

Raport częściowy

Spacer badawczy po podobszarze rewitalizacji "Śródmiejski z Wyspą Solną i wschodnią częścią portu"

Spacer badawczy po podobszarze rewitalizacji " Śródmiejski z Wyspą Solną i wschodnią częścią portu" był jednym z czterech spacerów zaplanowanych w ramach procesu partycypacji społecznej, który towarzyszy pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg.

Spacer badawczy po podobszarze rewitalizacji odbył się w sobotę, 2 czerwca maja2018 roku, w godzinach 11:00-13:00. Trasa spaceru obejmowała tereny po obu stornach rzeki z zabudową wielorodzinną, bulwary oraz budynki użyteczności publicznej.

Osoby prowadzące: Dorota Michalska, Joanna Suchomska z Pracowni Zrównoważonego Rozwoju. Osobą wspierającą w zakresie planów inwestycyjnych miasta, zapisów dokumentów planistycznych, struktury własności była Pani Izabela Szymańska – Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Spacer badawczy to interaktywna, terenowa metoda pytania mieszkańców o ich opinie, wykorzystywana przede do badania przestrzeni. Jest to technika pozwalająca dokonać oceny przestrzeni oczami jej użytkowników (np. pod kątem dostosowania do potrzeb osób starszych lub niepełnosprawnych, rodzin z dziećmi, ogólnej oceny konkretnych rozwiązań architektonicznych czy infrastrukturalnych) lub w celu zebrania pomysłów na nowe rozwiązania w sposobie zagospodarowania przestrzeni (np. nowe lokalizacje ławek, miejsc do wspólnego spędzania czasu czy innych elementów małej infrastruktury).

Celem spaceru badawczego po podobszarze rewitalizacji „Śródmiejski z Wyspą Solną i wschodnią częścią portu” była diagnoza funkcji przestrzeni, mapowanie konkretnych miejsc i

elementów wymagających interwencji oraz badanie odczuć i potrzeb mieszkańców na temat różnych aspektów przestrzeni.

Spacer odbył się po wyznaczonej trasie: ulica Frankowskiego - ulica Dworcowa – Plac 18 Marca – Aleja I Armii Wojska Polskiego – ulica Jana Frankowskiego – bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza – osiedle mieszkaniowe między ulicą Frankowskiego a Aleją I Armii Wojska Polskiego – ulica Solna – bulwar nad Parsętą – ulica Zygmuntowska – bulwar Nad Parsętą – ulica – ulica Podporucznika Edmunda Łopuskiego – ulica Rieczna. Trasę spaceru przedstawia poniższa mapa.



Rysunek 1. Trasa spaceru po podobszarze rewitalizacji "Śródmiejski z Wyspą Solną i wschodnią częścią portu".

Spacer miał charakter otwarty. Informacja o spacerze znalazła się na plakacie zapraszającym mieszkańców na spotkania konsultacyjne, na stronie internetowej rewitalizacja.kolobrzeg.eu i profilu w portalu społecznościowym Facebook.

Każdy zainteresowany mieszkaniec mógł w nim uczestniczyć. Brak uczestników na początku spaceru spowodowała, że angażowaliśmy do rozmowy osoby spotkane na wyznaczonej trasie. W trakcie spaceru udało się dotrzeć do 20 osób, mieszkańców i użytkowników podobszaru rewitalizacji. Osoby reprezentowały różne grupy społeczne i wiekowe m.in. dzieci, młodzież, seniorzy, osoby w wieku 30, 40-50 +, rodziny z małymi dziećmi.

Wypowiedzi mieszkańców zapisywano na formularzu. Ze spaceru sporządzono także dokumentację fotograficzną.



Rysunek 2. Spacer badawczy po podobszarze rewitalizacji "Śródmiejski z Wyspą Solną i wschodnią częścią portu" – bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza.

Główne wnioski

• Bulwary nad rzeką Parsętą i najbliższe otoczenie

W opinii uczestników spaceru teren nad rzeką należy ożywić. Zwrócić miasto ku rzece. Stworzyć miejsca dla mieszkańców. Bulwary po obu stronach rzeki wymagają gruntownej modernizacji, estetyzacji i przemysłanego zagospodarowania.

L.p.	Lokalizacja	Sposób użytkowania/problem	Proponowane zmiany
1.	bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza, bulwar Nad Parsętą	Bulwary są miejscem spacerów i odpoczynku mieszkańców w różnym wieku. Użytkownicy korzystają z ławek. W godzinach wieczornych liczną grupę użytkowników stanowią młodzi ludzie, część z nich spożywa alkohol i środki odurzające np. plac ze stolikami przy bibliotece, teren w pobliżu placu zabaw (bulwar Nad Parsętą) czy betonowy plac (bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza). W związku z tym, niektórzy z uczestników wspominali o	Należy przeprowadzić kompleksowy remont nadbrzeżnych bulwarów, nadać im charakter miejskiej promenady z elementami małej architektury, obejmujący m.in.: - wymianę nawierzchni, - montaż różnych miejsc do siedzenia (ławki z oparciem, miejskie leżaki), - wymianę barierki przy rzece, - zwiększenie dostępności bulwarów dla osób

	niskim poczuciu bezpieczeństwa. Nawierzchnia bulwarów nie odpowiada obecnym standardom. Estetykę terenu dodatkowo obniżają stare barierki wzdłuż rzeki. Problemem są także psie kupy. Bulwary po obu stronach rzeki nie są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych. O utrudnionej dostępności wspominały także osoby starsze oraz rodziny z małymi dziećmi, które korzystają z wózków. Wejście na bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza od ulicy Solnej – schody bez zjazdów i podjazdów. Od strony ulicy Frankowskiego również utrudniony dostęp. Schody przy ulicy Łopuskiego nie mają poręczy. Osoby starsze często korzystają z poręczy przy zjeździe dla wózków. Brakuje zieleni urządzonej, nasadzeń kwiatów, które poprawiałyby estetykę przestrzeni. Bulwar Nad Parsętą: - ławki bez oparcia, - plac zabaw, który wymaga doposażenia, - brakuje koszy na śmieci, - nie działa istniejąca fontanna na rzece. bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza: - brakuje miejsca zabaw dla dzieci i spotkań mieszkańców); w dawnych czasach betonowy	starszych, rodzin z dziećmi, osób niepełnosprawnych w szczególności od strony ulicy Frankowskiego (bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza), ulicy Łopuskiego i Solnej (bulwar Nad Parsętą), - wprowadzenie więcej zieleni wysokiej i zacienionych miejsc na bulwarze Marynarzy Okrętów Pogranicza, - wyznaczenie miejsc do rekreacji np. siłownie zewnętrzne, - dbanie o czystość, bieżące opróżnianie koszy na śmieci, - wyznaczenie miejsc z małą gastronomią (kawiarnia, budka z lodami, sprzedaż kołobrzeskich wód solankowych) np. przy solankowym źródle lub na betonowym placu przy bulwarze Marynarzy Okrętów Pogranicza, - przygotowanie przystani, slipu dla kajaków, - wprowadzenie zieleni urządzonej – nasadzenia krzewów, bylin, klombów kwiatowych, - bulwary powinny być dostępne również dla rowerzystów, - podwyższony monitoring straży miejskiej i policji z uwagi na osoby spożywające alkohol i środki odurzające w godzinach wieczornych.
--	--	---

		plac pomiędzy bulwarem a garażami był wielofunkcyjnym placem zabaw i miejscem spotkań dla okolicznych mieszkańców.	
2.	Ulica Rzeczna w stronę skrzyżowania z ulicą Gierczak	Ścieżka pieszo-rowerowa, bardzo wąska, współdzielona przez pieszych i rowerzystów, co zmniejsza bezpieczeństwo jednych i drugich użytkowników.	Ruch rowerowy należy przenieść na ulicę Rzeczną, co poprawi bezpieczeństwo. Celem udostępnienia większej części terenu dla mieszkańców i poprawy bezpieczeństwa, ulica mogłaby mieć charakter woonerfu.
3.	Skwer przy ulicy Frankowskiego	Teren jest dość zaniedbany, ale ma duży potencjał, przede wszystkim z uwagi na zieleni wysoką, choć zaniedbaną. Wymiany wymaga również mała architektura np. ławki. Kiedyś był tu plac zabaw. Kilak lat temu UM Kołobrzeg zdemontował urządzenia. Mieszkańcy czasami korzystają z tego miejsca, ale z uwagi na brak zagospodarowania, niską jakość przestrzeni, niezbyt chętnie odwiedzają ten skwer. Teren przyciąga osoby spożywające alkohol.	Teren powinien pełnić funkcję parku kieszonkowego z zielenią urządzoną, różnymi miejscami do siedzenia i wypoczynku. Wstępna koncepcja zagospodarowania powinna być skonsultowana z użytkownikami.
4.	Betonowy plac pomiędzy garażami a bulwarem Marynarzy Okrętów Pogranicza	Teren obecnie jest bardzo zaniedbany i niezagospodarowany (betonowa, krusząca się nawierzchnia, szkła, brak jakiegokolwiek infrastruktury). Wiele lat temu był tu wielofunkcyjny placem zabaw i miejsce spotkań mieszkańców. Dodatkowo na pobliskim osiedlu mieszkaniowym również nie ma miejsc do zabawy i spędzania czasu przez dzieci i młodzież. Obecnie przyciąga głównie osoby spożywające alkohol.	Teren należy odnowić i zagospodarować na miejsce zabaw, rekreacji dzieci i młodzieży oraz miejsce spotkań, strefę wypoczynku okolicznych mieszkańców z miejscami do siedzenia (w cieniu). Plac zabaw należy wyposażać w urządzenia odpowiadające potrzebom starszych i młodszych użytkowników, w tym siłownię zewnętrzną, także typu street workout oraz wielofunkcyjne boisko (do

			piłki siatkowej, nożnej, koszykówki). Wstępną koncepcję zagospodarowania należy skonsultować z użytkownikami.
5.	Plac zabaw przy bulwarze Nad Parsętą	Plac zabaw wymaga doposażania o urządzenia do zabawy dla najmłodszych dzieci, miejsce do uprawiania sportu oraz miejsca do siedzenia dla opiekunów.	Rozbudowa, doposażanie, konserwacja infrastruktury do spędzania czasu dla dzieci i młodzieży: urządzenia do zabawy dla bardzo małych dzieci np. karuzela, kącik w cieniu dla rodziców, boisko, urządzenie do ćwiczeń na powietrzu.
6.	Teren przy Kanale Drzewnym	Teren niezagospodarowany z zielenią wysoką. Niska jakość wody w kanale powoduje na nieprzyjemne odczucia zapachowe. Teren jest niedostępny od strony ulicy Solnej, brak wydzielonego zejścia (schodów, zjazdów). Jest to przede wszystkim miejsce na spacer z psem, a czasami spotkania nad brzegiem kanału. Miejsce odwiedzają także turyści.	Należy systematycznie oczyszczać kanał z nagromadzonych osadów. Teren pozostawić „pół dziki” z wydzielonym miejscem na grilla (miejsce spotkań dla mieszkańców). Wzdłuż kanału należy ustawić ławki. Zadbaj o istniejącą zieleni. Wprowadzić nowe nasadzenia bylin i kwiatów. Zbudować zejście od strony ulicy Solnej dostępne dla niepełnosprawnych, seniorów i rodzin z małymi dziećmi. Planując zmiany na tym terenie, należy uwzględnić zielony skwer przy ulicy Zygmuntowskiej (przy przedszkolu), który będzie miejscem odpoczynku i rekreacji dla okolicznych

			mieszkańców, zwłaszcza bloków. Należy zamontować siłownię zewnętrzną, wprowadzić nasadzenia zieleni oraz krzewów, które oddzielą skwer od pojemników na odpady do segregacji śmieci.
7.	Zagospodarowanie terenów między budynkami mieszkalnymi	Na osiedlu przy bulwarze Marynarzy Okrętów Pogranicza, między budynkami występują niezagospodarowane zielone przestrzenie o ogromnym potencjale rekreacyjno-wypoczynkowym.	Należy zaplanować i uruchomić program dofinansowania inicjatyw sąsiedzkich, wspólnot mieszkaniowych, których celem będzie poprawa jakości przestrzeni publicznej.



Rysunek 3. Zielony skwer przy ulicy Frankowskiego - idealne miejsce na park kieszonkowy.



Rysunek 4. Plac za budynkiem Miejskiej Biblioteki od strony bulwarów jest często wykorzystywany przez osoby spożywające alkohol i środki odurzające.



Rysunek 5. Bulwar nad Parsętą i bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza wymagają kompleksowej przebudowy i dostosowania do potrzeb użytkowników.



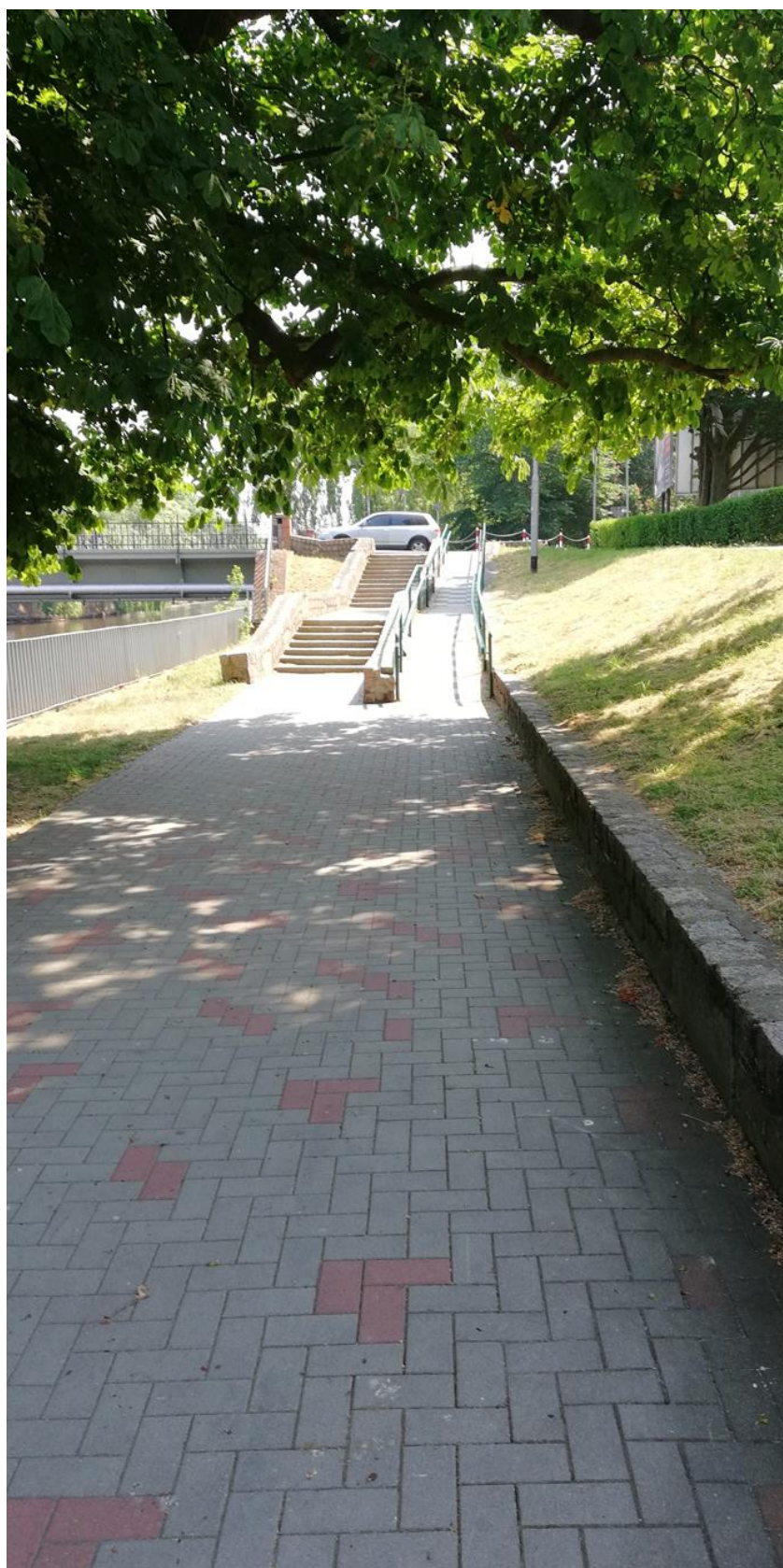
Rysunek 6. Widoczne miejsce na boisko oraz plac zabaw wymagający doposażenia przy bulwarze Nad Parsętą.



Rysunek 7. Betonowy plac przy bulwarze Marynarzy Okrętów Pogranicza. Miejsce na wielofunkcyjny plac zabaw dla dzieci i młodzieży oraz strefę wypoczynku dla dorosłych mieszkańców pobliskiego osiedla.



Rysunek 8. Teren przy Kanale Drzewnym, obecnie głównie miejsce spacerów z psami, a w przyszłości także miejsce sąsiedzkich spotkań i wypoczynku.



Rysunek 9. Wejście na bulwar Nad Parsętą od strony ulicy Łopuskiego – brak poręczy przy schodach, zjazd niedostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.