

Raport cząstkowy

Spacer badawczy po podobszarze rewitalizacji "Zachodni z zachodnią częścią portu"

Spacer badawczy po podobszarze rewitalizacji "Zachodni z zachodnią częścią portu" był jednym z czterech spacerów zaplanowanych w ramach procesu partycypacji społecznej, który towarzyszy pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg.

Spacer badawczy po podobszarze rewitalizacji odbył się w niedzielę, 3 czerwca 2018 roku, w godzinach 11:00-13:00. Trasa spaceru obejmowała tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w tym budynki socjalne i komunalne oraz teren rekreacyjny.

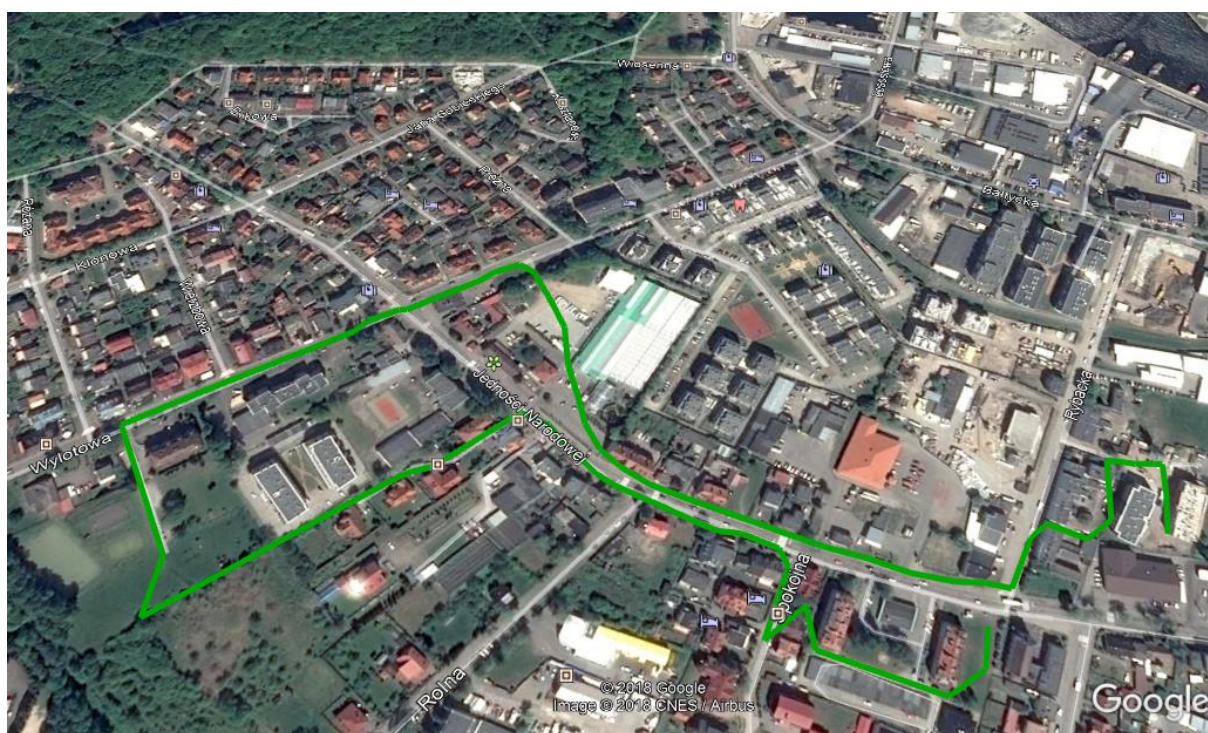
Osoby prowadzące: Dorota Michalska, Joanna Suchomska z Pracowni Zrównoważonego Rozwoju. Osobą wspierającą w zakresie planów inwestycyjnych miasta, zapisów dokumentów planistycznych, struktury własności była Pani Izabela Szymańska – Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Spacer badawczy to interaktywna, terenowa metoda pytania mieszkańców o ich opinie, wykorzystywana przede do badania przestrzeni. Jest to technika pozwalająca dokonać oceny przestrzeni oczami jej użytkowników (np. pod kątem dostosowania do potrzeb osób starszych lub niepełnosprawnych, rodzin z dziećmi, ogólnej oceny konkretnych rozwiązań architektonicznych czy infrastrukturalnych) lub w celu zebrania pomysłów na nowe rozwiązania w sposobie zagospodarowania przestrzeni (np. nowe lokalizacje ławek, miejsc do wspólnego spędzania czasu czy innych elementów małej infrastruktury).

Celem spaceru badawczego po podobszarze rewitalizacji "Zachodni z zachodnią częścią portu" była diagnoza funkcji przestrzeni, mapowanie konkretnych miejsc i elementów

wymagających interwencji oraz badanie odczuć i potrzeb mieszkańców na temat różnych aspektów przestrzeni.

Spacer badawczy odbył się po wyznaczonej trasie: ulica Jedności Narodowej - ulica Spokojna – ulica Jedności Narodowej – ulica Rolna – teren rekreacyjno-sportowy przy ulicy Wylotowej – ulica Wylotowa – Rybacka. Trasa została wyznaczona tak, aby dotrzeć do miejsc, w których mieszkańcy mieszkają na stałe, w tym obszarów, w których kumulują się problemy społeczne, a także do miejsc stanowiących potencjał podobszaru rewitalizacji. Trasę spaceru przedstawia poniższa mapa.



Rysunek 1. Trasa spaceru po podobszarze rewitalizacji "Zachodni z zachodnią częścią portu".

Spacer miał charakter otwarty. Informacja o spacerze znalazła się na plakacie zapraszającym mieszkańców na spotkania konsultacyjne, na stronie internetowej rewitalizacja.kolobrzeg.eu i profilu w portalu społecznościowym Facebook. Każdy zainteresowany mieszkaniec mógł w nim uczestniczyć. W spacerze uczestniczyło 5 osób, mieszkanka, radna Rady Miasta z obszaru rewitalizacji, lokalny przedsiębiorca, pracowniczka urzędu miasta oraz ekspert, który przygotował diagnozę Miasta Kołobrzeg.

W formularzu zapisywano obserwacje, zgłaszane problemy, spostrzeżenia i propozycje zmian uczestników spaceru. Ze spaceru sporządzono także dokumentację fotograficzną.



Rysunek 2. Spacer badawczy z udziałem mieszkańców, przedsiębiorców, ekspertów i przedstawicieli Rady Miasta Kołobrzeg po podobszarze rewitalizacji "Zachodni z zachodnią częścią portu".

Główne wnioski

L.p.	Lokalizacja	Sposób użytkowania/problem	Proponowane zmiany
1.	Plac między Kościołem pw. Podwyższenia Świętego Krzyża a budynkiem przy ulicy Jedności Narodowej 66	Plac jest niezagospodarowany. Obecnie nie pełni żadnej funkcji. Sporadycznie jest wykorzystywany przez parafię na organizację festynów okolicznościowych.	Plac powinien być ogólnodostępnym miejscem spotkań i odpoczynku dla okolicznych mieszkańców, osób oczekujących na przyjazd autobusu czy przemierzających się pod obszarem rewitalizacji – tzw. park kieszonkowy. Może być również wykorzystywany na festyny parafialne. Należy wyrównać teren, założyć trawnik, wprowadzić zieleń, wysoką, nasadzenia bylin, klomby z kwiatami, zamontować ławki (w miejscach zacienionych i nasłonecznionych), część ławek ze stolikami. Nie należy wprowadzać możliwości grillowania. Wstępną koncepcję

			zagospodarowania należy skonsultować z mieszkańcami, w szczególności budynku przy ulicy Jedności Narodowej 66.
2.	Plac między budynkami przy ulicy Jedności Narodowej 64 i 66	Teren jest niezagospodarowany, wokół rośnie kilka drzew. Mieszkańcy wykorzystują go do suszenia prania, a nawieziony piasek pełni funkcję piaskownicy. Mieszkańcy nie mają miejsca spotkań i odpoczynku.	Obszar powinien pełnić funkcje placu zabaw oraz być miejscem odpoczynku – tzw. park kieszonkowy. Plac zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym, wyposażony w urządzenia dostosowane do wieku i zainteresowań dzieci. Miejsce odpoczynku dla mieszkańców - miejsca do siedzenia, część miejsc ze stolikami, zadbana zieleni urządzona, nasadzenia krzewów, drzew, bylin, klomby z kwiatami. Wstępną koncepcję zagospodarowania należy skonsultować z mieszkańcami.
3.	Ulica Spokojna	Przy ulic zlokalizowane są budynki jednorodzinne, głównie pensjonaty dla turystów. Teren wokół budynków mieszkalnych jest zadbany. Stan nawierzchni jest zły, brakuje chodnika. Nieuporządkowana jest polityka parkingowa.	Potrzebny jest kompleksowy remont ulicy i poprawa jej estetyki. Przekształcenie ulicy w woonerf. Woonerf jest w założeniu przestrzenią publiczną, która łączy funkcje ulicy, deptaku, parkingu i miejsca spotkań mieszkańców. Jest to rodzaj ulicy w strefie zurbanizowanej, na której położono nacisk na wysoki poziom bezpieczeństwa, uspokojenie ruchu i wysokie walory estetyczne przy zachowaniu miejsc parkingowych i funkcji komunikacyjnej z priorytetem dla pieszych i rowerzystów. Podstawą projektowania ulicy tego typu jest rezygnacja z

			tradycyjnego podziału przestrzeni między jezdnię i chodniki oraz zastosowanie elementów małej architektury. Wstępną koncepcję przebudowy ulicy należy skonsultować z mieszkańcami.
4.	Centrum Ogrodnicze Żulicki	Na podobszarze rewitalizacji brakuje kawiarni, gdzie można spędzić czas w ładnym otoczeniu.	Właściciel Centrum Ogrodniczego planuje otworzyć kawiarnię na terenie sklepu. Będzie miała charakter oranżerii z miejscami do siedzenia na zewnątrz i wewnątrz.
5.	Miejski plac zabaw rekreacyjno-sportowy przy ulicy Wylotowej	Miejsce zagospodarowane o dużym potencjale. Oprócz wielu urządzeń do zabawy dla dzieci w różnym wieku są tu boiska do gry w piłkę. Cały czas pozostaje duża część terenu, którą można wykorzystać na cele rekreacyjne. Jest to jedyny ogólnodostępny teren rekreacyjny w podobszarze rewitalizacji. Urządzenia siłowni zewnętrznej są zdemontowane. Terenem zarządza kilka wydziałów i jednostek UM Kołobrzeg. MOSiR odpowiada za utrzymanie boisk m.in. koszenie trawy, a Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska za utrzymanie zieleni na placu zabaw. Brama wejściowa jest otwarta, co powoduje, że	Miejsce powinno mieć jednego gospodarza. Planowane jest zagospodarowanie części terenu na ogólnodostępne korty tenisowe. Brama wjazdowa powinna być zamknięta, a służby porządkowe wyposażone w klucze. Furtka zapewnia ogólnodostępność.

		okoliczni mieszkańcy, a także turyści parkują samochody na terenie placu zabaw.	
6.	Wylotowa 15 a	Działka prywatna. Teren po rozbiórce budynku, nieuporządkowany od długiego czasu.	Należy przeanalizować możliwości formalno-prawne, czy można na właściciela terenu nałożyć obowiązek uporządkowania terenu.
7.	Wylotowa 82	Dość duży niezagospodarowany, w większości nieutwardzony teren przy budynku wspólnoty mieszkaniowej. Obecnie pełni funkcję parkingu dla mieszkańców wspólnoty. Dawniej pełnił funkcję boiska (fragmenty utwardzonego terenu, koszt na piłkę).	Teren może pełnić funkcję zielonego skweru, miejsca odpoczynku dla mieszkańców oraz parkingu. Wstępną koncepcję zagospodarowania należy skonsultować z mieszkańcami.
8.	ulica Jedności Narodowej	Brak toalet publicznych przy ulicy Jedności Narodowej, na której jest duży ruch pieszych, w szczególności turystów.	Należy zamontować toalety publiczne na odcinku od Wylotowej do Jedności Narodowej.
9.	ulica Wylotowa 11-12 na wysokości Delikatesów Centrum	Zmiana szerokości chodnika po jednej stronie ulicy Wylotowej, od strony Delikatesów Centrum. Miejsce jest niebezpieczne dla pieszych i innych użytkowników ruchu. Zdaniem uczestników spaceru chodnik został zwężony w związku z planowaną przez dewelopera budową budynku mieszkalnego. Budynek ma być kilkukondygnacyjny, co zaburzy estetykę najbliższej okolicy, gdzie przeważa stara willowa zabudowa.	Należy zrealizować działania, które poprawią bezpieczeństwo pieszych oraz innych użytkowników np. rowerzystów.
10.	ul. Rybacka – lokale socjalne	Podwórka lokali socjalnych są bardzo zaniedbane.	Należy zadbać o uporządkowanie, estetykę

		Niewykorzystany potencjał podwórek. Kontenery na odpady komunalne nie są ogrodzone. Jest dużo komórek magazynowych, część w bardzo złym stanie technicznym. Brakuje miejsc zabaw dla dzieci. Mieszkańcy sami organizują sobie miejsca do odpoczynku, spotkań, siedzenia, wystawiają stoliki, krzesła itp. Niektórzy spędzają w ten sposób czas spożywając alkohol.	podwórek przy lokalach socjalnych oraz poprawę jakości życia mieszkańców m.in. zamontować wiaty na kontenery z odpadami komunalnymi, poprawić stan komórek magazynowych lub zastąpić nowymi budynkami, może mniejszą liczbą, a także wprowadzić zieleni urządzoną (krzewy, byliny, klomby z kwiatami). Poprawy wymaga także przestrzeń do wspólnego spędzania czasu, miejsca do odpoczynku (montaż ławek), a także miejsca zabaw dla dzieci (np. piaskownicy i kilku urządzeń do zabawy). Zmiany należy wprowadzać po uzgodnieniu z mieszkańcami i przy ich aktywnym udziale np. wspólne prace porządkowe czy nasadzenia roślin.
11.	ul. Rybacka – nowe lokale komunalne	Plac zabaw jest niewielkich rozmiarów, a korzysta z niego bardzo dużo dzieci, w tym dzieci z lokali socjalnych. Wyposażony jest w kilka zabawek, głównie dla dzieci w wieku przedszkolnym. Obecnie w podobnym rejonie jest to jedyny plac zabaw znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych.	Zwiększenie powierzchni placu zabaw. Wyposażenie w dodatkowe urządzenie, w tym odpowiadające potrzebom starszych dzieci. Zmiana nawierzchni.
12.	ul. Rybacka – nowe lokale komunalne	Znaczna część mieszkańców, w tym dzieci, korzystają z rowerów. Brakuje miejsc do parkowania i przechowywania	Należy wygospodarować miejsce na stojaki rowerowe lub wiatę- parking dla rowerów.

		rowerów. Obecnie rowery przypinane są do barierek przy wejściu do klatki.	
13.	Ulica Rybacka	W niektórych miejscach zły stan nawierzchni ulicy oraz chodnika.	Remont ulic i poprawa jej estetyki np. przekształcenie ulicy w woonerf. Koncepcję zmian należy uzgodnić z użytkownikami.



Rysunek 3. Niezagospodarowany plac między Kościołem pw. Podwyższenia Świętego Krzyża a budynkiem przy ulicy Jedności Narodowej 66 ma stać się miejscem do odpoczynku dla mieszkańców.



Rysunek 4. Niezagospodarowany teren między budynkiem Jedności Narodowej 66 a 64 – miejsce na nowy i przyjazny dzieciom i rodzicom plac zabaw.



Rysunek 5. Ulica Spokojna – brak chodnika, nieuregulowana polityka parkingowa, zły stan nawierzchni.



Rysunek 6. Maja – miejski plac zabaw sportowo-rekreacyjny.



Rysunek 7. Zdemontowane bez podania przyczyny i konsultacji urządzenia siłowni zewnętrznej.



Rysunek 8. Otwarta brama wjazdowa „zaprasza” mieszkańców, a w sezonie letnim turystów do wjeżdżania i parkowania samochodów na terenie palcu zabaw.



Rysunek 9. „Zwężający się chodnik przy ulicy Wylotowej”.





Rysunek 10. Niska jakość przestrzeni podwórek lokali socjalnych przy ulicy Rybackiej.



Rysunek 11. Plac zabaw szerokości pasa zieleni na osiedlu lokali komunalnych przy ulicy Rybackiej.



Rysunek 12. Parkowanie rowerów na osiedlu lokali komunalnych przy ulicy Rybackiej.