupy społeczne i wiekowe m.in. młodzież, seniorzy, osoby w wieku 30, 40-50 +, rodziny z małymi dziećmi.

Wypowiedzi mieszkańców zapisywano na formularzu. Ze spaceru sporządzono także dokumentację fotograficzną.

Główne wnioski

• „Białe Koszary”

L.p.	Lokalizacja	Sposób użytkowania/problem	Proponowane zmiany
1.	cały obszar „Białych Koszar”	Brakuje miejsc do wspólnego spędzania czasu dla młodzieży, miejsca spotkań i miejsca do podejmowania aktywności fizycznej, amatorskiego uprawiania sportu. Aktualnie młodzież z tego terenu spędza czas w innych częściach miasta np. Skateparku na placu przy ulicy Śliwińskiego czy boisk w innej części miasta.	Miejsce do uprawiania sportu, popołudniami, amatorsko, zespołowo i indywidualnie: wielofunkcyjne boisko (piłka nożna, koszykówka, siatkówka), skatepark, street workout (typ siłowni zewnętrznej pozwalający na trening z ciężarem własnego ciała). Proponowana lokalizacja: docelowo nieużytek zielony w mpzp przeznaczony na park Na street workout można wykorzystać teren wewnątrz osiedla np. betonowy plac, który kiedyś pełnił funkcję boiska, teren przy Kościele Zielonoświątkowym lub teren przy budynku garaży wojskowych (Kujawska 6). Miejsce do wspólnego spędzania czasu na świeżym powietrzu (wiosną i latem) oraz klub młodzieżowy, społeczny dom kultury, gdzie można przyjść, porozmawiać, wspólnie spędzić czas, a także czasami wziąć udział w ciekawych niestandardowych zajęciach. Proponowana lokalizacja: budynek dawnych garaży wojskowych przy ul. Kujawskiej 6 (klub młodzieżowy), skwer przy Kościele Zielonoświątkowym (miejsce na zewnątrz).
2.	cały obszar „Białych Koszar”	Na terenie osiedla brakuje ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym, plac	Należy stworzyć ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci w różnym wieku (dzieci w wieku przedszkolnym, wczesnoszkolnym itp.).

		zabaw. Plac zabaw przy prywatnym przedszkolu Rodzinne Mądrawscy jest niedostępny dla mieszkańców. Plac zabaw przy budynku mieszkalnym przy ulicy Wielkopolskiej jest własnością wspólnoty mieszkaniowej. Na terenie za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej (długi ceglany budynek wzdłuż ulicy Mazowieckiej) z uwagi na regularne prace konserwacyjne dachu nie można lokalizować zbyt dużo elementów trwale związanych z gruntem. Jednak można je doposażyć. Teren obecnie pełni funkcję miejsca nieregularnych spotkań mieszkańców (drewniane stoliki, skrzynki z kwiatami) oraz miejsca zabaw dla dzieci (huśtawka i zabawka do bujania).	Proponowane lokalizacje: tereny będące własnością Gminy Miasto Kołobrzeg np. Kujawska 6, nieużytek zielony lub lokalizacje wybrane w porozumieniu z innymi właścicielami gruntów.
3.	Skwer przy Kościele Zielonoświątkowym zlokalizowany w środku osiedla	Teren jest częściowo zagospodarowany (nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, ławki), ale bardzo zanieczyszczony odpadami (papierki po jedzeniu, puszki po piwie, niedopałki papierosów). Korzystają z niego określone grupy mieszkańców.	Należy wyznaczyć gospodarza tego terenu. np. w porozumieniu z Kościołem Zielonoświątkowców i Wspólnot Mieszkaniowych, który będzie dbał i korzystał z tego miejsca. Nasadzenia kwiatów, doposażenie w ławki z oparciami, ustawienie koszy na śmieci, doświetlenie terenu, regularne sprzątanie pozwolą „odzyskać” to miejsce dla większej grupy mieszkańców. Będzie pełnić funkcję ogólnodostępnego miejsca odpoczynku, dla starszych,

			młodzieży, rodzin z dziećmi.
--	--	--	------------------------------



Fot.1. Zielony skwer przy Kościele Zielonoświątkowym. Duży potencjał jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców. Nieregularnie sprzątany i użytkowany przez osoby spożywające alkohol nie jest miejscem przyjaznym mieszkańcom.



Fot.2. Teren wokół Kościoła Zielonoświątkowego ma bardzo duży potencjał także na lokalizację miejsc do zabaw dla dzieci czy młodzieży.

- Nieużytek zielony będący własnością Agencji Mienia Wojskowego**

L.p.	Lokalizacja	Sposób użytkowania/problem	Proponowane zmiany
1.	Rozległy teren nieużytku zielonego od Osiedla Bajkowego do ulicy 6 Dywizji Piechoty	Teren jest niezagospodarowany, częściowo zanieczyszczony odpadami komunalnymi. Okoliczni mieszkańcy korzystają z niego głównie, jako miejsce do spacerów z psami.	Teren powinien mieć charakter parku z wyznaczonymi trasami, ścieżkami, z miejscami do siedzenia, ale bez istotnej zmiany jego charakteru. Park powinien być naturalny, pozostać „pół dziki”. W koncepcji zagospodarowania parku należy wyznaczyć miejsce do zabaw dla dzieci w różnym wieku, część rekreacyjno-sportową z uwzględnieniem potrzeb młodzieży (wielofunkcyjne boisko (piłka nożna, koszykówka, siatkówka), skatepark, street workout).



Fot.3. Nieużytek zielony, który mieszkańcy chcą przeznaczyć na naturalny, „pół dziki” park.



Fot. 4. Odpady komunalne, remontowe a terenie nieużytku.

- Budynki socjalne przy ulicy Artyleryjskiej 23-24**

L.p.	Lokalizacja	Sposób użytkowania/problem	Proponowane zmiany
1.	droga prowadząca do tzw. baraków	Droga, z której korzystają mieszkańcy jest tylko częściowo utwardzona za pomocą betonowych płyt. Przy bezdeszczowej pogodzie jest kurz, a po opadach dość długo stagnuje woda, tworzy się błoto, co utrudnia mieszkańcom funkcjonowanie i komfortowe wyjście poza miejsce zamieszkania. Z tym samym problemem borykają się mieszkańcy posesji 24/17.	Utwardzenie drogi, w taki sposób, który pozwoli na komfortowe korzystanie.
2.	plot oddzielający budynki od ulicy Artyleryjskiej	Plot (ogrodzenie z blachy z napisami graffiti) oddzielający budynki od ulicy Artyleryjskiej.	Plot nie spełnia żadnej funkcji, stygmatyzuje mieszkańców budynków socjalnych. Należy go zdemontować.

3.	niska jakość warunków mieszkaniowych	Część mieszkań socjalnych nie posiada łazienek. łazienka jest wspólna, współdzielona z innymi mieszkańcami.	Należy zadbać o poprawę warunków mieszkaniowych niektórych mieszkańców, w szczególności w zakresie dostępności do łazienek
4.	pojemniki na odpady, odpady w przy nieruchomościach	Pojemniki na odpady zlokalizowane są bardzo blisko budynków mieszkalnych. Nie ma wiaty. Mieszkańcy twierdzą, że są zbyt rzadko opróżniane, a także, że inni okoliczni mieszkańcy przywożą tu swoje śmieci.	Pojemniki, kontenery na odpady należy odsunąć od budynków mieszkalnych, umieścić w zamykanej wiacie, do której dostęp będą mieli tylko mieszkańcy budynków socjalnych. Zweryfikować częstotliwość opróżniania pojemników przez służby miejskie.
5.	przestrzeń przy budynkach socjalnych przy ulicy Artyleryjskiej 23-24	Brakuje miejsc do siedzenia i wspólnego spędzania czasu w sąsiedztwie budynków socjalnych. Mieszkańcy sami organizują sobie przestrzeń wynosząc krzesła czy wystawiając zużyte kanapy.	W uzgodnieniu z mieszkańcami należy postawić kilka ławek, stolików. Infrastruktura nie powinna być zlokalizowana bezpośrednio przy ścianach budynków, ale w pewnym oddaleniu, na terenie zielonym.
5.	przestrzeń przy budynkach socjalnych przy ulicy Artyleryjskiej 23-24 i budynkach komunalnych przy Artyleryjskiej 33-35	Brakuje infrastruktury i miejsca zabaw dla dzieci i młodzieży w różnych przedziałach wiekowych .	Należy stworzyć ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci w różnym wieku (dzieci w wieku przedszkolnym, wczesnoszkolnym itp.) z huśtawkami, karuzelą, zjeżdżalnią, zamykaną piaskownicą. Dla młodzieży należy wyznaczyć wielofunkcyjne boisko do gry w piłkę nożną, koszykówkę). Proponowana lokalizacja: niezagospodarowany teren Gminy Miasta Kołobrzeg między budynkami przy Artyleryjskiej 23-24 a Artyleryjską 33-35.



Fot. 5. Nieutwardzona droga i płot prowadzący do mieszkań socjalnych.



Fot. 6. Płot oddzielający mieszkańców budynków socjalnych od pozostałej części miasta.



Fot. 7. Mieszkańcy własnymi zasobami organizują sobie miejsca do siedzenia (domowe krzesła, zużyta kanapa i stolik)



Fot. 8. Nieogrodzony kontener na odpady.





Fot. 9. Różna jakość dbałości o swoje otoczenie wśród mieszkańców lokali socjalnych.

- **Budynek komunalny przy ulicy Artyleryjskiej 33-35**

L.p.	Lokalizacja	Sposób użytkowania/problem	Proponowane zmiany
1.	Teren od strony podwórka za miejscami postojowymi	Teren ma duży potencjał jako miejsce do odpoczynku dla mieszkańców, jest zieleni wysoka, dająca cień, ale nie ma miejsc do siedzenia, nasadzeń kwiatów itp.	W pasie zieleni można stworzyć małe parklety z nasadzeniami bylin i miejscami do siedzenia, zarówno w słońcu jak i w cieniu.



Fot. 10. Potencjalne miejsca parkletów – miejsc odpoczynku dla mieszkańców.



Fot.11. Pozostałości infrastruktury sportowej.

- **Pozostałe wyniki**

L.p.	Lokalizacja	Sposób użytkowania/problem	Proponowane zmiany
1.	skrzyżowanie ulicy Mazowieckiej i Artyleryjskiej	Na skrzyżowaniu często dochodzi do kolizji, wypadków, w tym także z udziałem pieszych i rowerzystów.	Należy zastosować rozwiązania np. rondo, które poprawią bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ruchu drogowego.