

KOŁOBRZEG - PERŁA BAŁTYKU



Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg

Niniejszy dokument sporządzono zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji w ścisłym porozumieniu i przy współpracy z samorządem gminnym i przedstawicielami społeczności lokalnej.

Zamawiający:

Gmina Miasto Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg



Wykonawca:

EU-Consult Sp. z o.o.

ul. Wały Piastowskie 1
80-855 Gdańsk



Gdańsk, 2016



Spis treści

Spis treści	3
1. Wprowadzenie	5
1.1. Słownik pojęć wykorzystanych w diagnozie.....	5
1.2. Cel opracowania diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Miasta Kołobrzeg	7
2. Charakterystyka Miasta Kołobrzeg	8
2.1. Położenie	8
2.2. Demografia i rynek pracy.....	8
3. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	9
3.1. Podział Miasta na jednostki urbanistyczne	10
Osiedle 1. „Solne Źródło”	11
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	12
Osiedle 3. „Zamoście”	12
Osiedle 4. „Radzikowo”	13
Osiedle 5. „Lęborskie”	14
Osiedle 6. „Zachodnie”	14
Osiedle 7. „Ogrody”	15
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	15
Osiedle 9. „Podczele”	15
Podsumowanie – jednostki urbanistyczne	16
3.1. Zestawienie przyjętych wskaźników	16
Podsystem społeczny	18
Podsystem gospodarczy	28
Podsystem środowiskowy.....	29
Podsystem techniczny.....	29
4. Analiza społeczno-gospodarcza Miasta Kołobrzeg.....	30
4.1. Analiza społeczna.....	30
Pomoc społeczna.....	30
Bezradność opiekuńczo – wychowawcza.....	32
Bezrobocie	34
Alkoholizm.....	36
Niepełnosprawność	37
Przestępczość	39
Kapitał społeczny.....	43
Podsumowanie analizy społecznej	44
4.2. Analiza gospodarcza	45
4.3. Analiza sfery technicznej	45
4.4. Analiza sfery środowiskowej.....	46
4.5. Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej	47
4.6. Analiza społeczno-gospodarcza Miasta Kołobrzeg z uwzględnieniem danych w podziale na ulice.....	48
5. Zakres przestrzenny obszaru zdegradowanego	51
5.1. Obszar zdegradowany.....	52
5.2. Obszar rewitalizacji.....	54
6. Partycypacja społeczna	58
6.1. CATI	60



6.2. CAWI	73
7. Spis tabel i rysunków.....	81
7.1. Spis tabel	82
7.2. Spis rysunków	83
8. Załączniki.....	86
8.1. Mapa obszaru zdegradowanego w skali 1:5000.....	86
8.2. Mapa obszaru rewitalizacji w skali 1:5000.....	86



1. Wprowadzenie

1.1. Słownik pojęć wykorzystanych w diagnozie

REWITALIZACJA – proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI – to w szczególności:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego 2. inni mieszkańcy gminy 3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą 4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne 5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne 6. organy władzy publicznej 7. podmioty inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

STAN KRYZYSOWY - stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

OBSZAR ZDEGRADOWANY – obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Można go wyznaczyć tylko w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: 1. gospodarczych - w szczególności niskiego



stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw

2. środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska

3. przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych

4. technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

OBSZAR REWITALIZACJI – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Pewne ograniczenia dotyczą włączania do niego niezamieszkałych terenów poprzemysłowych, w tym portowych i wydobywczych, terenów powojennych i pokolejowych. W uchwale o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na nim położonych oraz zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI (GPR) – dokument, który jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji. W przypadku podziału obszaru rewitalizacji na podobszary jest opracowywany z podziałem na podobszary, po dokonaniu wyboru danych terytoriów. Opracowywany jest w dialogu z lokalnymi społecznościami oraz interesariuszami rewitalizacji. Wyznacza strategiczne kierunki i pomysły na działania na danym



terytorium objętym rewitalizacją. Zawiera przede wszystkim szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi gminy, opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych, opis struktury zarządzania realizacją GPR, system monitorowania i oceny GPR, wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Cel opracowania diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Miasta Kołobrzeg

Na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy. Miasto Kołobrzeg przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z zapisami ustawy, zobowiązane jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Oba wyznacza Rada Miasta Kołobrzeg w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego.

Wyznaczenie w gminie zarówno obszaru zdegradowanego, jak i rewitalizacji wymaga przeprowadzenia diagnozy potwierdzającej spełnienie przez nie przesłanek określonych w art. 9 i art. 10 ustawy o rewitalizacji i wskazującej terytoria najbardziej zdegradowane pod względem społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym oraz technicznym.



Diagnozę, stanowiącą podstawę do wyznaczenia terytoriów, które wymagają rewitalizacji oraz uzasadnienie wyboru tych terytoriów w Mieście Kołobrzeg, prezentuje niniejszy dokument, stanowiący jednocześnie podstawę do przeprowadzenia z wszystkimi interesariuszami rewitalizacji konsultacji społecznych zakresu przestrzennego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w Kołobrzegu.

2. Charakterystyka Miasta Kołobrzeg

2.1. Położenie

„Kołobrzeg leży w środkowej części wybrzeża zachodniopomorskiego na granicy Pobrzeża Koszalińskiego i Szczecińskiego, u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku, w północnej części województwa zachodniopomorskiego i jest siedzibą powiatu kołobrzесьkiego. Kołobrzeg zajmuje 25,67 km² i jest zamieszkiwany przez 45 tys. To czwarty co do wielkości pod względem liczby ludności ośrodek miejski województwa i jedno z prężniej rozwijających się polskich miast wybrzeża Morza Bałtyckiego.¹”

2.2. Demografia i rynek pracy

„Podstawowym atutem miasta są jego mieszkańcy. Stan, struktura, aktywność i aspiracje społeczności są zasadniczymi czynnikami, które bezpośrednio wpływają zarówno na kierunki dalszego rozwoju miasta, jak i na możliwości realizacji zakładanych celów.

W ostatnich latach zauważono spadek liczby ludności oraz dynamiczne zmiany w strukturze wieku ludności. Współczynnik dynamiki demograficznej przybiera wartość charakterystyczną dla struktury w stanie regresywnym. Populację mieszkańców miasta dotknął proces starzenia się – w strukturze ludności obserwuje się znaczny przyrost odsetka osób w górnych granicach wieku przy gwałtownym spadku liczby osób w populacji w dolnych granicach wieku. Zmiany te w niekorzystny sposób wpływają na wskaźniki obciążenia ekonomicznego ludności – liczba osób w wieku nieprodukcyjnym jest wyższa od liczby osób w wieku produkcyjnym. Cechą charakterystyczną populacji jest wyższy niż w całym kraju oraz innych miastach w Polsce wskaźnik feminizacji. Obok niskiego, a w ostatnim roku również ujemnego przyrostu naturalnego, niekorzystnym zjawiskiem jest ujemne saldo migracji (większe w przypadku mężczyzn niż kobiet). Współczynnik odpływu wędrownego jest wyższy od współczynnika napływu

¹ Strategia Rozwoju Kołobrzegu do roku 2020



wędrówkowego. Dominują przemieszczenia ludności w kierunku wsi, wzrasta również liczba przemieszczeń ludności z centrum do stref podmiejskich. Długoterminowe prognozowanie demograficzne dla Kołobrzegu przewiduje dalszy spadek liczby ludności. Będzie on dotyczył zarówno kobiet, jak i mężczyzn, przy czym wciąż w strukturze ludności będą dominowały kobiety. Aktywność społeczna mieszkańców nie jest wysoka. Pomimo wzrostu frekwencji wyborczej oraz rosnącej liczby stowarzyszeń i organizacji pozarządowych, na tle innych miast w Polsce wskaźniki te nie wyglądają imponująco.

Z przekształceniami w sferze demograficznej powiązane są zmiany zachodzące na rynku pracy. Niekorzystnym zjawiskiem jest bardzo niski wskaźnik zatrudnienia w porównaniu ze średnią krajową, który to, a nie poziom bezrobocia, oddaje rzeczywistą sytuację na rynku pracy. Systematycznie spada wskaźnik aktywności ekonomicznej ludności (siły roboczej). Liczba pracujących w sektorze prywatnym i publicznym rozkłada się równomiernie. Mieszkańcy pracują przede wszystkim w sektorze usług rynkowych, w którym corocznie zwiększa się zatrudnienie. Pozytywnym zjawiskiem jest spadek liczby bezrobotnych wśród aktywnych zawodowo i wzrost osób pracujących wśród tej grupy. Dynamika spadku bezrobocia przybrała na sile w 2006 roku i trwa do chwili obecnej. Charakterystyczną cechą kołobrzeskiego bezrobocia jest sezonowość, zdeterminowana usługowo-turystyczną funkcją miasta. Problemem obserwowanym na lokalnym rynku pracy przez cały rok jest niedobór specjalistów, głównie z branży budowlanej oraz nauczycieli języków obcych.²

3. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w sferze społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej na całym obszarze miasta oraz diagnoza skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych zostały oparte na analizie porównawczej jednostek urbanistycznych, bazującej na zestawie wskaźników częściowych oraz syntetycznych, umożliwiających obiektywne określenie stopnia

² Strategia Rozwoju Kołobrzegu do roku 2020



zróżnicowania rozwoju społeczno-gospodarczego poszczególnych obszarów Miasta Kołobrzeg.

Wykorzystanie wskaźników, odnoszących się do średnich wartości na całym obszarze Miasta, pozwala na uzyskanie porównywalnego i skalowalnego obrazu, dotyczącego wszystkich jednostek urbanistycznych oraz wskazania jednostek, które zgodnie z analizą wskaźnikową, są szczególnie zagrożone wykluczeniem i predysponowane do objęcia kompleksowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.

3.1. Podział Miasta na jednostki urbanistyczne

Na potrzeby analizy czynników określających poziom degradacji miasta w poszczególnych jego obszarach, w niniejszej diagnozie przyjęto osiedla Miasta Kołobrzeg jako jednostki urbanistyczne - umożliwiające porównanie wewnątrzgminnego stopnia zróżnicowania poszczególnych wskaźników degradacji.

Zgodnie z „Zasadami realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020”, przyjętymi Uchwałą Nr 478/16 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 2016 r. osobne jednostki urbanistyczne powinny zostać wyznaczone dla:

- terenów zieleni i rekreacji (poza niewielkimi wewnątrzosiedlowymi skwerami i deptakami),
- użytków rolnych, wód, lasów i nieużytków,
- terenów pełniących funkcje produkcyjne (poza niewielkimi zakładami wewnątrz osiedli),
- terenów pełniących funkcje usługowe (np. duże centra handlowe),
- terenów komunikacyjnych (w szczególności duże obszary torów i bocznic kolejowych).

W związku z powyższym z analizy wskaźnikowej wyodrębnione zostały tereny takie jak:

- Park im. S. Żeromskiego zlokalizowany na osiedlu nr I;
- POD im. Emilii Gierczak zlokalizowane na osiedlu nr III;
- POD Stokrotka zlokalizowane na osiedlu nr V;
- POD im. Wojska Polskiego zlokalizowane na osiedlu nr VI;

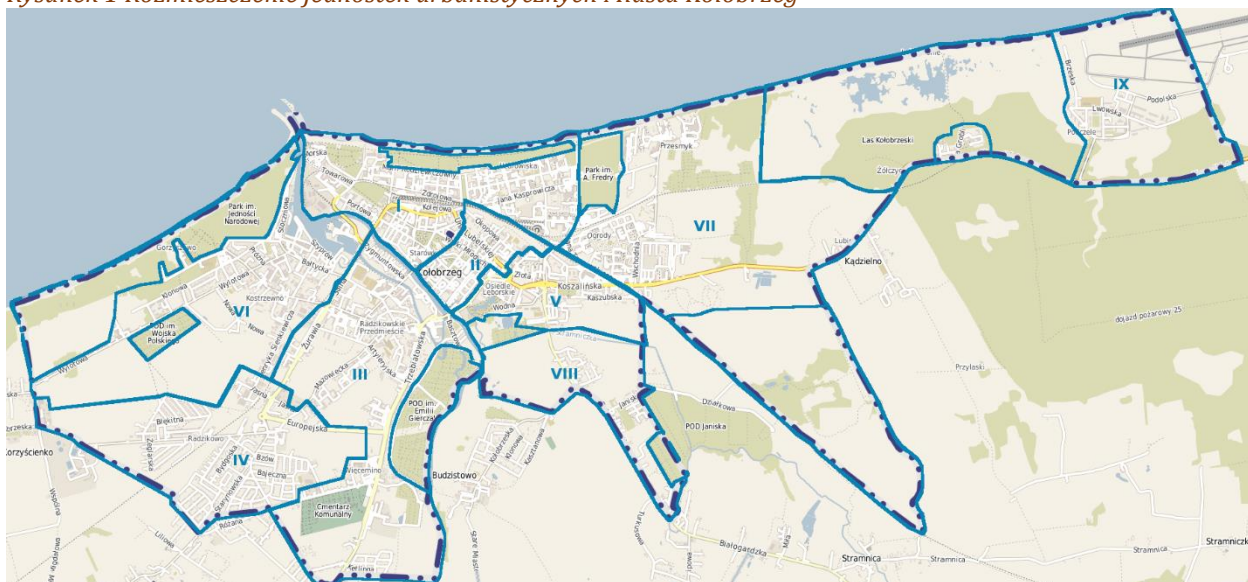


- Park im. Jedności Narodowej, tereny wojskowe oraz las i nieużytki zlokalizowane w strefie VI;
- Park im. A. Fredry zlokalizowany w strefie VII;
- Południowa część (m.in. złoża borowiny, nieużytki) strefy VII;
- Niezamieszkała część (m.in. Las Kołobrzeski, nieużytki) strefy IX.

Na terenie Miasta Kołobrzeg nie zdiagnozowano obszarów o charakterze ściśle przemysłowym oraz dużych centrów handlowych, które mogłyby zostać wyodrębnione w toku analizy wskaźnikowej.

Rysunek 1 przedstawia podział Miasta na przyjęte jednostki urbanistyczne:

Rysunek 1 Rozmieszczenie jednostek urbanistycznych Miasta Kołobrzeg



Źródło: opracowanie własne

Poniżej przedstawione zostały podstawowe informacje charakteryzujące poszczególne jednostki urbanistyczne Miasta Kołobrzeg:

Osiedle 1. „Solne Zdroje”

Ulice wchodzące w skład osiedla: Aleja I Armii Wojska Polskiego; Aleja Kolejowa; Aleja Nadmorska; Aleja im. dr Zygmunta Maja; Aleksandra Fredry; Aniołów Stróżów; Armii Krajowej (od nr 1 do nr 9 - od ul. Dworcowej do ul. Edmunda Łopuskiego); Bulwar Jana Szymańskiego; Bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza; Bulwar Zacisze; Fryderyka Chopina; Cicha; Michała Drzymały; Dworcowa; Generała Władysława Sikorskiego;



Artura Grottgera; Jana Frankowskiego; Jana Kilińskiego; Jana Kasprowicza; Władysława Kniewskiego; Hugona Kołłątaja; Marii Konopnickiej; Mikołaja Kopernika; Tadeusza Kościuszki; Józefa Conrada Korzeniowskiego; Krakusa i Wandy; Edmunda Łopuskiego (numery parzyste od 2 do 28 - od ul. Unii Lubelskiej do ul. Rzecznej); Marcina Borzymowskiego; Adama Mickiewicza; Mikołaja Reja; Morska; Kamila Cypriana Norwida; Obrońców Westerplatte; Park 18 Marca; Park im. Stefana Żeromskiego; Park Teatralny; Piastowska; Plac 18 Marca; Plac Koncertów Porannych; Pomorska; Portowa; prof. Teodora Rafińskiego; Władysława Reymonta; Marii Rodziewiczówny; Skwer kmr Stanisława Mieszkowskiego; Skwer Pionierów Kołobrzegu; Juliusza Słowackiego; Solna; Spacerowa; Strzelecka; Sybiraków; Szkolna; ks. Piotra Ściegiennego; Towarowa; Unii Lubelskiej (numery nieparzyste od 1 do 17 - od ul. Kniewskiego do ul. Łopuskiego); Walki Młodych (nr 37 - 38 - od ul. Łopuskiego do ul. Waryńskiego); Ludwika Waryńskiego; Jerzego Waszyngtona; Zdrojowa; Zwycięzców; Źródłana.

Przybliżona powierzchnia: 1,81 km²

Liczba mieszkańców: 5797

Osiedle 2. „Śródmiejskie”

Ulice wchodzące w skład osiedla: Armii Krajowej (nr 10 i wyższe - od ul. Łopuskiego do ul. Budowlanej); Brzozowa; Budowlana; Stanisława Dubois; Giełdowa; ppor. Emilii Gierczak; Graniczna; Henryka Jordana; Katedralna; Edmunda Łopuskiego (numery nieparzyste od 1 do 27); Mariacka; Narutowicza; Okopowa; Plac Anatola Przybylskiego; Plac Ratuszowy; Ratuszowa; Rzeczna; Skwer 750 - Lecia; Skwer Miast Partnerskich; Uczniowska; Unii Lubelskiej (nr 18 i wyższe - od ul. Łopuskiego do ul. Kupieckiej); Walki Młodych (od nr 13 do nr 36 - od ul. Kupieckiej do ul. Łopuskiego); Wąska; Zaplecza.

Przybliżona powierzchnia: 0,56 km²

Liczba mieszkańców: 8669

Osiedle 3. „Zamoście”

Ulice wchodzące w skład osiedla: 1-go Maja; 6 Dywizji Piechoty; Artyleryjska; Basztowa; Berlińska; Oleńki Billewiczówny; Brukselska; Bulwar Kotwicy; Bulwar nad Parsętą;



Europejska; Hajduczka; Helsińska; Jana Sobiepana Zamoyskiego; Jedności Narodowej (numery 1 - 12 - od ul. Solnej do ul. Wolności); Jedności Narodowej (nr 78 i wyższe); Jowisza; Ketlinga; Kielecka; Kiemliczów; Andrzeja Kmicica; Kopenhaska; ks. Kordeckiego; Księcia Wacława III; Kujawska; Londyńska; Longinusa Podbiłęty; Lotnicza; Edmunda Łopuskiego (nr 29 i wyższe - od ul. Rzecznej do ul. Św. Macieja); Marsa; Jana Matejki; Mazowiecka; Merkurego; Michała Kazimierza Radziwiłła; Młyńska; Neptuna; Paryska; Pawła Jana Sapiehy; Radomska; Rondo ku Morzu; Rondo im. Rotmistrza Witolda Pileckiego; Rondo gen. Władysława Andersa; Rondo kardynała Ignacego Jeża; Rzymska; Saturna; Jana Skrzetuskiego; Solna (numery 2 - 8 - od ul. Jedności Narodowej do Bulwaru Marynarzy Okrętów Pogranicza); Szarych Szeregów; Szpitalna; Sztokholmska; ppor. Józefa Śliwińskiego; Świętego Macieja; Świętego Wojciecha; Trzebiatowska; Wenus; Wiedeńska; Wielkopolska; Wincentego Witosa; Witkowice; Wolności; Michała Wołodajewskiego; Zagłoby; Ziemi; Zygmuntowska; Żurawia.

Przybliżona powierzchnia: 3, 17 km²

Liczba mieszkańców: 5208

Osiedle 4. „Radzikowo”

Ulice wchodzące w skład osiedla: Akacyjowa; Bajeczna; Bociania; Bosmańska; Brylantowa; Bursztynowa; Bydgoska; Bzów; Cisowa; Diamentowa; Europejska; Gdańska; Aleksandra i Maksymiliana Gierzyńskich; Głogowa; Gnieźnieńska; Grudziądzka; Grzybowska; Herbowa; Jana Brzechwy; Jasna; Józefa Chełmońskiego; Kazimierza Jurkiewicza; Kapitańska; Mieczysława Karłowicza; Krzysztofa Kolumba; Koralkowa; Janusza Korczaka; Juliusza Kossaka; Kpt. Leszka Wiktorowicza; Krakowska; Ignacego Krasickiego; Krótka; Karola Kurpińskiego; Lazurkowa; Konstantego Maciejewicza; Tadeusza Makowskiego; Kornela Makuszyńskiego; Jacka Malczewskiego; Marynarska; Piotra Michałowskiego; Miła; Stanisława Moniuszki; Gustawa Morcinka; Zygmunta Noskowskiego; Obozowa; Michała Kleofasa Ogińskiego; Opolska; Aleksandra Orłowskiego; Ignacego Paderewskiego; Partyzantów; Perłowa; Pierwszych Osadników; Pogodna; Poznańska; Rondo Jantarowe; Rondo Borowinowe; Rondo Solankowe; Ludomira Różyckiego; Rubinowa; Władysława Skoczylasa; Słoneczna; Słowicza;



Mamerta Stankiewicza; Starynowska; Synów Pułku; Szafirowa; Ewy Szelburg - Zarembiny; Szmaragdowa; Karola Szymanowskiego; Tczewska; Leonida Teligi; Tęczowa; Toruńska; Turkusowa; Juliana Tuwima; Uroczą; Warszawską; Wesołą; Henryka Wieniawskiego; Wrocławską; Leona Wyczółkowskiego; Stanisława Wyspiańskiego; Zachodnia (od granicy Osiedla Nr 6); Mariusza Zaruskiego; Zbowidowców; Żłotowska; Żeglarska.

Przybliżona powierzchnia: 2,32 km²

Liczba mieszkańców: 4195

Osiedle 5. „Lęborskie”

Ulice wchodzące w skład osiedla: Bociania; Bogusława X; Bolesława Krzywoustego (do numeru 21a); Dąbrówki; Grochowska; Gryfitów; Jerzego; Kaliska; Kamienna; Kaszubska; Koszalińska (do numeru 60); Kupiecka; Lipowa; Łużycka; Mieszka I; Myśliwska; Ogrodowa; Orła; Park Jana Henryka Dąbrowskiego; Park im. 3 Dywizji Piechoty; Rondo Solidarności; Słowiańska; Słowińców; Wenedów; Wodna; Żłota.

Przybliżona powierzchnia: 0,91 km²

Liczba mieszkańców: 7971

Osiedle 6. „Zachodnie”

Ulice wchodzące w skład osiedla: Albatrosa; Bałtycka; Bukowa; Dębowa; Jana III Sobieskiego; Jaśminowa; Jedności Narodowej (od nr 13 do nr 77); Jodłowa; Kasztanowa; Klonowa; Krzysztofa Arciszewskiego; Leśna; Łososiowa; Muszelkowa; Park im. Jedności Narodowej; Plażowa; Próżna; Rolna; Różana; Rybacka; Henryka Sienkiewicza; Sosnowa; Spokojna; Stoczniowa; Szyprów; Świerkowa; Warzelnicza; Wczasowa; Węgorzowa; Wichrowa; Wierzbowa; Wiosenna; Wylotowa; Zachodnia (od granicy Osiedla Nr 4).

Przybliżona powierzchnia: 2,81 km²

Liczba mieszkańców: 3894



Osiedle 7. „Ogrody”

Ulice wchodzące w skład osiedla: 4 Dywizji Wojska Polskiego; Stefana Czarnieckiego; gen. Józefa Bema; Jana Chodkiewicza; Józefa Wybickiego; Stanisława Koniecpolskiego; Koszalińska (numer 61a i wyższe do torów kolejowych); Magnoliowa; Franciszka Morawskiego; Park im. Aleksandra Fredry; Przesmyk; Sułkowskiego; Jana Tarnowskiego; Wschodnia; Stanisława Żółkiewskiego.

Przybliżona powierzchnia: 3,68 km²

Liczba mieszkańców: 7063

Osiedle 8. „Rzemieślnicze”

Ulice wchodzące w skład osiedla: Bolesława Chrobrego; Bolesława Krzywoustego (od numeru 29); Janiska; Kazimierza Wielkiego; Władysława Łokietka; Park im. Bolesława Krzywoustego; Rzemieślnicza; Stańczyka; Władysława Jagiełły.

Przybliżona powierzchnia: 1,13 km²

Liczba mieszkańców: 671

Osiedle 9. „Podczele”

Ulice wchodzące w skład osiedla: Brzeska; Grodzieńska; Koszalińska (od przejazdu kolejowego do wschodniej granicy Miasta); Kresowa; Krzemieniecka; Lwowska; Nowogródzka; Na Grobli; Ostrobramska; Pińska; Podolska; Poleska; Promienna; Skwer Balladyny; Skwer Kordiana; Skwer Pana Tadeusza; Tarnopolska; Wileńska.

Przybliżona powierzchnia: 2,02 km²

Liczba mieszkańców: 1723



Podsumowanie – jednostki urbanistyczne

Tabela 1 Podsumowanie - podział Miasta na jednostki urbanistyczne

Jednostka urbanistyczna	Przybliżona powierzchnia (km ²) ³	%	Liczba mieszkańców	%
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	1,81	7,07	5797	13%
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	0,56	2,17	8669	19%
Osiedle 3. „Zamoście”	3,17	12,37	5208	12%
Osiedle 4. „Radzikowo”	2,32	9,05	4195	9%
Osiedle 5. „Lęborskie”	0,91	3,55	7971	18%
Osiedle 6. „Zachodnie”	2,81	10,97	3894	9%
Osiedle 7. „Ogrody”	3,68	14,36	7063	16%
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	1,13	4,41	671	1%
Osiedle 9. „Podczele”	2,02	7,89	1723	4%
Kołobrzeg	25,63		45191	

Źródło: opracowanie własne EU-Consult

3.2. Zestawienie przyjętych wskaźników

Delimitacji, czyli wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i obszarów do rewitalizacji na terenie Miasta Kołobrzeg dokonano na podstawie określenia wskaźników obrazujących poziom koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i innych, które w konsekwencji umożliwiają wyznaczenie obszaru zdegradowanego.

Przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kołobrzeg posłużono się wskaźnikami o charakterze ilościowym, które zostały opracowane na podstawie danych zastanych. Wskaźniki te odnoszą się do pięciu sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

Dane niezbędne do opracowania diagnozy pozyskiwane w podziale na ulice lub punkty adresowe były agregowane do poziomu osiedli. Większość wartości wskaźników ma charakter względny, a więc została podana w stosunku do określonej liczby mieszkańców osiedli (w zależności od wartości wskaźnika – 1 000 lub 10 000). Umożliwia to porównywanie sytuacji na osiedlach silnie różniących się pod względem liczby mieszkańców, gdzie podawanie liczb bezwzględnych prowadziłoby do zafałszowania analizy.

³ Wyliczenia na podstawie portalu: mkolobrzeg.e-mapa.net

Do wyboru wskaźników zastosowane zostało kryterium istotności poszczególnych zjawisk społecznych zachodzących w Mieście Kołobrzeg, wpływających na rozwój obszaru i jakość życia lokalnej społeczności.

Lista wskaźników wraz ze źródłami danych została zaprezentowana w poniższej tabeli.

Tabela 2 Zestawienie wskaźników ilościowych wykorzystanych w Diagnostyce

Lp.	Zjawisko	Nazwa wskaźnika	Źródła danych
1	Ubóstwo	liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
2	Problemy wychowawcze	liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych na 1000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej/ Urząd Miasta
3	Bezrobocie	Udział osób bezrobotnych w populacji ogółem	Powiatowy Urząd Pracy
4		Udział osób długotrwale bezrobotnych w populacji osób bezrobotnych ogółem	Powiatowy Urząd Pracy
5	Alkoholizm	Liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
6	Niepełnosprawność	liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
7	Przestępczość	Art.157§1 - zwykłe i lekkie uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji
8		Art. 157§2 - naruszenie czynności narządu ciała na nie dłużej niż 7 dni na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji
9		Art. 158 - udział w bójce lub pobiciu na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji
10		Art.207 - znęcanie się na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji
11		Art. 278 - kradzież na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji
12		Art.279 - kradzież z włamaniem na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji
13		Art. 280§1 - rozbój na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji
14		Kradzieże pojazdów na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji
15	Kapitał społeczny	liczba organizacji pozarządowych na 10000 mieszkańców	Urząd Miasta



Sfera gospodarcza			
16	Podmioty gospodarcze	Liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych na 10 000 mieszkańców	Urząd Miasta
Sfera techniczna			
17	Zabytki	Udział budynków wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych	Urząd Miasta
Sfera środowiskowa			
18	Azbest	Liczba budynków zawierających azbest	Urząd Miasta

Źródło: opracowanie własne

Podsystem społeczny

Koncentracja negatywnych zjawisk w podsystemie społecznym przeanalizowana została na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kołobrzegu. Ocena zjawisk społecznych w poszczególnych jednostkach urbanistycznych została przeanalizowana pod kątem następujących wskaźników:

➤ Wskaźnik pomocy społecznej (ubóstwo)

Ubóstwo jest jedną z głównych przyczyn korzystania z pomocy społecznej, które generuje wiele innych czynników stresogennych i patogennych, rodzących zapotrzebowanie na usługi pomocy społecznej.

Wartość wskaźnika liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na kryterium ubóstwa została obliczona jako stosunek liczby osób korzystających ze świadczeń do liczby osób zamieszkujących na terenie danej strefy.

Wartość wskaźnika obliczono wg wzoru:

$$W = (X/Y) \cdot 1000$$

Gdzie:

W – wartość wskaźnika

X – liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu ubóstwa

Y – liczba mieszkańców danej jednostki urbanistycznej



Tabela 3 Wskaźniki społeczne - ubóstwo

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	170	5797	29,33
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	138	8669	15,92
Osiedle 3. „Zamoście”	139	5208	26,69
Osiedle 4. „Radzikowo”	54	4195	12,87
Osiedle 5. „Lęborskie”	183	7971	22,96
Osiedle 6. „Zachodnie”	187	3894	48,02
Osiedle 7. „Ogrody”	54	7063	7,65
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	10	671	14,88
Osiedle 9. „Podczele”	38	1723	22,05
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			21,53

Źródło: opracowanie własne

➤ Wskaźnik problemów wychowawczych (bezradność opiekuńczo – wychowawcza);

W ramach wskaźnika dokonano analizy problemów wychowawczych, w tym bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych.

Wartość wskaźnika liczby osób zmagających się z problemami wychowawczymi została obliczona jako stosunek liczby osób korzystających ze świadczeń dotyczących bezradności opiekuńczo-wychowawczej do liczby osób zamieszkujących na terenie danej strefy.

Wartość wskaźnika obliczono wg wzoru:

$$W = (X/Y)*1000$$

Gdzie:

W – wartość wskaźnika

X – liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych

Y – liczba mieszkańców danej jednostki urbanistycznej



Tabela 4 Wskaźniki społeczne - bezradność opiekuńczo-wychowawcza

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	68	5797	11,73
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	25	8669	2,88
Osiedle 3. „Zamoście”	60	5208	11,52
Osiedle 4. „Radzikowo”	18	4195	4,29
Osiedle 5. „Lęborskie”	33	7971	4,14
Osiedle 6. „Zachodnie”	83	3894	21,31
Osiedle 7. „Ogrody”	48	7063	6,80
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	6	671	8,93
Osiedle 9. „Podczele”	4	1723	2,32
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			7,63

Źródło: opracowanie własne

➤ Wskaźnik osób bezrobotnych

Zjawisko bezrobocia jest jednym z powodów obniżenia poziomu życia i funkcjonowania mieszkańców. Bezrobocie, w szczególności bezrobocie długotrwałe jest przyczyną niskich dochodów rodzin, konfliktów w rodzinach, zjawisk patologicznych oraz zagrożenia wykluczeniem społecznym.

Wartość wskaźnika liczby osób bezrobotnych została obliczona jako udział osób bezrobotnych w populacji ogółem poszczególnych jednostek urbanistycznych oraz udział osób długotrwałe bezrobotnych w liczbie osób bezrobotnych ogółem.

Wartość wskaźnika dotyczącego bezrobocia obliczono wg wzoru:

$$W = (X/Y) \cdot 100\%$$

Gdzie:

W – wartość wskaźnika

X - Liczba bezrobotnych ogółem

Y – liczba mieszkańców danej jednostki urbanistycznej



Tabela 5 Wskaźniki społeczne - bezrobocie

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	136	5797	2,35%
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	206	8669	2,38%
Osiedle 3. „Zamoście”	120	5208	2,30%
Osiedle 4. „Radzikowo”	30	4195	0,72%
Osiedle 5. „Lęborskie”	218	7971	2,73%
Osiedle 6. „Zachodnie”	128	3894	3,29%
Osiedle 7. „Ogrody”	131	7063	1,85%
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	10	671	1,49%
Osiedle 9. „Podczele”	31	1723	1,80%
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			2,23%

Źródło: opracowanie własne

Wartość wskaźnika dotyczącego bezrobocia długotrwałego obliczono wg wzoru:

$$W' = (X'/X) \cdot 100\%$$

Gdzie:

W' – wartość wskaźnika

X' - Liczba osób długotrwale bezrobotnych

X – Liczba osób bezrobotnych ogółem

Tabela 6 Wskaźniki społeczne - bezrobocie długotrwałe

Strefa	Suma (os. długotrwale bezrobotne)	Liczba osób bezrobotnych	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	62	136	46%
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	105	206	51%
Osiedle 3. „Zamoście”	64	120	53%
Osiedle 4. „Radzikowo”	15	30	50%
Osiedle 5. „Lęborskie”	114	218	52%
Osiedle 6. „Zachodnie”	73	128	57%
Osiedle 7. „Ogrody”	63	131	48%
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	7	10	70%
Osiedle 9. „Podczele”	12	31	39%
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			51%

Źródło: opracowanie własne



➤ Wskaźnik uzależnienia od alkoholu;

Ze względu na oszacowanie danych ilościowych dotyczących problemu nadmiernego spożycia alkoholu, w ramach wskaźnika analizie poddano osoby, którym udzielono wsparcia ze względu na alkoholizm.

Wartość wskaźnika liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na kryterium nadmiernego spożycia alkoholu została obliczona jako stosunek liczby osób korzystających ze świadczeń do liczby osób zamieszkujących na terenie danej strefy.

Wartość wskaźnika obliczono wg wzoru:

$$W = (X/Y) \cdot 1000$$

Gdzie:

W – wartość wskaźnika

X – liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu alkoholizmu

Y – liczba mieszkańców danej jednostki urbanistycznej

Tabela 7 Wskaźniki społeczne - alkoholizm

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	49	5797	8,45
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	41	8669	4,73
Osiedle 3. „Zamoście”	29	5208	5,57
Osiedle 4. „Radzikowo”	16	4195	3,81
Osiedle 5. „Lęborskie”	45	7971	5,65
Osiedle 6. „Zachodnie”	82	3894	21,06
Osiedle 7. „Ogrody”	14	7063	1,98
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	0	671	0,00
Osiedle 9. „Podczele”	10	1723	5,80
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			6,33

Źródło: opracowanie własne

➤ Wskaźnik niepełnosprawności;

Ze społecznego punktu widzenia niepełnosprawność nie jest tylko właściwością osoby, lecz zespołem warunków środowiska społecznego i fizycznego (bariery społeczne, ekonomiczne, prawne, architektoniczne i urbanistyczne), które powodują trudności,



ograniczenia i problemy osób niepełnosprawnych. Niepełnosprawnymi są osoby, których stan fizyczny, psychiczny lub umysłowy trwale lub okresowo utrudnia, ogranicza lub uniemożliwia wypełnianie ról społecznych, a w szczególności ogranicza zdolności do wykonywania pracy zawodowej.

Wartość wskaźnika liczby osób niepełnosprawnych, została obliczona jako: stosunek liczby osób niepełnosprawnych do liczby osób zamieszkujących na terenie danej strefy. Wartość wskaźnika obliczono wg wzoru:

$$W = (X/Y) \cdot 1000$$

Gdzie:

W – wartość wskaźnika

X – liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu niepełnosprawności

Y – liczba mieszkańców danej jednostki urbanistycznej

Tabela 8 Wskaźniki społeczne - niepełnosprawność

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	139	5797	23,98
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	137	8669	15,80
Osiedle 3. „Zamoście”	60	5208	11,52
Osiedle 4. „Radzikowo”	24	4195	5,72
Osiedle 5. „Lęborskie”	158	7971	19,82
Osiedle 6. „Zachodnie”	106	3894	27,22
Osiedle 7. „Ogrody”	44	7063	6,23
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	1	671	1,49
Osiedle 9. „Podczele”	9	1723	5,22
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			15,00

Źródło: opracowanie własne

➤ Wskaźniki przestępczości i zdarzeń kryminogennych;

Analiza wskaźnika przestępczości i zdarzeń kryminogennych bazowała na interpretacji występowania poszczególnych rodzajów przestępstw w jednostkach urbanistycznych. Wzięto pod uwagę: Art.157§1 - zwykłe i lekkie uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia; Art. 157§2 - naruszenie czynności narządu ciała na nie dłużej niż 7 dni; Art. 158 - udział w bójce lub pobiciu; Art.207 - znęcanie się; Art. 278 - kradzież; Art.279 - kradzież z włamaniem; Art. 280§1; Kradzieże pojazdów na 1000 mieszkańców.



Wartość wskaźnika występowania przestępstw i zdarzeń kryminogennych, została obliczona jako: stosunek liczby przestępstw i zdarzeń kryminogennych do liczby osób zamieszkujących na terenie danej strefy.

Wartość wskaźnika obliczono wg wzoru:

$$W = (X/Y) \cdot 1000$$

Gdzie:

W – wartość wskaźnika

X - liczba przestępstw i zdarzeń kryminogennych

Y – liczba mieszkańców danej jednostki urbanistycznej

Tabela 9 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art.157§1 - zwykłe i lekkie uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia)

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	10	5797	1,73
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	1	8669	0,12
Osiedle 3. „Zamoście”	6	5208	1,15
Osiedle 4. „Radzikowo”	1	4195	0,24
Osiedle 5. „Lęborskie”	3	7971	0,38
Osiedle 6. „Zachodnie”	1	3894	0,26
Osiedle 7. „Ogrody”	2	7063	0,28
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	0	671	0,00
Osiedle 9. „Podczele”	0	1723	0,00
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			0,53

Źródło: opracowanie własne

Tabela 10 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art. 157§2 - naruszenie czynności narządu ciała na nie dłużej niż 7 dni)

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	0	5797	0,00
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	0	8669	0,00
Osiedle 3. „Zamoście”	3	5208	0,58
Osiedle 4. „Radzikowo”	3	4195	0,72
Osiedle 5. „Lęborskie”	2	7971	0,25
Osiedle 6. „Zachodnie”	1	3894	0,26
Osiedle 7. „Ogrody”	0	7063	0,00
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	0	671	0,00
Osiedle 9. „Podczele”	1	1723	0,58
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			0,22

Źródło: opracowanie własne



Tabela 11 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art. 158 - udział w bójce lub pobiciu)

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	0	5797	0,00
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	1	8669	0,12
Osiedle 3. „Zamoście”	1	5208	0,19
Osiedle 4. „Radzikowo”	0	4195	0,00
Osiedle 5. „Lęborskie”	0	7971	0,00
Osiedle 6. „Zachodnie”	1	3894	0,26
Osiedle 7. „Ogrody”	0	7063	0,00
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	0	671	0,00
Osiedle 9. „Podczele”	0	1723	0,00
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			0,07

Źródło: opracowanie własne

Tabela 12 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art.207 - znęcanie się)

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	3	5797	0,52
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	5	8669	0,58
Osiedle 3. „Zamoście”	1	5208	0,19
Osiedle 4. „Radzikowo”	2	4195	0,48
Osiedle 5. „Lęborskie”	3	7971	0,38
Osiedle 6. „Zachodnie”	4	3894	1,03
Osiedle 7. „Ogrody”	4	7063	0,57
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	0	671	0,00
Osiedle 9. „Podczele”	2	1723	1,16
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			0,53

Źródło: opracowanie własne

Tabela 13 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art. 278 - kradzież)

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	67	5797	11,56
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	16	8669	1,85
Osiedle 3. „Zamoście”	21	5208	4,03
Osiedle 4. „Radzikowo”	13	4195	3,10
Osiedle 5. „Lęborskie”	19	7971	2,38
Osiedle 6. „Zachodnie”	30	3894	7,70
Osiedle 7. „Ogrody”	119	7063	16,85
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	4	671	5,95
Osiedle 9. „Podczele”	4	1723	2,32
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			6,48

Źródło: opracowanie własne



Tabela 14 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art.279 - kradzież z włamaniem)

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	50	5797	8,63
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	20	8669	2,31
Osiedle 3. „Zamoście”	13	5208	2,50
Osiedle 4. „Radzikowo”	3	4195	0,72
Osiedle 5. „Lęborskie”	9	7971	1,13
Osiedle 6. „Zachodnie”	26	3894	6,68
Osiedle 7. „Ogrody”	10	7063	1,42
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	12	671	17,86
Osiedle 9. „Podczele”	3	1723	1,74
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			3,23

Źródło: opracowanie własne

Tabela 15 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art. 280§1 - rozbój)

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	6	5797	1,04
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	4	8669	0,46
Osiedle 3. „Zamoście”	0	5208	0,00
Osiedle 4. „Radzikowo”	0	4195	0,00
Osiedle 5. „Lęborskie”	2	7971	0,25
Osiedle 6. „Zachodnie”	2	3894	0,51
Osiedle 7. „Ogrody”	0	7063	0,00
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	0	671	0,00
Osiedle 9. „Podczele”	0	1723	0,00
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			0,31

Źródło: opracowanie własne

Tabela 16 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Kradzież pojazdów)

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	14	5797	2,42
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	2	8669	0,23
Osiedle 3. „Zamoście”	2	5208	0,38
Osiedle 4. „Radzikowo”	1	4195	0,24
Osiedle 5. „Lęborskie”	2	7971	0,25
Osiedle 6. „Zachodnie”	2	3894	0,51
Osiedle 7. „Ogrody”	2	7063	0,28
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	1	671	1,49
Osiedle 9. „Podczele”	0	1723	0,00
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			0,58

Źródło: opracowanie własne



➤ Wskaźnik kapitału społecznego

Poziom kapitału społecznego oceniany został poprzez analizę funkcjonujących na terenie Miasta organizacji pozarządowych, które zarejestrowane są na danym obszarze.

Wartość wskaźnika liczby organizacji pozarządowych zarejestrowanych na danym obszarze przypadających na 10 000 osób zamieszkujących daną strefę, została obliczona jako: stosunek liczby organizacji pozarządowych zarejestrowanych na danym obszarze do liczby osób zamieszkujących na terenie danej strefy. Wartość wskaźnika liczona wg wzoru:

$$W = (X/Y) * 10000$$

Gdzie:

W – wartość wskaźnika

X - liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych na danym obszarze

Y – liczba mieszkańców danej jednostki urbanistycznej

Tabela 17 Wskaźniki społeczne – kapitał społeczny (liczba organizacji pozarządowych)

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	42	5797	72,45
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	38	8669	43,83
Osiedle 3. „Zamoście”	13	5208	24,96
Osiedle 4. „Radzikowo”	4	4195	9,54
Osiedle 5. „Lęborskie”	5	7971	6,27
Osiedle 6. „Zachodnie”	8	3894	20,54
Osiedle 7. „Ogrody”	4	7063	5,66
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	0	671	0,00
Osiedle 9. „Podczele”	3	1723	17,41
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			22,30

Źródło: opracowanie własne



Podsystem gospodarczy

W podsystemie gospodarczym badanym wskaźnikiem był wskaźnik nowopowstałych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na danym obszarze, przypadających na 10 000 osób zamieszkujących daną strefę.

Wartość wskaźnika liczby nowopowstałych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na danym obszarze przypadających na 10 000 osób zamieszkujących daną strefę, została obliczona jako: stosunek liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na danym obszarze do liczby osób zamieszkujących na terenie danej strefy. Wartość wskaźnika liczona wg wzoru:

$$W = (X/Y) \cdot 10000$$

Gdzie:

W – wartość wskaźnika

X – liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na danym obszarze

Y – liczba mieszkańców danej jednostki urbanistycznej

Tabela 18 Wskaźniki gospodarcze – liczba podmiotów gospodarczych

Strefa	Suma	Liczba mieszkańców	Wskaźnik I
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	119	5797	205,28
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	109	8669	125,74
Osiedle 3. „Zamoście”	52	5208	99,85
Osiedle 4. „Radzikowo”	52	4195	123,96
Osiedle 5. „Lęborskie”	64	7971	80,29
Osiedle 6. „Zachodnie”	67	3894	172,06
Osiedle 7. „Ogrody”	47	7063	66,54
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	2	671	29,76
Osiedle 9. „Podczele”	15	1723	87,06
Średnia dla Miasta Kołobrzeg			110,06

Źródło: opracowanie własne



Podsystem środowiskowy

W podsystemie środowiskowym badanym wskaźnikiem był wskaźnik: obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub stanu środowiska w postaci występowania budynków i materiałów zawierających azbest.

Wartość wskaźnika występowania niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest została obliczona jako: suma budynków zawierających azbest zlokalizowanych w danej strefie.

Tabela 19 Wskaźniki środowiskowe - budynki zawierające azbest

Strefa	Suma
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	7
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	13
Osiedle 3. „Zamoście”	59
Osiedle 4. „Radzikowo”	61
Osiedle 5. „Lęborskie”	26
Osiedle 6. „Zachodnie”	43
Osiedle 7. „Ogrody”	24
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	27
Osiedle 9. „Podczele”	1
Średnia dla Miasta Kołobrzeg	29

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kołobrzeg

Podsystem techniczny

W podsystemie technicznym badanym wskaźnikiem był wskaźnik: Udział budynków wybudowanych przed 1970 r. w liczbie wszystkich budynków mieszkalnych na tle średniej dla Gminy. Powyższy wskaźnik został wyselekcjonowany spośród wskaźników wskazanych dla sfery przestrzennej i infrastrukturalnej w „Zasadach przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020” przygotowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego.

Wartość wskaźnika występowania budynków zabytkowych w danej strefie została obliczona jako: udział budynków wybudowanych przed 1970 r. w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych.



Wartość wskaźnika dotyczącego budynków wybudowanych przed 1970 r. obliczono wg wzoru:

$$W = (X/Y) \cdot 100\%$$

Gdzie:

W – wartość wskaźnika

X - Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.

Y – Liczba budynków mieszkalnych ogółem

Tabela 20 Wskaźniki techniczne – budynki mieszkalne

Osiedle	Liczba budynków mieszkalnych	budynki wybudowane przed 1970 r.
I	229	130
II	171	80
III	501	164
IV	1169	40
V	300	66
VI	565	94
VII	73	2
VIII	112	4
IX	31	18
Razem	3151	598

Źródło: K.Bilska (UM Kołobrzeg) na podstawie na podstawie WebEWID - internetowy system mapowy, ewidencji zabytków miasta Kołobrzeg z lat 1989-1994 r., Kroniki Kołobrzegu autorstwa dr. Hieronima Kroczyńskiego

4. Analiza społeczno-gospodarcza Miasta Kołobrzeg

4.1. Analiza społeczna

Pomoc społeczna

Świadczenia z pomocy społecznej przyznawane są osobom lub rodzinom, których dochód jest niższy lub równy określonemu w ustawie o pomocy społecznej. Pomoc takim osobom udzielana jest w formie bezzwrotnej pomocy finansowej oraz w formie bezpłatnych świadczeń w tym: posiłek, usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, praca socjalna lub pobyt w domu pomocy społecznej.

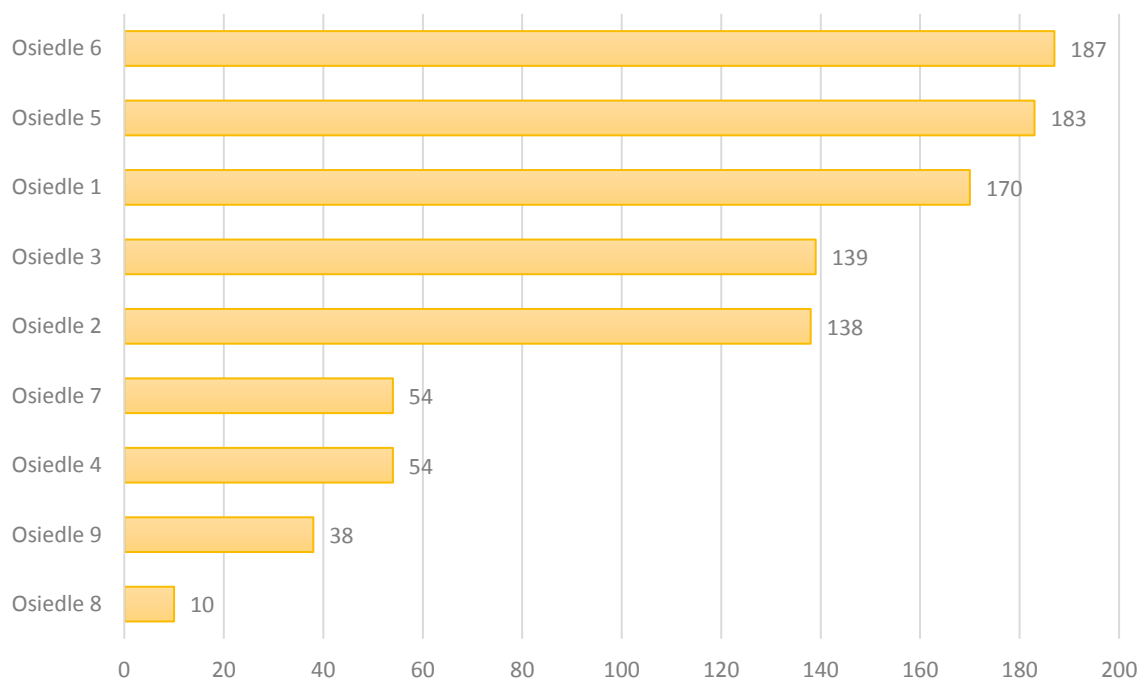


W ramach zadań własnych miasto organizuje osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej: schronienie, posiłki, ubranie, leki, usługi opiekuńcze, zaś w ramach zadań zleconych udziela pomocy w formie zasiłków stałych i zasiłków okresowych.

Zasiłki stałe są udzielane dzieciom niepełnosprawnym i osobom będącym inwalidami od urodzenia, natomiast zasiłki okresowe są udzielane osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej na skutek długotrwałej choroby, bezrobocia lub okresowej niepełnosprawności itp.

Z przeprowadzonej analizy danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kołobrzegu wynika, iż najwięcej osób otrzymujących zasiłki okresowe ze względu na kryterium ubóstwa zameldowanych jest na osiedlu nr 6 „Zachodnie” (187 osób) oraz na osiedlu nr 5 „Lęborskie” (183). Relatywnie wysoka liczba osób korzystających z pomocy społecznej ze względu na ubóstwo mieszka również na osiedlu nr 1 „Solne Zdroje” (170), natomiast najmniejsza liczba zasiłków przyznana została mieszkańcom osiedla nr 8 „Rzemieślnicze” (10).

Rysunek 2 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu ubóstwa

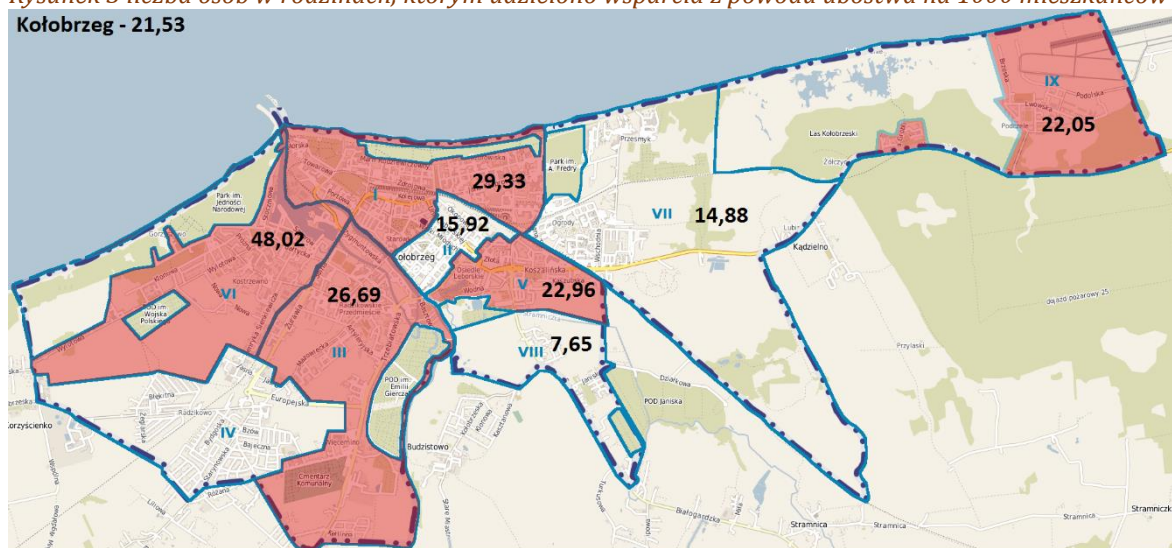


Źródło: opracowanie własne EU-Consult



Najczęściej ubóstwo dotyczy ludzi, których sytuacja wskazuje na niezaspokojenie większości podstawowych potrzeb życiowych (tj. jedzenie, ubranie, mieszkanie, zdrowie, bezpieczeństwo), a także potrzeb ponadpodstawowych (tj. kultura, oświata, wypoczynek). Biorąc pod uwagę liczbę osób, które w 2015 roku korzystały z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności obliczono tzw. wskaźnik ubóstwa. Jego wartość dla 5 osiedli w Kołobrzegu przekroczyła średnią dla miasta (21,53). Są to osiedla: 1, 3, 5, 6, oraz 9.

Rysunek 3 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców Kołobrzeg - 21,53



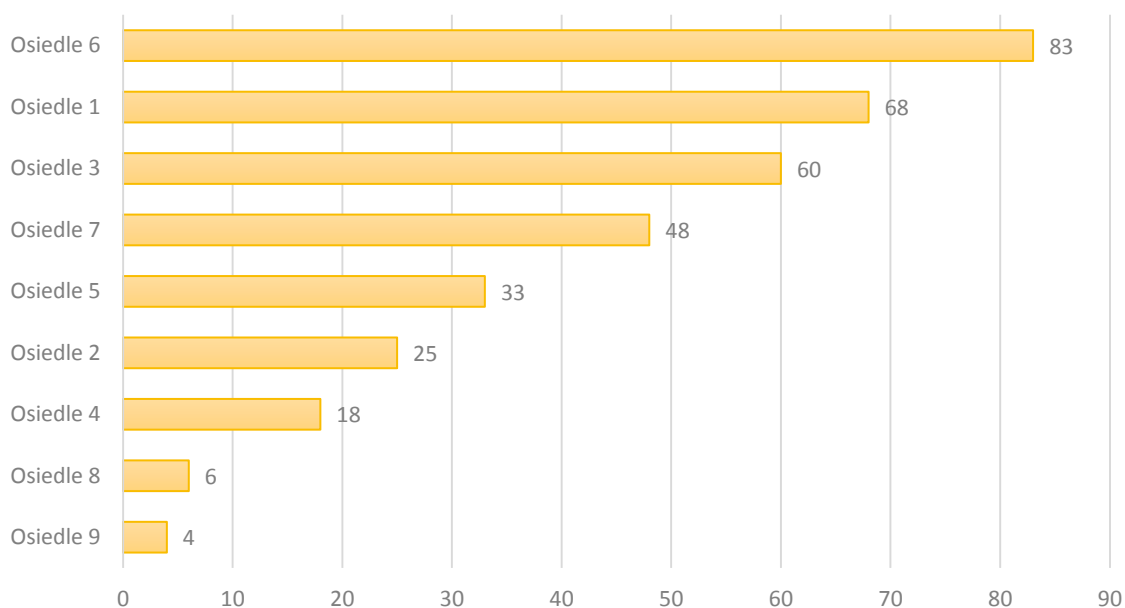
Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Bezradność opiekuńczo – wychowawcza

Zasiłki okresowe przyznawane są również ze względu na bezradność opiekuńczo-wychowawczą. Najwięcej zasiłków okresowych dotyczących analizowanego obszaru problemowego przyznano mieszkańcom osiedla nr 6. „Zachodnie” (83), osiedla nr 1. „Solne Zdroje” (68) oraz osiedla nr 3 „Zamoście” (60), z kolei najmniejsza liczba wydanych zasiłków charakteryzuje osiedle nr 9 „Podczele” (10).



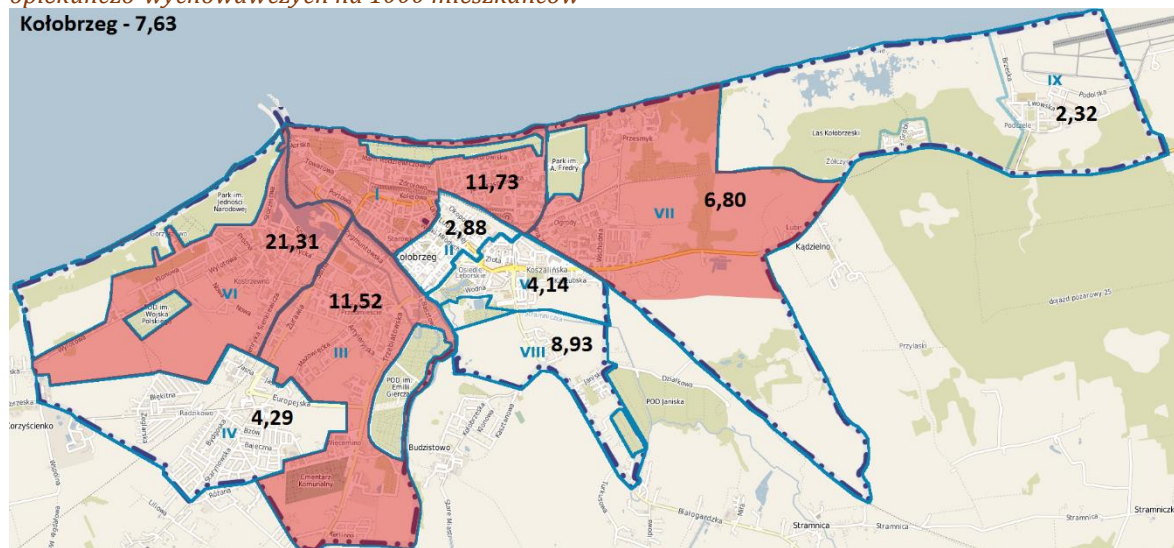
Rysunek 4 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Analizując przyznane zasiłki, udzielone z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych można zauważyć najwyższą koncentrację zjawiska (przewyższającego średnią Miasta Kołobrzeg – 7,63) na osiedlach: 1, 3, 6 oraz 7.

Rysunek 5 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych na 1000 mieszkańców



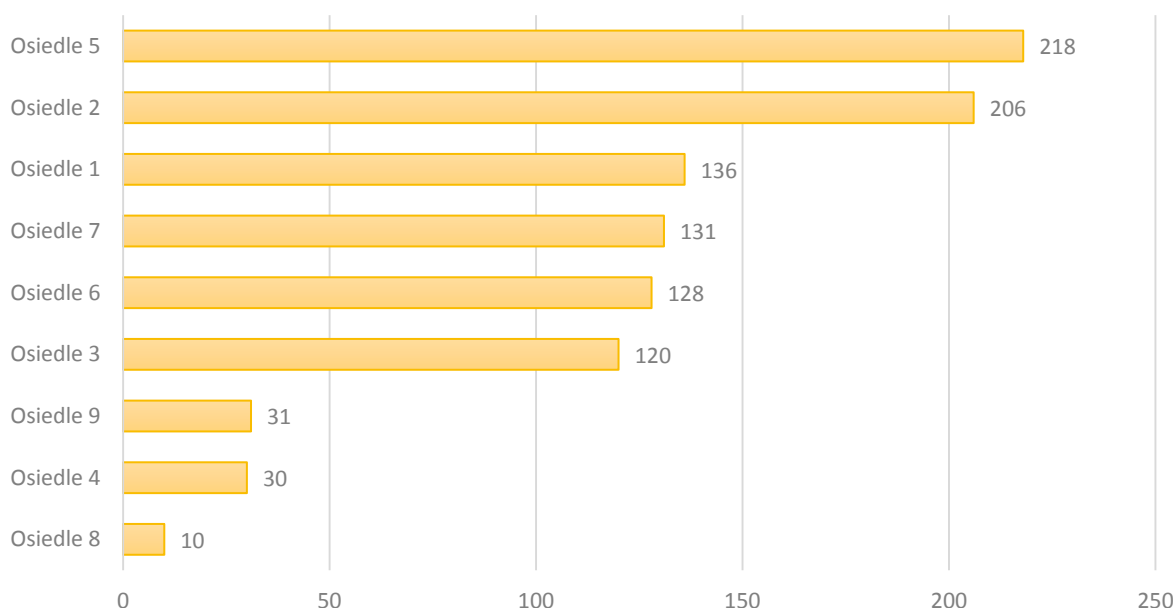
Źródło: opracowanie własne EU-Consult



Bezrobocie

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy Największa liczba osób bezrobotnych zamieszkuje osiedle nr 5 „Lęborskie” (218) oraz osiedle nr 2 „Śródmiejskie” (206). Relatywnie wysoka liczba osób bezrobotnych występuje również na osiedlach: „Solne Zdroje”, „Ogrody”, „Zachodnie” oraz „Zamoście”. Najmniej osób bezrobotnych zameldowanych jest na osiedlu „Rzemieślnicze”.

Rysunek 6 Liczba osób bezrobotnych ogółem

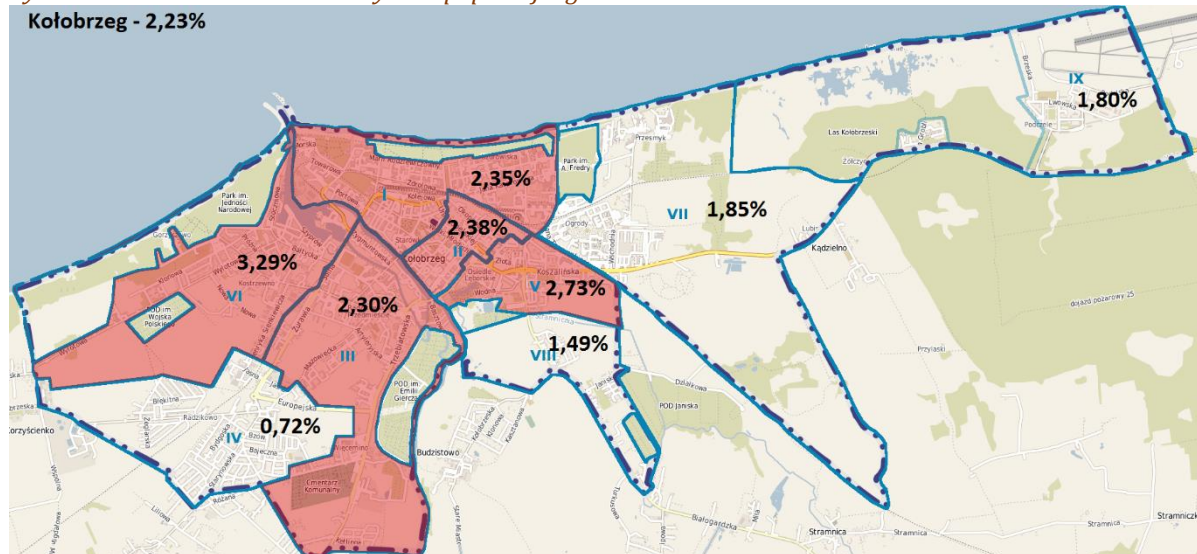


Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Biorąc pod uwagę stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby osób zamieszkujących poszczególne jednostki urbanistyczne to najwyższy wskaźnik udziału osób bezrobotnych w populacji ogółem przedstawia się na osiedlach: 1, 2, 3, 4 oraz 5, gdzie wskaźnik przekracza średnią dla Miasta (2,23%).



Rysunek 7 Udział osób bezrobotnych w populacji ogółem



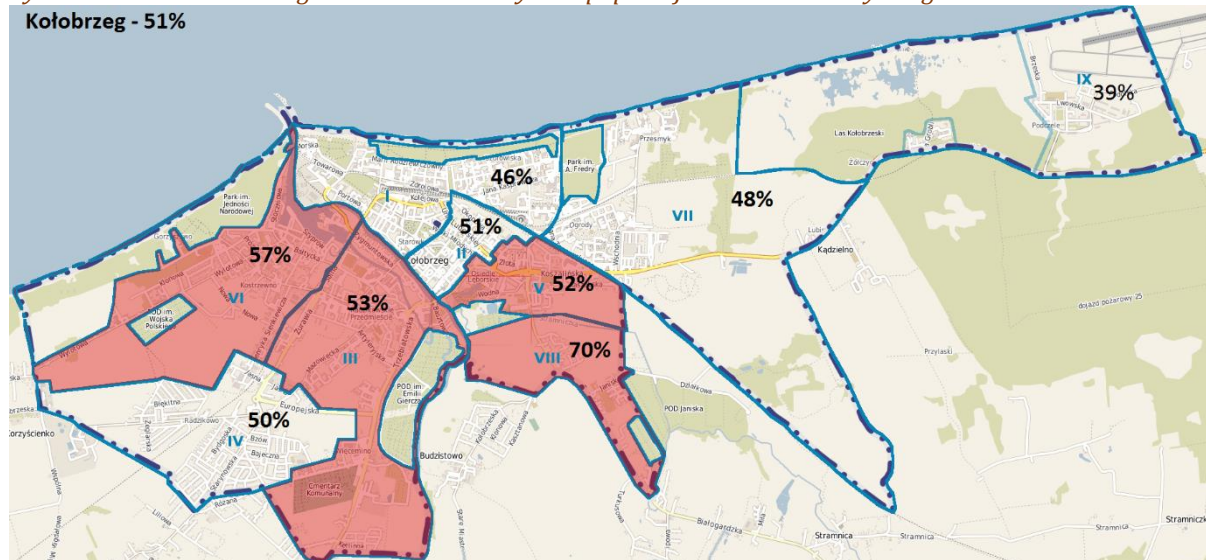
Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Brak pracy odbija się przede wszystkim na sytuacji materialnej rodzin dotkniętych tym problemem. Wymusza ograniczanie wydatków, powoduje zaleganie z opłatami. Szczególnie negatywne skutki wywołuje tzw. bezrobocie długotrwałe. Osoby pozostające bez pracy powyżej 1 roku stanowią najliczniejszą grupę bezrobotnych w Kołobrzegu - 51%. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia przyczynia się do rozwijania kolejnych niepożądanych zjawisk społecznych tj. ubóstwo, alkoholizm, przemoc w rodzinie.

Jednostki urbanistyczne szczególnie, w których występuje zawyżony względem średniej Miasta wskaźnik udziału osób bezrobotnych powyżej 1 roku w populacji osób bezrobotnych ogółem to osiedla: 3, 4, 5, 8.



Rysunek 8 Udział osób długotrwale bezrobotnych w populacji osób bezrobotnych ogółem

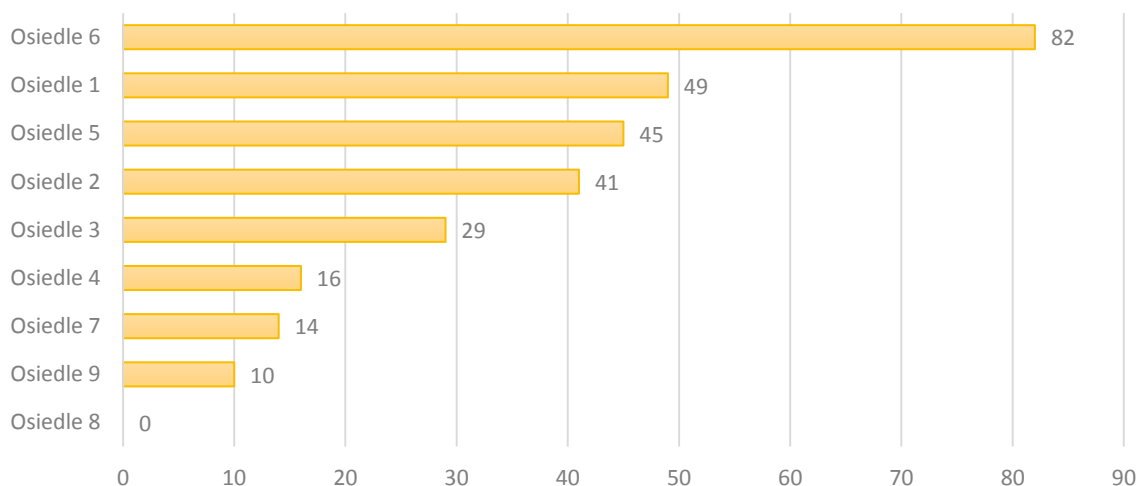


Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Alkoholizm

Najwięcej osób korzystających ze wsparcia pomocy społecznej z uwagi na problem z nadużywaniem alkoholu odnotowano na osiedlu nr 6 „Zachodnie” (82). Wzmógł się problem alkoholizmu zauważalny jest również na osiedlach: „Solne Zdroje” (49), „Lęborskie” (45) oraz „Śródmiejskie” (41). Problem alkoholizmu nie dotyczy mieszkańców osiedla „Rzemieślnicze” (0).

Rysunek 9 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu alkoholizmu

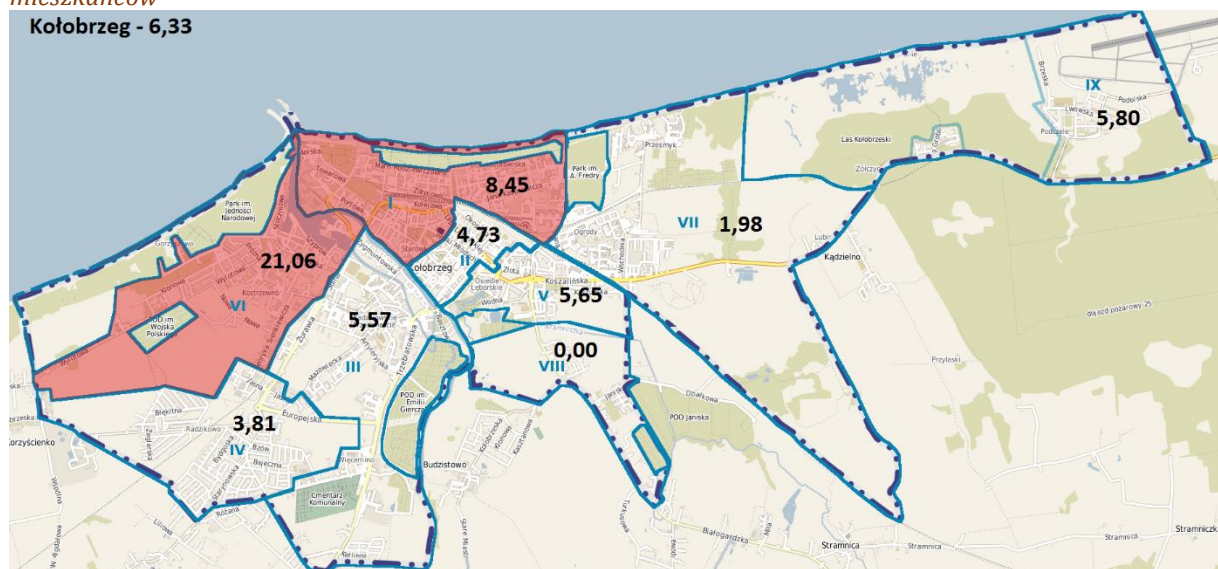


Źródło: opracowanie własne EU-Consult



Biorąc pod uwagę liczbę osób, które w 2015 roku korzystały ze wsparcia pomocy społecznej ze względu na kryterium alkoholizmu na 1 tys. ludności obliczono wskaźnik dotyczący alkoholizmu. Jego wartość dla dwóch osiedli przekroczyła średnią dla miasta (6,33). Są to osiedla: „Solne Zdroje” (8,45) oraz „Zachodnie” (21,06).

Rysunek 10 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

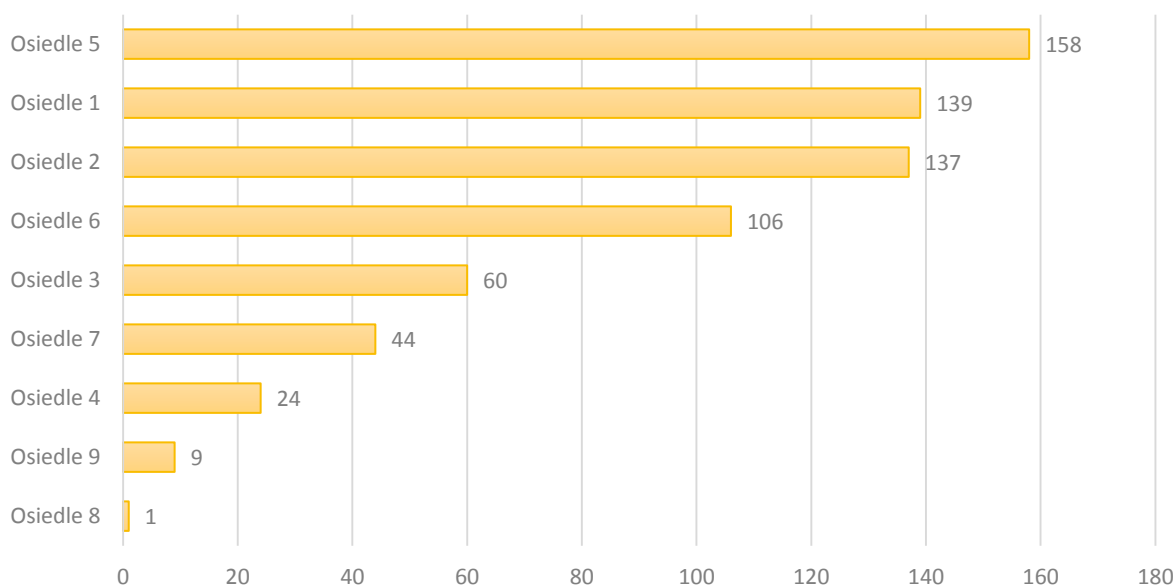
Niepełnosprawność

Zgodnie z definicją sformułowaną przez Światową Organizację Zdrowia (WHO): „Osoba niepełnosprawna to osoba, u której istotne uszkodzenia i obniżenie sprawności funkcjonowania organizmu powodują uniemożliwienie, utrudnienie lub ograniczenie sprawnego funkcjonowania w społeczeństwie, biorąc pod uwagę takie czynniki jak płeć, wiek oraz czynniki zewnętrzne”. Diagnoza tej grupy jest bardzo trudna, ponieważ brak jest pełnych danych w zakresie poszczególnych dysfunkcji.

Najwięcej osób z niepełnosprawnością w Mieście Kołobrzeg zamieszkuje osiedla: „Lęborskie” (158), „Solne Zdroje” (139) oraz „Śródmiejskie” (137).



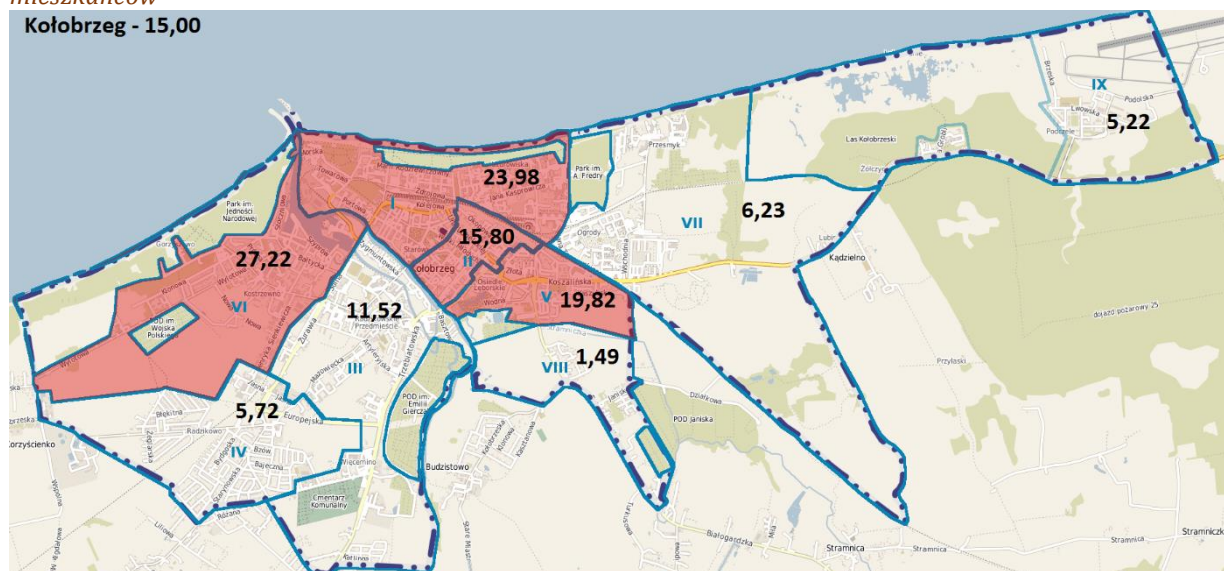
Rysunek 11 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu niepełnosprawności



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dotyczących negatywnych zjawisk społecznych w zakresie kryterium niepełnosprawności, wyznaczone zostały obszary, na których natężenie tych negatywnych zjawisk jest największe. Są to głównie osiedla 1, 2, 5, 6.

Rysunek 12 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

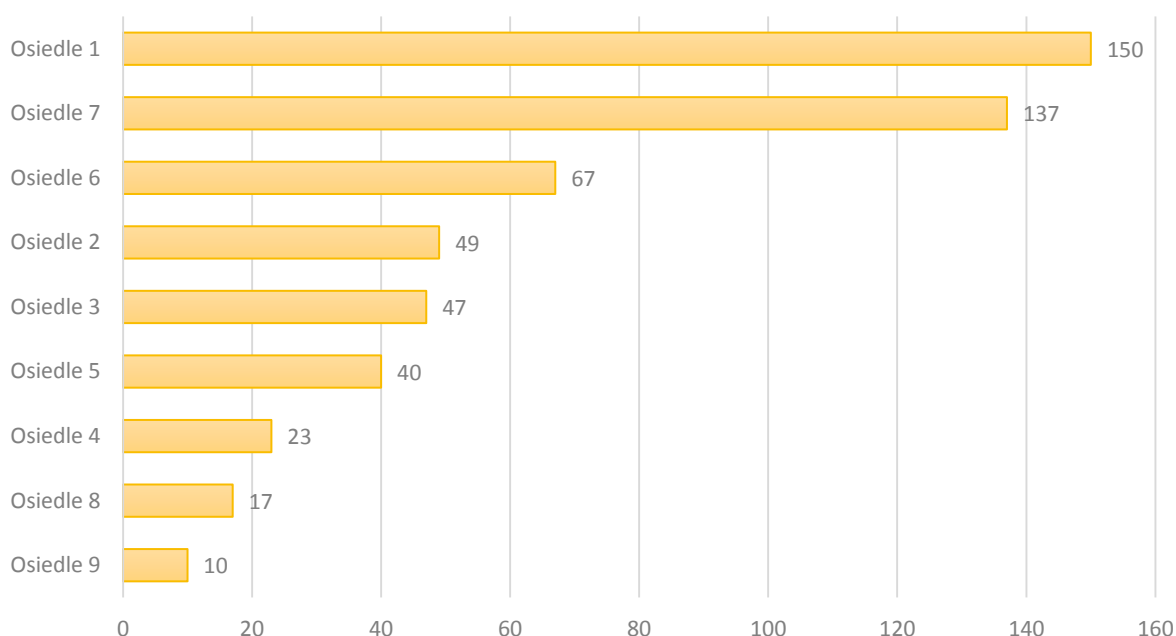


Przestępczość

Kolejnym wskaźnikiem w sferze społecznej wybranym zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji jest wskaźnik przedstawiający skalę przestępczości na obszarach analitycznych. Analiza obejmuje wskaźnik liczby przestępstw z wyłączeniem przestępstw drogowych. Wskaźnik wyrażony w ten sposób przedstawia obszary w Kołobrzegu, w obrębie których dochodzi do największej liczby niepokojących zdarzeń.

Najwięcej przestępstw wg danych Policji popełniono na terenie osiedla nr 1 „Solne Zdroje” (150) oraz na terenie osiedla nr 7 „Ogrody” (137).

Rysunek 13 Suma przestępstw popełnionych na terenie Miasta Kołobrzeg

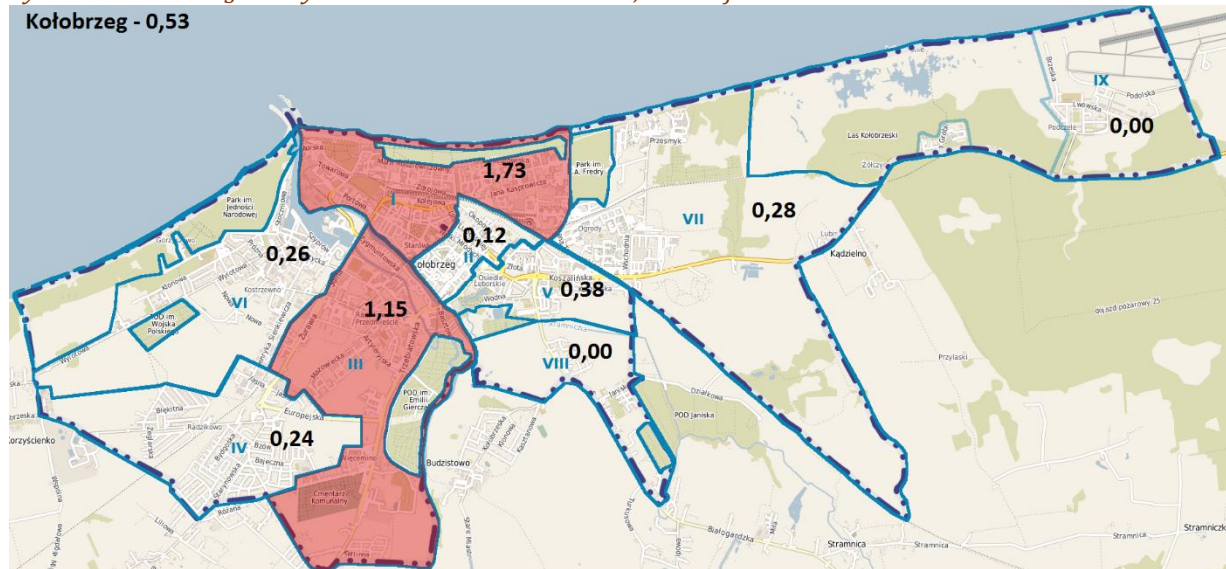


Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Szczególnie duże, niekorzystne odchylenie wskaźników odnoszących się do przestępczości występuje na obszarach analitycznych: nr 1 (osiedle „Solne Zdroje” – 5 zdarzeń ponad średnią miasta) oraz nr 6 (osiedle „Zachodnie – 5). Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, iż wskaźnik ten odnosi się do miejsca popełnienia przestępstwa i niekoniecznie jest skorelowany bezpośrednio z mieszkańcami tego obszaru. Niemniej jednak wpływa na jakość życia na terenie analizowanych obszarów. Szczegółowy rozkład natężenia wskaźników dotyczących przestępczości prezentują poniższe kartogramy:

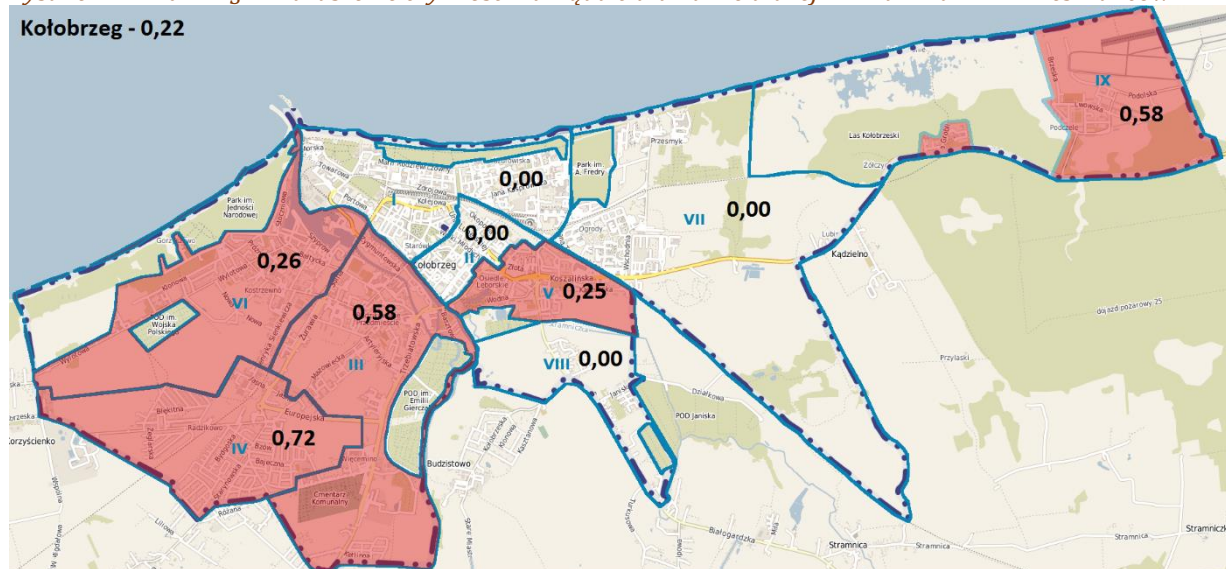


Rysunek 14 Art.157§1 - zwykłe i lekkie uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

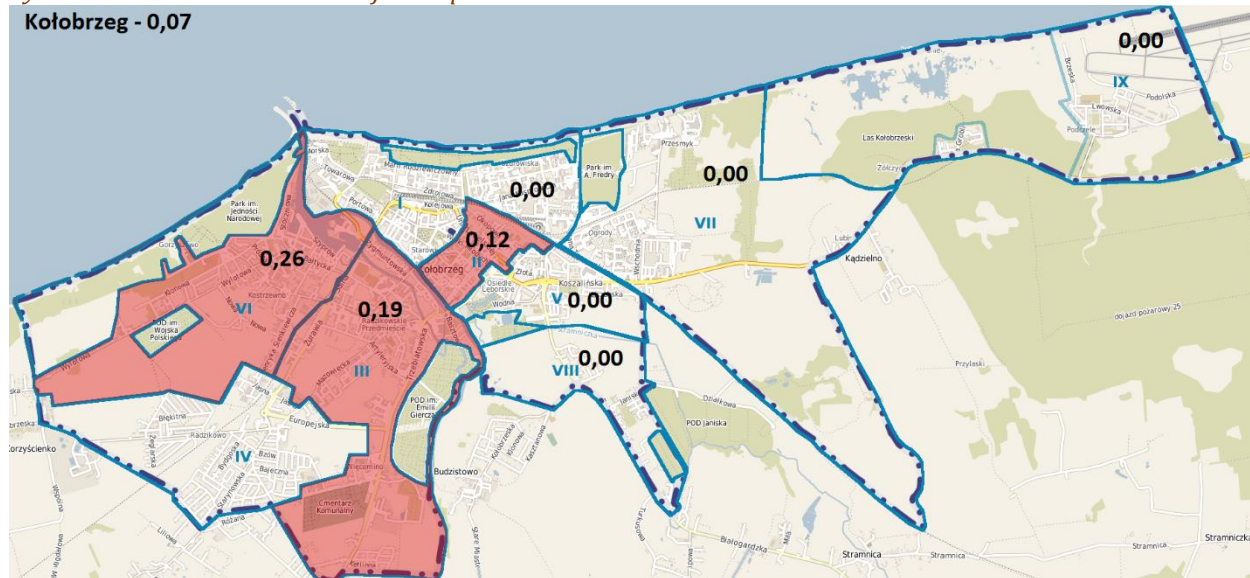
Rysunek 15 Art. 157§2 - naruszenie czynności narządu ciała na nie dłużej niż 7 dni na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

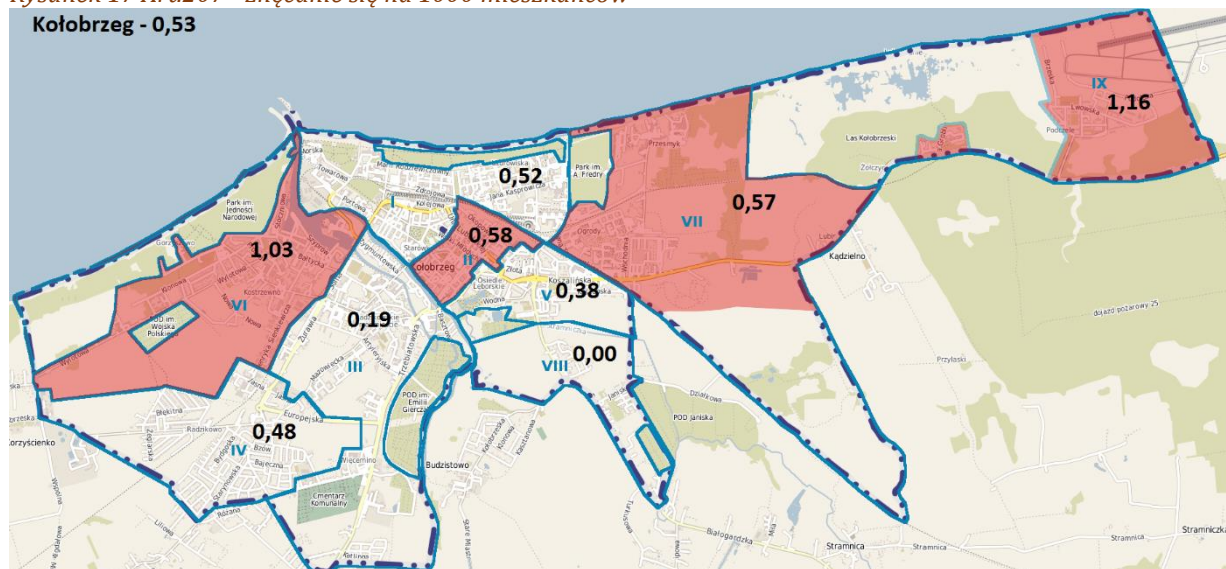


Rysunek 16 Art. 158 - udział w bójce lub pobiciu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

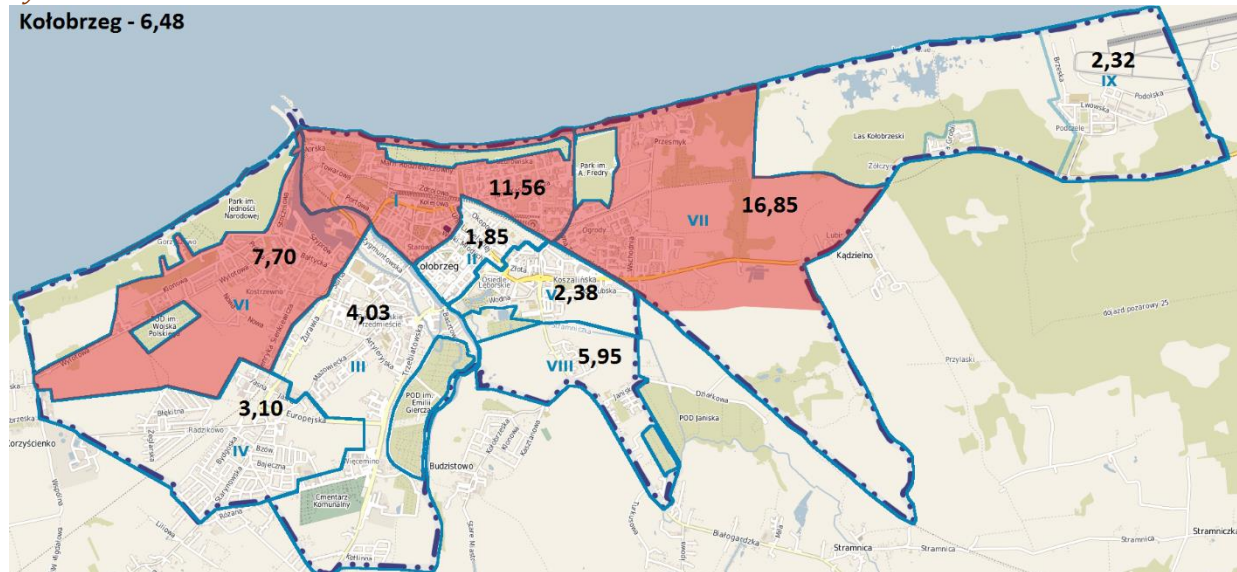
Rysunek 17 Art.207 - znęcanie się na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

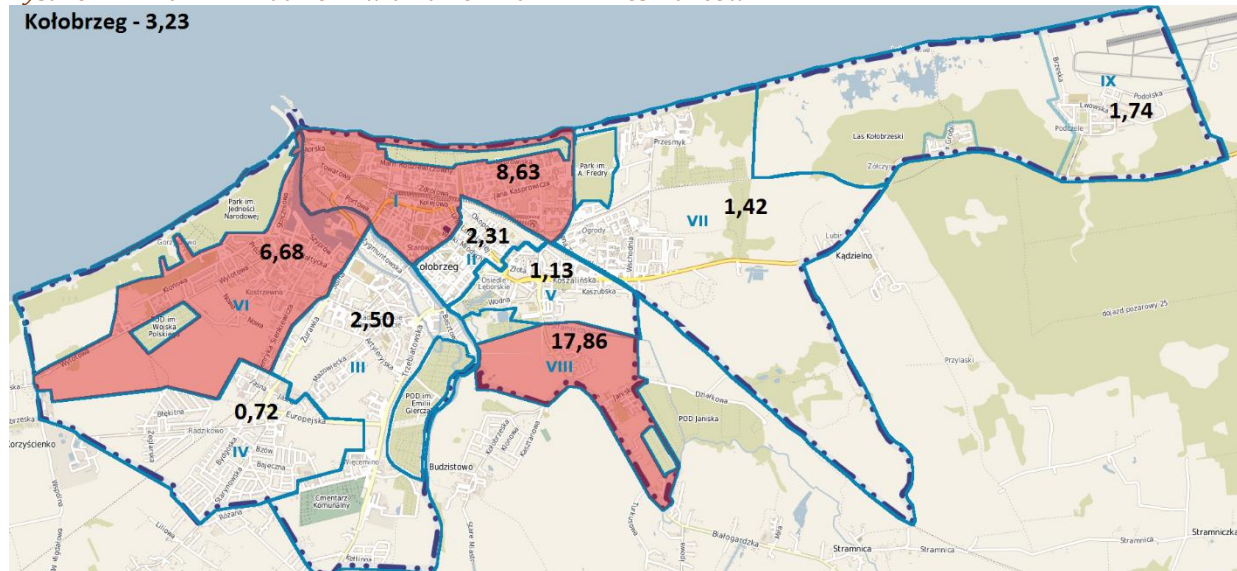


Rysunek 18 Art. 278 - kradzież na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

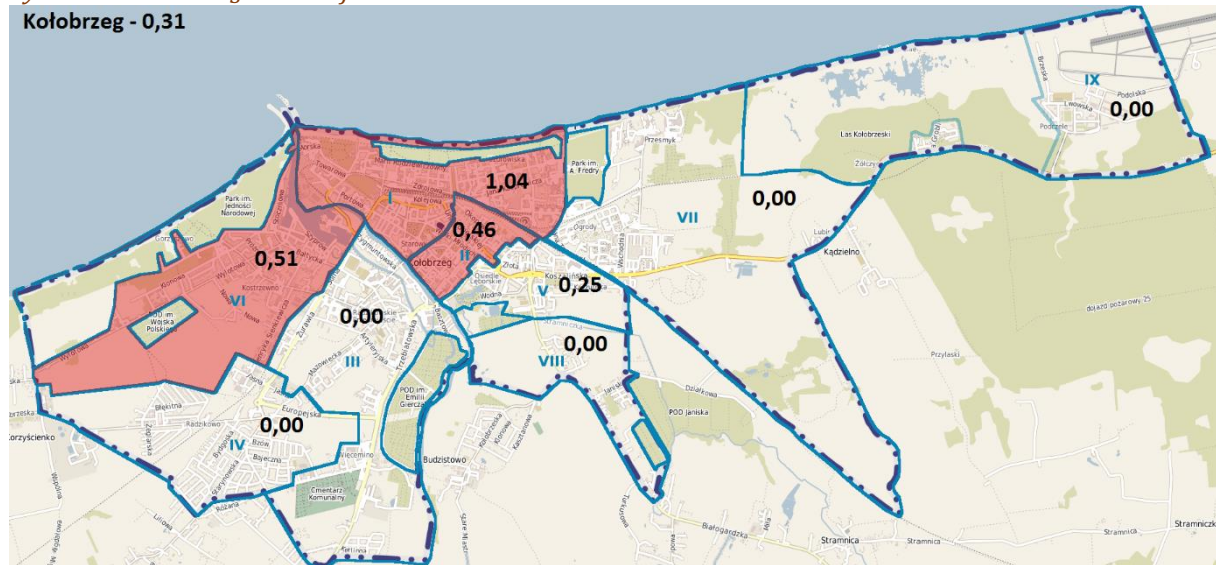
Rysunek 19 Art.279 - kradzież z włamaniem na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

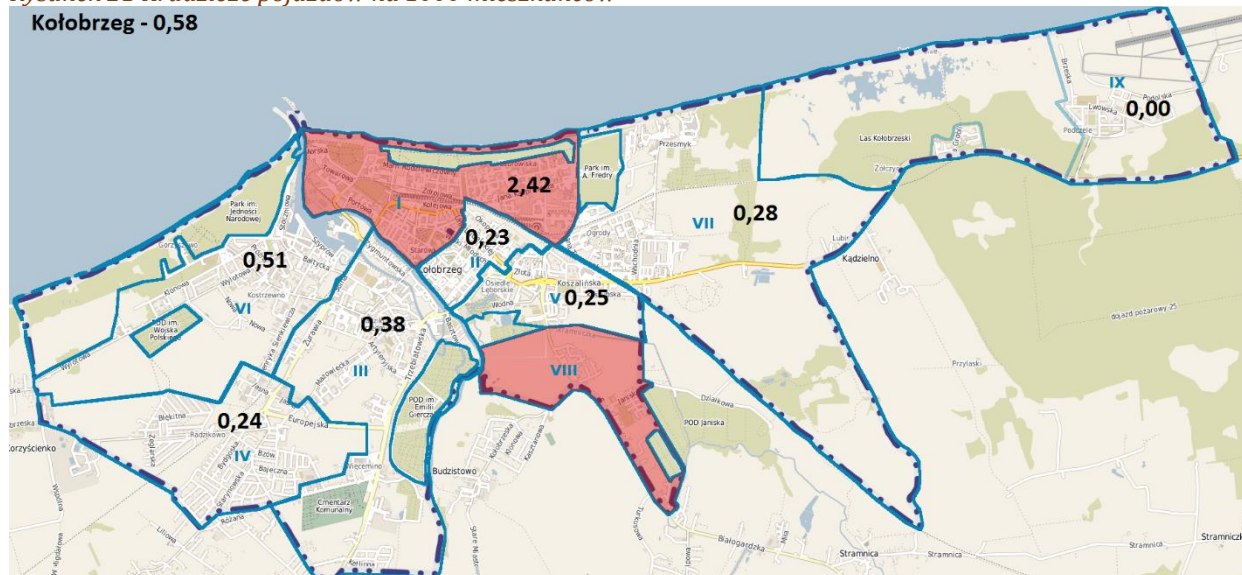


Rysunek 20 Art. 280§1 - rozbój na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Rysunek 21 Kradzieże pojazdów na 1000 mieszkańców



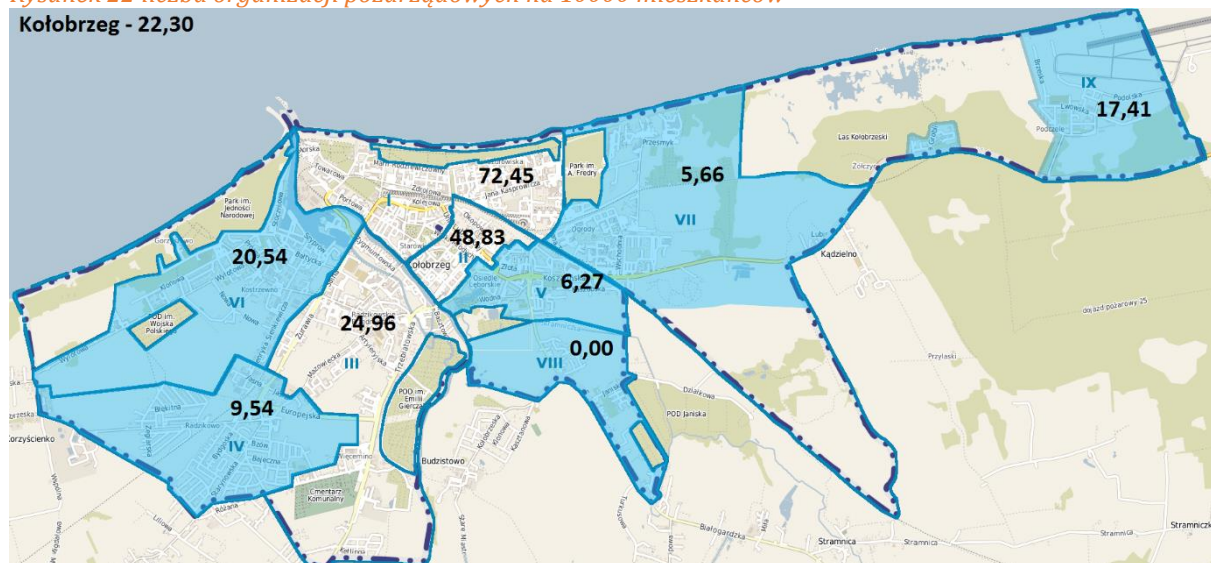
Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Kapitał społeczny

W Kołobrzegu funkcjonują 22,03 organizacje pozarządowe w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców. Analogiczny wskaźnik dotyczący zanizonej względem średniej Miasta aktywności NGO charakteryzuje 6 spośród 9 analizowanych jednostek urbanistycznych – Są to osiedla nr.: 4, 5, 6, 7, 8, 9.



Rysunek 22 liczba organizacji pozarządowych na 10000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Podsumowanie analizy społecznej

Analiza społeczna Miasta Kołobrzeg ukazała najwyższy wskaźnik koncentracji negatywnych zjawisk społecznych na obszarze osiedla nr 6 „Zachodnie (13 obszarów problemowych) oraz osiedla nr 1 „Solne Zdroje” (10).

Tabela 21 Podsumowanie analizy społecznej

Jednostka urbanistyczna	Liczba obszarów problemowych
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	10
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	5
Osiedle 3. „Zamoście”	7
Osiedle 4. „Radzikowo”	2
Osiedle 5. „Lęborskie”	6
Osiedle 6. „Zachodnie”	13
Osiedle 7. „Ogrody”	3
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	5
Osiedle 9. „Podczele”	4

Źródło: opracowanie własne EU-Consult



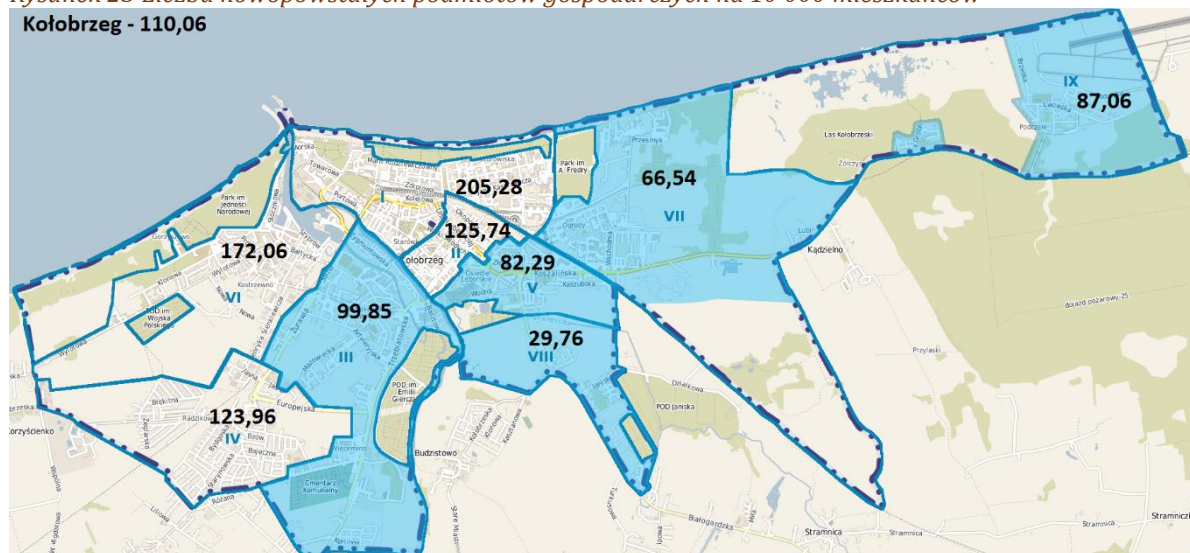
4.2. Analiza gospodarcza

W roku 2015 w Kołobrzegu zarejestrowano 527 podmiotów gospodarczych, co oznacza, że średnia liczba nowopowstałych podmiotów na 10 000 mieszkańców na terenie miasta wynosi 110,06.

Analizując dane Urzędu Miasta w Kołobrzegu można zauważyć, że najwięcej podmiotów gospodarczych w stosunku do liczby mieszkańców zarejestrowano na terenie osiedla „Solne Zdroje” (205) oraz „Zachodnie” (172). Natomiast zaniżonym względem średniej Miasta wskaźnikiem dotyczącym aktywności gospodarczej w 2015 r. charakteryzowały się osiedla: „Zamoście”, „Lęborskie”, „Ogrody”, „Rzemieślnicze” oraz „Podczele”.

Analiza systemu gospodarczego obrazuje dysproporcje dotyczące rozwoju gospodarczego na poszczególnych jednostkach urbanistycznych.

Rysunek 23 Liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych na 10 000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

4.3. Analiza sfery technicznej

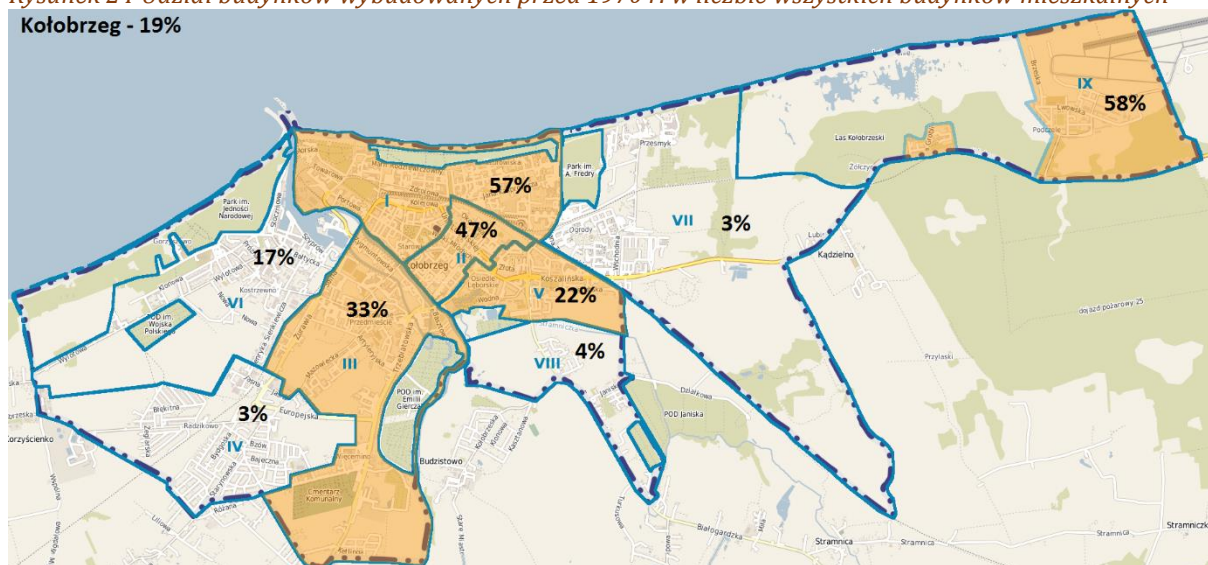
Analiza w sferze technicznej wedle zapisów Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ma odnosić się w szczególności do degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Zgodnie z Systemem WebEWID – internetowym systemie mapowym, ewidencji zabytków miasta Kołobrzeg z lat 1989 – 1994 r. w Kołobrzegu znajduje się 3 151 budynków mieszkalnych, z czego z punktu widzenia opracowania diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg najbardziej interesujące zasoby mieszkaniowe stanowią budynki wybudowane przed 1970 r.

Zgodnie z ww. Systemem w Kołobrzegu znajduje się blisko 600 budynków mieszkalnych, których powstanie datuje się na okres poprzedzający 1970 rok. Szczegółową ewidencję analizowanych budynków przedstawia Tabela 20 Wskaźniki techniczne – budynki mieszkalne.

Analizując lokalizację wszystkich budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. w Kołobrzegu zwiększony ich udział wśród wszystkich budynkach mieszkalnych, względem średniej miejskiej zaobserwować można na osiedlach: Solne Zdroje, Śródmiejskie, Zamoście, Lęborskie oraz Podczele.

Rysunek 24 Udział budynków wybudowanych przed 1970 r. w liczbie wszystkich budynków mieszkalnych Kołobrzeg - 19%



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

4.4. Analiza sfery środowiskowej

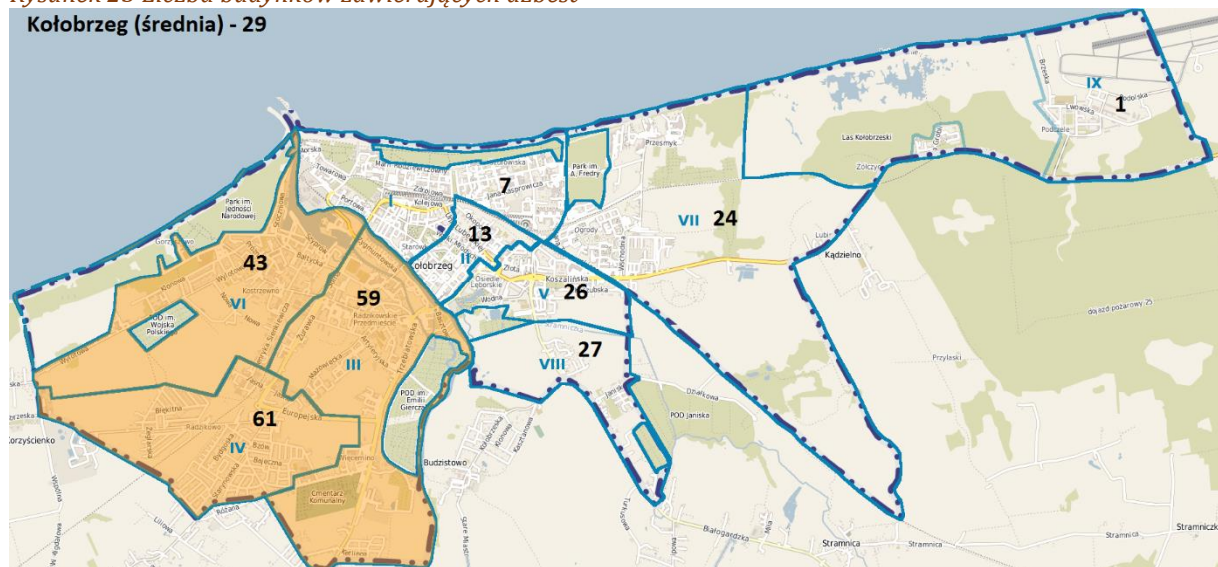
Analiza w sferze środowiskowej wedle zapisów Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ma odnosić się w szczególności do przekraczania standardów jakości



środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

Zgodnie z analizą odnoszącą się do obecności budynków zawierających azbest w poszczególnych jednostkach urbanistycznych, można zauważyć ich najliczniejsze występowanie w strefach: 3, 4, 6.

Rysunek 25 Liczba budynków zawierających azbest



Źródło: opracowanie własne EU-Consult

4.5. Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Problemy Miasta Kołobrzeg w sferze przestrzenno-funkcjonalnej zostały szczegółowo przedstawione i zweryfikowane podczas konsultacji społecznych – **warsztatu strategicznego** z przedstawicielami Urzędu Miasta, instytucji, przedsiębiorstw oraz organizacji pozarządowych, jak również podczas **debaty otwartej** z mieszkańcami i interesariuszami Miasta Kołobrzeg.

Uczestnicy powyższych spotkań, zapytani o czynniki i zjawiska kryzysowe, w sferze przestrzenno – funkcjonalnej wskazywali na takie zjawiska jak:

- (A) Zwiększone natężenie ruchu komunikacyjnego;
- (B) Brak miejsc postojowych;
- (C) Utrudnienia związane z mobilnością mieszkańców (dostęp komunikacyjny do infrastruktury społecznej, rekreacji, itp.);



- (D) Niedostosowanie infrastruktury społecznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

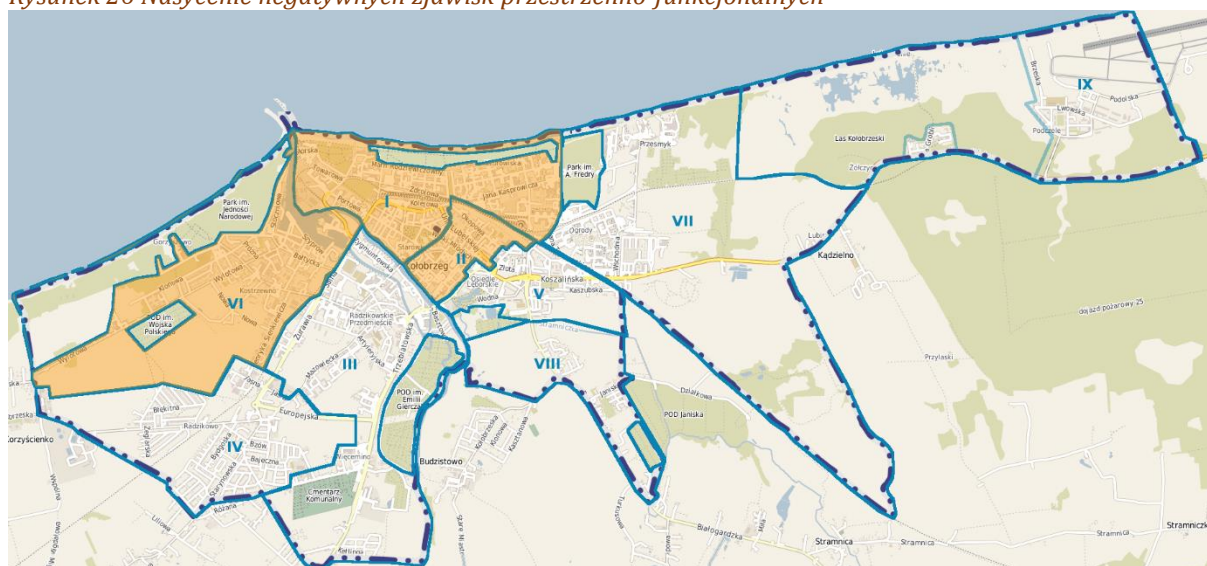
Lokalizację ww. problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej przedstawia poniższa matryca czynników i zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej:

Tabela 22 Matryca czynników i zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Numer osiedla/ zjawisko kryzysowe	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
(A)	X	X			X				
(B)	X	X				X			
(C)			X	X		X		X	X
(D)		X							

Źródło: opracowanie własne na podstawie warsztatu strategicznego i debaty otwartej

Rysunek 26 Nasycenie negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych



Źródło: opracowanie własne na podstawie warsztatu strategicznego i debaty otwartej

4.6. Analiza społeczno-gospodarcza Miasta Kołobrzeg z uwzględnieniem danych w podziale na ulice

Uzupełnieniem analizy wskaźnikowej poszczególnych jednostek urbanistycznych jest analiza nasycenia czynnikami i zjawiskami kryzysowymi w podziale na ulice w Mieście Kołobrzeg.



Celem analizy wskaźnikowej poszczególnych ulic w Mieście jest doprecyzowanie analizy wskaźnikowej, na potrzebę wyznaczenia, najefektywniej dostosowanych do potrzeb, granic obszaru rewitalizacji.

Analiza poszczególnych ulic Miasta Kołobrzeg wykazała największe nasycenie problemów w następujących rejonach Miasta:

Tabela 23 Podsumowanie nasycenia negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych w Mieście Kołobrzeg

Lp.	Obszary zdegradowane:	Liczba negatywnych zjawisk
1	ul. Wylotowa	14
2	u. Trzebiatowska	12
3	ul. Budowlana	11
4	ul. Chodkiewicza	11
5	ul. Giełdowa	11
6	ul. Grochowska	11
7	ul. Jedności Narodowej	11
8	ul. Koszalińska	11
9	ul. Myśliwska	11
10	ul. Rybacka	11
11	ul. Unii Lubelskiej	11
12	ul. Złota	11
13	ul. Artyleryjska	10
14	ul. Dworcowa	10
15	ul. Helsińska	10
16	ul. Edmunda Łopuskiego	10
17	Osiedle Podczele	10
18	ul. Wąska	10
19	ul. Żurawia	10
20	ul. I Armii Wojska Polskiego	10

Źródło: opracowanie własne



Rysunek 27 Lokalizacja nasycenia negatywnych zjawisk społeczno -gospodarczych w Mieście Kołobrzeg w podziale na ulice



Źródło: opracowanie własne

5. Zakres przestrzenny obszaru zdegradowanego

Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Zgodnie z analizą wskaźnikową obszary zdegradowane Miasta Kołobrzeg to: osiedle 1 „Solne Zdroje”, osiedle 2 „Śródmiejskie”, osiedle 3 „Zamoście”, osiedle 5 „Lęborskie” oraz osiedle 6 „Zachodnie”.

Tabela 24 Podsumowanie analizy społeczno gospodarczej (określenie obszarów zdegradowanych)

Jednostka urbanistyczna	Liczba obszarów problemowych
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	13
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	8
Osiedle 3. „Zamoście”	10
Osiedle 4. „Radzikowo”	3
Osiedle 5. „Lęborskie”	7
Osiedle 6. „Zachodnie”	16
Osiedle 7. „Ogrody”	3
Osiedle 8. „Rzemieślnicze”	5
Osiedle 9. „Podczele”	5

Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Tabela 25 Obszary zdegradowane - podsumowanie

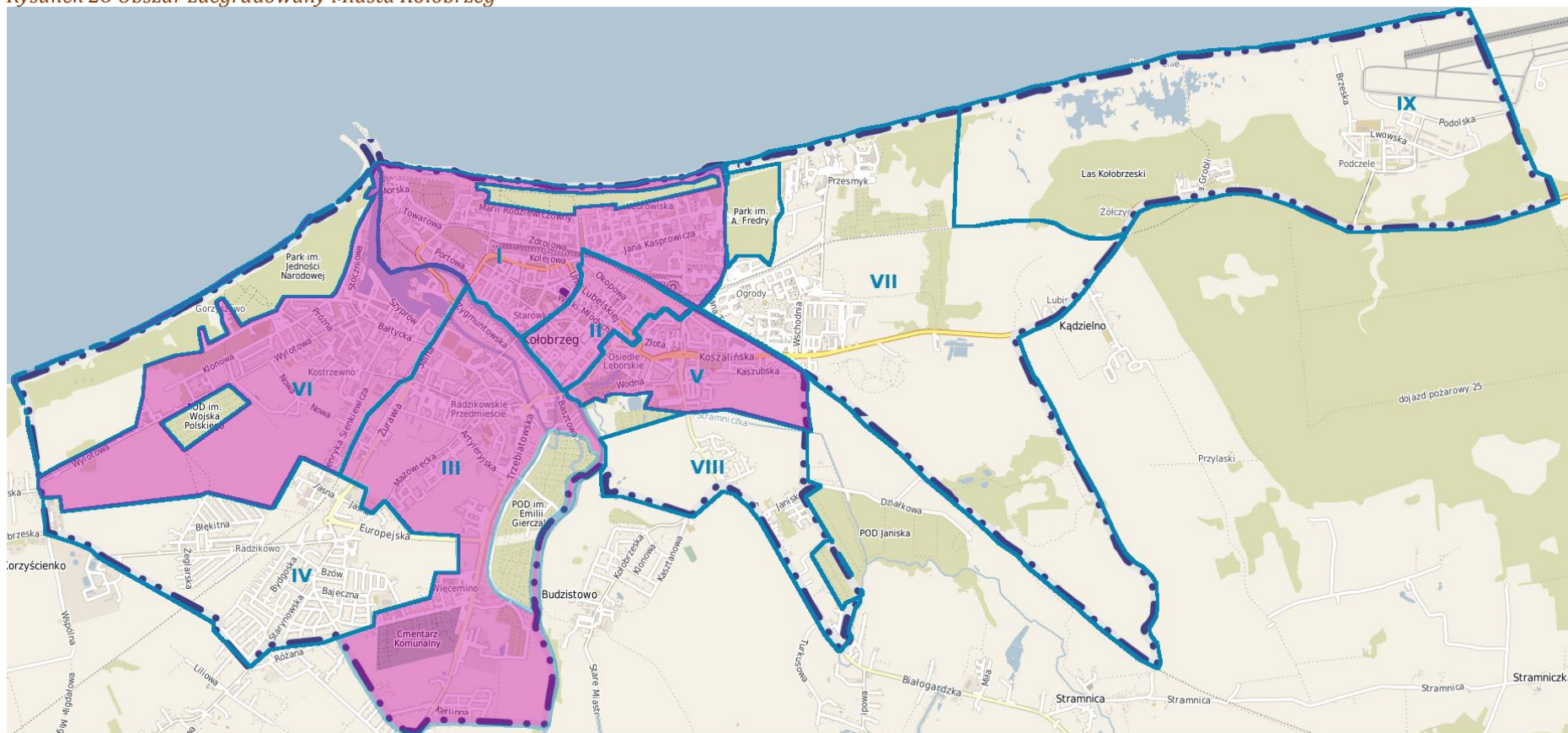
Jednostka urbanistyczna	Liczba obszarów problemowych	Powierzchnia (ha)	Liczba mieszkańców
Osiedle 1. „Solne Zdroje”	13	1,81	5797
Osiedle 2. „Śródmiejskie”	8	0,56	8669
Osiedle 3. „Zamoście”	11	3,17	5208
Osiedle 5. „Lęborskie”	8	0,91	7971
Osiedle 6. „Zachodnie”	16	2,81	3894
Kołobrzeg	-	25,63	45191
Suma	-	9,26	31539
Udział (%)	-	36,13%	69,79%

Źródło: opracowanie własne EU-Consult

Granice obszarów zdegradowanych przedstawiono poniżej oraz w załączniku do uchwały na mapie o treści mapy zasadniczej w skali 1:5000.

5.1. Obszar zdegradowany

Rysunek 28 Obszar zdegradowany Miasta Kołobrzeg

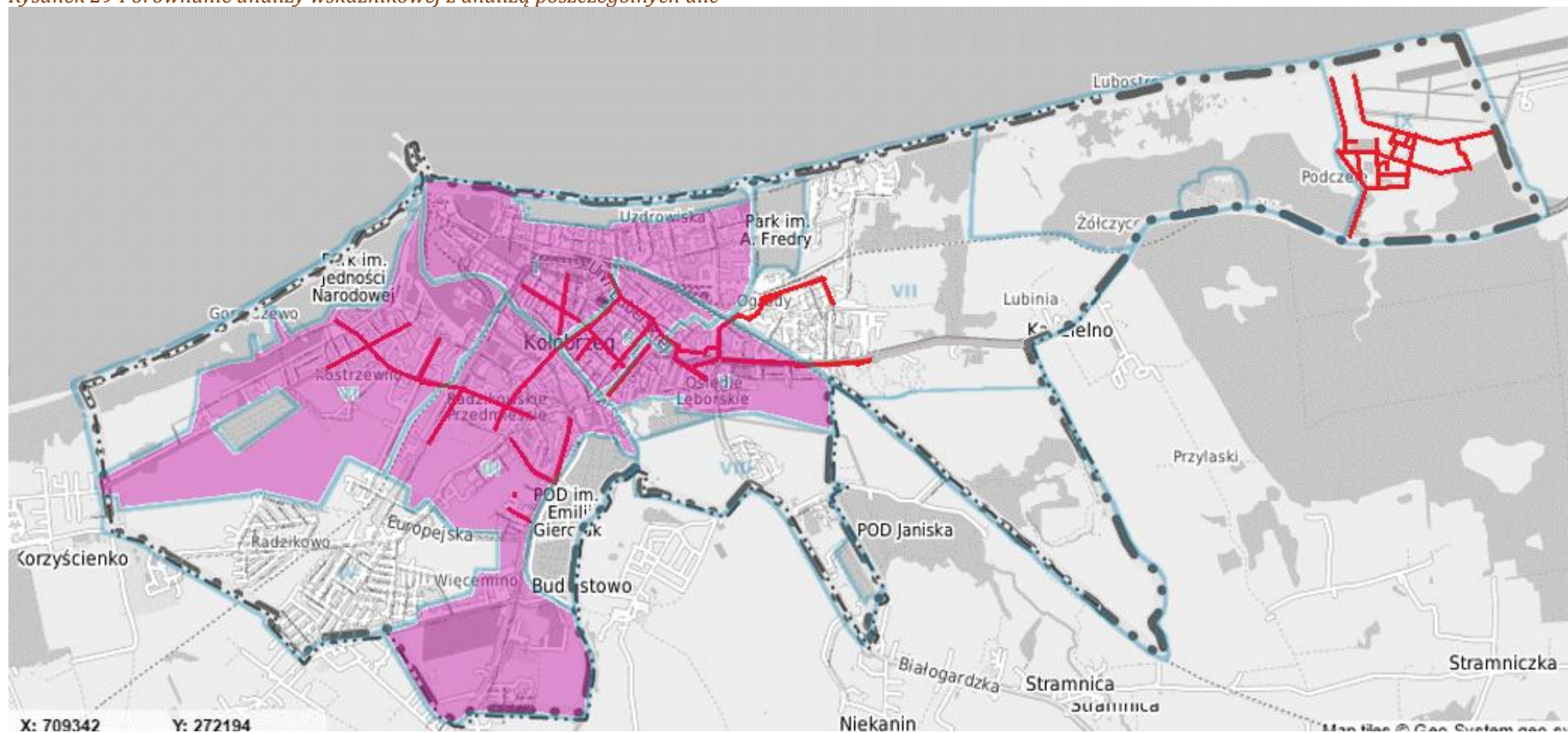


Źródło: opracowanie własne



Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla **Miasta Kołobrzeg**

Rysunek 29 Porównanie analizy wskaźnikowej z analizą poszczególnych ulic



Źródło:

opracowanie

własne



Analiza nasycenia negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych w Mieście Kołobrzeg w podziale na poszczególne ulice wykazała wysoki wskaźnik korelacji pomiędzy, wynikającym z analizy wskaźnikowej jednostek urbanistycznych, obszarem zdegradowanym, a ulicami charakteryzującymi się największym stopniem nasycenia negatywnymi zjawiskami. Zdecydowana większość wyodrębnionych w toku analizy ulic Miasta Kołobrzeg znajduje się na obszarze zdegradowanym – strefach I, II, III, V oraz VI.

5.2. Obszar rewitalizacji

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją zjawisk społecznych oraz gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych lub technicznych, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. **Natomiast obszar zdegradowany zajmuje ponad 36% powierzchni Miasta, który zamieszkuje blisko 70% mieszkańców Miasta ogółem.**

Zgodnie z przyjętą w Ustawie definicją - rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Te, ustawowe zapisy, a także fakt szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk, stały się podstawą do wskazania części obszaru zdegradowanego jako obszar rewitalizacji. Dążąc do tego, by obszar rewitalizacji był skoncentrowany terytorialnie, a także wybierając tereny które, zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego i biorąc pod uwagę informacje, gdzie miasto zamierza prowadzić rewitalizację – wskazano 5 podobszarów. **Podobszary wskazane do rewitalizacji obejmują swym zasięgiem powierzchnię 3,015 km², co stanowi 11,76% powierzchni Miasta Kołobrzeg oraz zamieszkuje na nim 11 645 mieszkańców, co stanowi 25,77% ogółu populacji.**



Tabela 26 Podobszary wyznaczone do rewitalizacji

Jednostka urbanistyczna	Powierzchnia (km ²)	Liczba mieszkańców
Strefa 1	1,407	6 433
Strefa 2	0,768	1 238
Strefa 3	0,535	486
Strefa 4	0,305	3 488
Suma	3,015	11 645
Kołobrzeg	25,63	45 191

Źródło: opracowanie własne

Graficzne rozmieszczenie podobszarów do rewitalizacji przedstawiono poniżej oraz w załączniku do uchwały na mapie o treści mapy zasadniczej w skali 1:5000.





We wskazanych obszarach odnotowano największe nagromadzenie problemów społecznych, co wskazuje na duży potencjał do realizacji projektów społecznych oraz objęcia wsparciem osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Na ww. obszarze mieszka najwięcej osób z problemami społecznymi, które należałoby objąć wsparciem w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. W dodatku obszar rewitalizacji stanowi istotny teren stymulujący rozwój oraz kreujący wizerunek całego Miasta. Strefy wyznaczone do rewitalizacji w centralnej części Kołobrzegu, który bazuje na swoim potencjale turystycznym kreują wizytówkę oraz miejsce atrakcyjne dla inwestorów, turystów, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy Miasta.

Ponadto Należy nadmienić, że obszar rewitalizowany był również wskazany do działań rewitalizacyjnych i rewaloryzacyjnych w Strategii Rozwoju Miasta Kołobrzeg do roku 2020, przyjętej w 2013 r.

Wieloletnie Strategiczne Programy Operacyjne, wdrażające strategię, zakładały opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszarów zdegradowanych, w tym powojaskowych. Wspomniana została tam konieczność przeprowadzenia działań rewaloryzacyjnych na terenach nad Parsętą, Śródmieścia oraz Dzielnicy Zachodniej, natomiast w ramach działań rewitalizacyjnych planowały rewitalizację dawnych obszarów powojaskowych i terenów do nich bezpośrednio przyległych⁴.

Rewitalizacja powyższych obszarów miała służyć nie tylko podniesieniu atrakcyjności danego obszaru dla podmiotów gospodarczych i potencjalnych nowych mieszkańców, ale również wsparciu rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego oraz podniesieniu jakości życia obecnych mieszkańców. Działania związane z rewitalizacją obszarów powojaskowych i terenów do nich bezpośrednio przyległych wiążą się z kompleksowym procesem rewitalizacji obszarów wykorzystywanych kiedyś przez wojsko, których przestrzenie, funkcje i substancje uległy procesowi strukturalnej degradacji, znacznie utrudniając prawidłowy rozwój społeczno-gospodarczy obszaru, jak i zrównoważony rozwój całego miasta. Zadanie będzie kontynuacją oraz rozwinięciem działań „Lokalnego Planu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Powojaskowych Miasta Kołobrzeg na lata 2010 –2015”.

⁴ Wieloletnie Strategiczne Programy Operacyjne wdrażające Strategię Rozwoju Miasta Kołobrzeg do roku 2020, przyjętą uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXXVIII/505/13 z dnia 10 października 2013 r.



Rewitalizacja sprzyja tworzeniu nowych przedsiębiorstw oraz miejsc pracy, dlatego powyższy dokument w celu pobudzenia małej i średniej przedsiębiorczości zakładał m.in. rewitalizację obszaru Śródmieścia, terenów nad Parsętą w tym ulicy Zygmuntowskiej, Podczela oraz Dzielnicy Zachodniej. Ważnym elementem poprawy jakości przestrzeni publicznej powinny być działania związane z uzupełnieniem i renowacją tkanki miejskiej zlokalizowanej w obszarach śródmiejskich oraz nadrzecznych. Rewitalizacja śródmieścia Miasta Kołobrzeg to głównie działania związane z poprawą zachowania i wyeksponowaniem krajobrazu kulturowego tej części miasta. Ważne jest kształtowanie śródmiejskiej przestrzeni publicznej pod kątem zwiększania jej atrakcyjności i wzbogacania palety aktywności, jakie można w niej realizować. Z kolei rewitalizacja terenów nad Parsętą wynika z potrzeby przywrócenia dotychczasowych i wprowadzenia nowych funkcji dla tej części miasta. Działania w tym zakresie powinny wiązać się z odnową, ożywieniem i uatrakcyjnieniem obszaru, którego funkcje rekreacyjne czy kulturalne uległy degradacji lub nie były wykorzystane, utrudniając tym samym prawidłowy rozwój społeczno-gospodarczy obszaru. Odtworzenie miejskiej przestrzeni nadrzecznej i otwarcie jej na potrzeby mieszkańców to jedno z wyzwań mających na celu podniesienie jakości przestrzeni miejskiej. Rewitalizacja Dzielnicy Zachodniej odznaczającej się typowo wypoczynkowym i nadmorskim charakterem to z kolei działania odnoszące się do procesu odnowy przestrzeni, funkcji i substancji terenów nadmorskich, które uległy procesowi degradacji.

6. Partycypacja społeczna

Zgodnie z ustawą o Rewitalizacji powinna być ona prowadzona w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy na każdym etapie, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych.

W związku z powyższym przeprowadzone zostały Konsultacje społeczne dokumentu pn. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg, które **przeprowadzone zostały w dniach od 17 października 2016 roku do dnia 15 listopada 2016 roku w formie:**



- papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza uwag. Wypełnione formularze uwag można było dostarczyć:
 - ✓ drogą elektroniczną na adres: k.bilska@um.kolobrzeg.pl
 - ✓ drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg,
 - ✓ bezpośrednio do Biura Podawczego Urzędu Miasta w Kołobrzeg;
- Warsztatu z instytucjami, przedsiębiorstwami, organizacjami pozarządowymi z Miasta Kołobrzeg, który odbył się 27 października o godz. 11:00, miejsce spotkania: Duża Sala Konferencyjna Urzędu Miasta Kołobrzeg;
- Debaty otwartej dla mieszkańców oraz wszystkich interesariuszy Miasta Kołobrzeg, która odbyła się 27 października o godz. 14:00, miejsce spotkania: Duża Sala Konferencyjna Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Konsultacje dodatkowo uzupełnione zostały badaniami ankietowymi, które przeprowadzone zostało w terminie 17.10.2016 r. – 16.11.2016 r.:

- Badanie CATI (Computer Assisted Telephone Interview), czyli wspomagany komputerowo wywiad telefoniczny jest techniką służącą do realizacji badań ankietowych. Pozwala w krótkim czasie dotrzeć do dużej liczby respondentów i uzyskać od nich niezbędne informacje. Jej główną przewagą nad osobistym wywiadem kwestionariuszowym jest znacznie ułatwiony kontakt z respondentem, który może być nieobecny w swoim mieszkaniu w danym terminie. Prowadzenie wywiadów za pomocą telefonu znacznie niweluje również efekt ankieterski, który może negatywnie wpływać na wiarygodność uzyskiwanych informacji.
- Badanie CAWI (Computer Assisted Web Interview), to technika wywiadu bezpośredniego prowadzona za pośrednictwem Internetu, w którym znajduje się kwestionariusz do samodzielnego wypełnienia.

Badanie CATI przeprowadzone zostało na próbie losowej - 200 osób. Natomiast populacją badaną byli mieszkańcy Miasta Kołobrzeg.

Z kolei badanie CAWI polega na umieszczeniu kwestionariusza na stronie internetowej tak, aby był dostępny z poziomu przeglądarki internetowej. Respondent wypełnia ankietę z poziomu strony www, co zapewnia mu pełną anonimowość. Zastosowanie ankiety internetowej, oferującej pełną anonimowość, pozwoli na uzyskanie pełniejszych



informacji na temat zagadnień poruszanych w badaniu, a zwłaszcza na pytania delikatnej natury, na które respondenci niechętnie udzielają odpowiedzi, gdy mają kontakt z ankieterem.

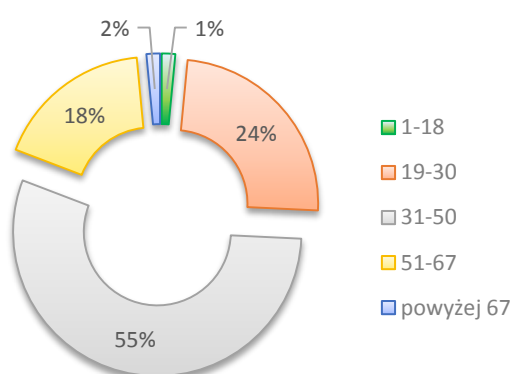
Link do kwestionariusza został umieszczony na stronie Internetowej Urzędu Miasta Kołobrzeg: www.kolobrzeg.pl

Kwestionariusz ankietowy wypełniało 17 respondentów.

6.1. CATI

Respondenci podzieleni zostali na pięć grup wiekowych: od roku do 18 lat, 19-30 lat, 31-50 lat, od 51 do 67 lat oraz powyżej 67 roku życia. Ponad połowa badanych osób (55%) była w wieku 31-50 lat, zaś druga najliczniejsza grupa to mieszkańcy w wieku 19-30 (24%). Mniej liczni byli respondenci w wieku 51-67 (18%), natomiast najmniej ankietowanych przypadło na grupy 1-18 lat i powyżej 67 lat (po 2%).

Rysunek 31 Wiek respondentów

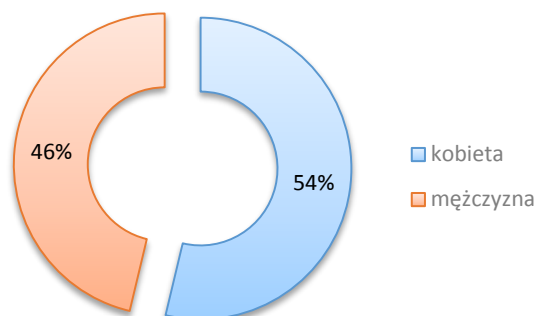


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Badanie wykazało względnie wyrównaną proporcję płci respondentów, przy czym mężczyzn (54%) było nieznacznie więcej od kobiet (46%).



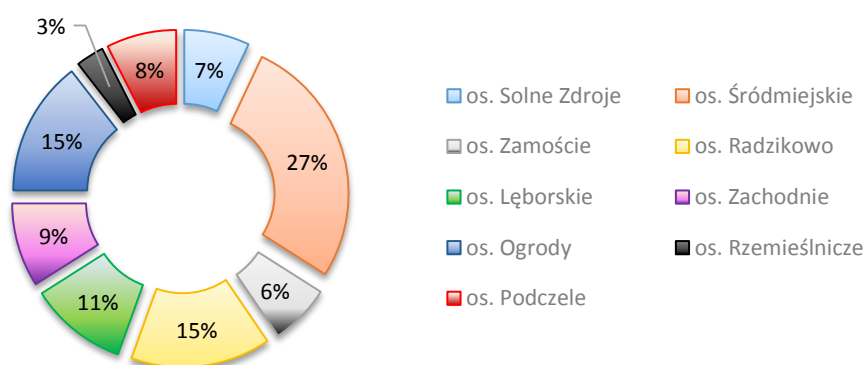
Rysunek 32 Płeć respondentów



Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Respondenci zapytani również byli o swoje miejsce zamieszkania. W gminie miejskiej Kołobrzeg znajduje się dziewięć osiedli mieszkalnych, są to osiedla: Solne Zdroje, Śródmiejskie, Zamoście, Radzikowo, Lęborskie, Zachodnie, Ogrody, Rzemieślnicze, Podczele. Jak wynika z odpowiedzi badanych, najwięcej osób zamieszkuje osiedla Śródmiejskie (27%) oraz osiedla Ogrody i Radzikowo (po 15%). W badaniu mniej licznie wzięli udział mieszkańcy pozostałych osiedli: Lęborskiego (11%), Zachodniego (9%), Podczela (8%), Solnych Zdrojów (7%) i Zamościa (6%), natomiast najmniejsza liczba respondentów zamieszkuje osiedle Rzemieślnicze.

Rysunek 33 Miejsce zamieszkania respondentów

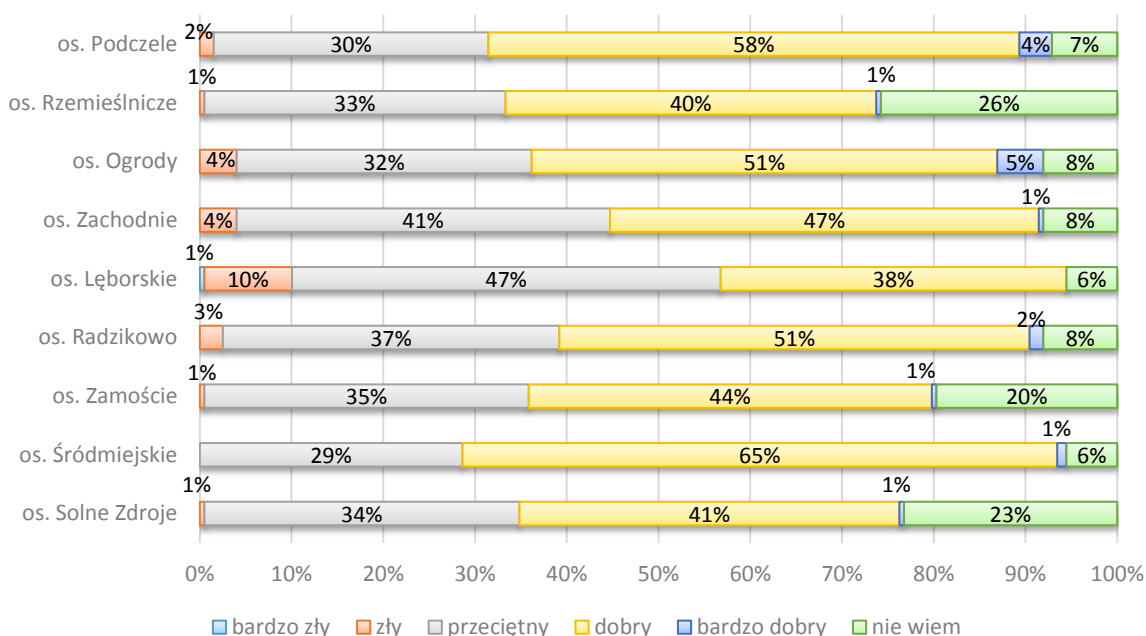


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200



Mieszkańcy zostali poproszeni o ocenę stanu społeczno-gospodarczego poszczególnych osiedli. Jedynym osiedlem, którego stan został określony jako „bardzo zły” i zarazem terenem o największej liczbie respondentów oceniających jego stan jako „zły” (odpowiednio 1 i 10%) jest osiedle Lęborskie, przy czym większość badanych określiła stan tego terenu na przeciętny (niemal 50%) bądź dobry (38%). Stan pozostałych osiedli został oceniony przez większość badanych jako „dobry”, natomiast drugą najczęściej powtarzającą się odpowiedzią wspólną dla wszystkich obszarów jest „przeciętny”. Jako „bardzo dobry” najczęściej był wskazywany stan osiedli Ogrody (5%) i Podczele (4%), największy zaś odsetek osób, które nie udzieliły odpowiedzi na to pytanie, przypadł na osiedla Rzemieślnicze (26%) i Solne Zdroje (23%).

Rysunek 34 Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy poszczególnych osiedli.



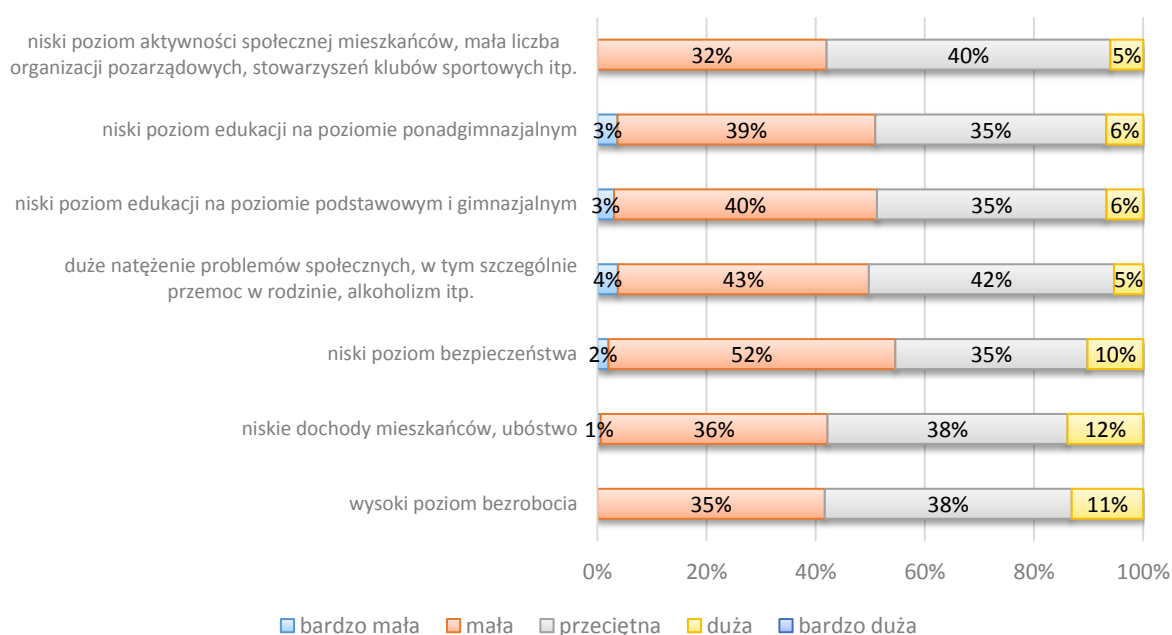
Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Respondenci zostali poproszeni o określenie skali występowania problemów na terenie osiedli. Z otrzymanych odpowiedzi można wywnioskować, że najczęściej występującym problemem są wysoki poziom bezrobocia i niski poziom aktywności społecznej, ponieważ żaden z badanych nie określił skali tych problemów jako bardzo małą. Według osób badanych, niskie dochody mieszkańców, ubóstwo oraz niski poziom bezpieczeństwa są kolejnymi problemami, występującymi na dużą skalę. Innymi



problemami, zaobserwowanymi przez mieszkańców Kołobrzegu na mniejszą skalę (ocenianą najczęściej jako „przeciętna”) są także natężenie problemów społecznych, w tym alkoholizm i przemoc w rodzinie, oraz niesatysfakcjonujący poziom edukacji na poziomach podstawowym, gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym. Jak wynika z udzielonych odpowiedzi, problemem o najmniejszym natężeniu są problemy społeczne, w tym alkoholizm i przemoc domowa (4% respondentów oceniło skalę jego występowania na bardzo małą), największe natężenie zaś przypadło na niskie dochody mieszkańców, gdzie 12% badanych stwierdziło, że skala problemu jest duża.

Rysunek 35 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (I).



Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

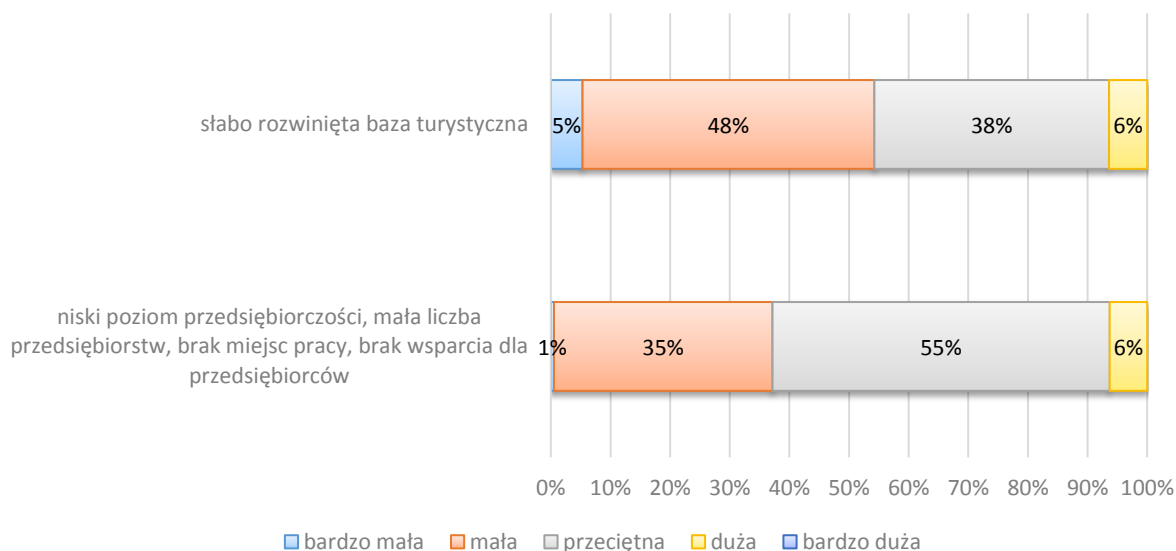
Zdaniem ankietowanych, niski poziom przedsiębiorczości, mała liczba przedsiębiorstw, brak miejsc pracy i brak wsparcia dla przedsiębiorców to dość częsty problem, przy czym ponad połowy respondentów określiła ten problem jako przeciętny, dla 35% osób badanych zjawiska te występują na małą skalę, a dla 6% - na dużą.

Słabo rozwinięta baza turystyczna także jest zjawiskiem, na który uwagę zwrócili respondenci. Niemal połowa badanych określiła jego skalę jako małą, dla 38% osób jest to jednak przeciętny problem występujący na terenie miasta. Według 6% osób ankietowanych rozwój bazy turystycznej jest niesatysfakcjonujący i negatywne



oddziaływanie tego zjawiska jest duże, natomiast porównywalna liczba, 5%, określiła skalę jego występowania jako bardzo małą.

Rysunek 36 Rysunek 5 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (II).

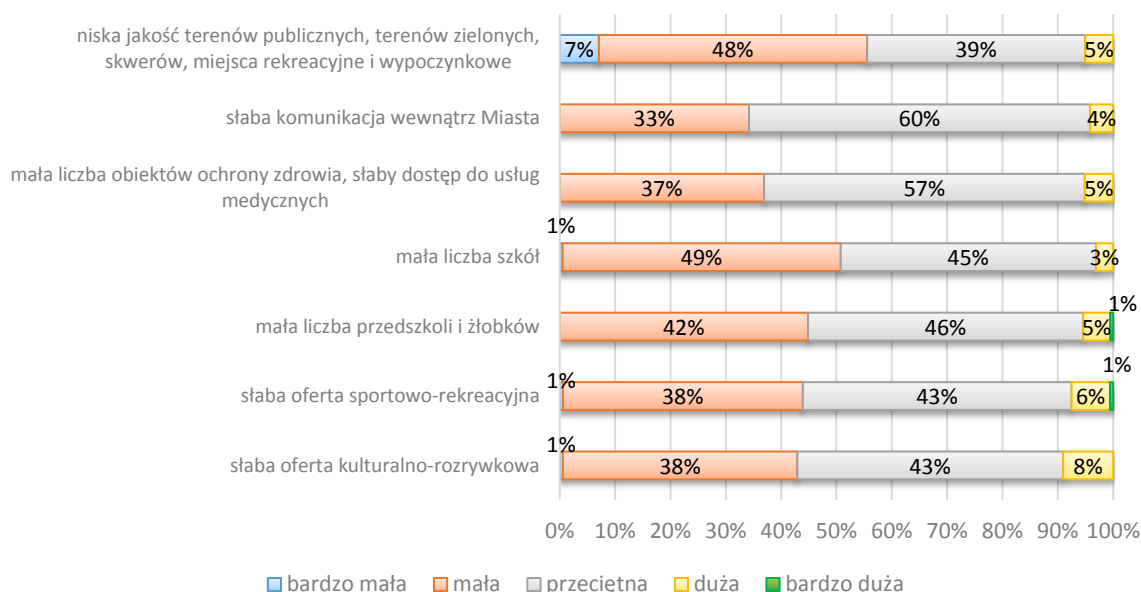


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Kolejnymi negatywnymi zjawiskami są problemy związane z życiem społecznym i kulturowym. Według osób ankietowanych, na terenie Miasta zaobserwować można dużą skalę występowania następujących problemów: słaba oferta kulturalno-rozrywkowa (8% badanych wybrało tę odpowiedź), słaba oferta sportowo-rekreacyjna (7%), oraz mała liczba przedszkoli i żłobków (6%). Natomiast miała liczba szkół i niska jakość terenów publicznych, mała liczba obiektów ochrony zdrowia oraz słaba komunikacja wewnątrz miasta są rzadziej wymienianymi problemami, ze skalą ich występowania ocenianą przeważnie jako „przeciętna”. Jakość terenów publicznych jest, ponad to, problemem, który największa liczba respondentów (7%) określiła jako bardzo mały, najbardziej negatywnie była zaś oceniona przez mieszkańców słaba oferta sportowo-rekreacyjna oraz mała liczba przedszkoli i żłobków (1% respondentów oceniło skalę występowania problemu jako bardzo dużą).



Rysunek 37 Rysunek 5 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (III).

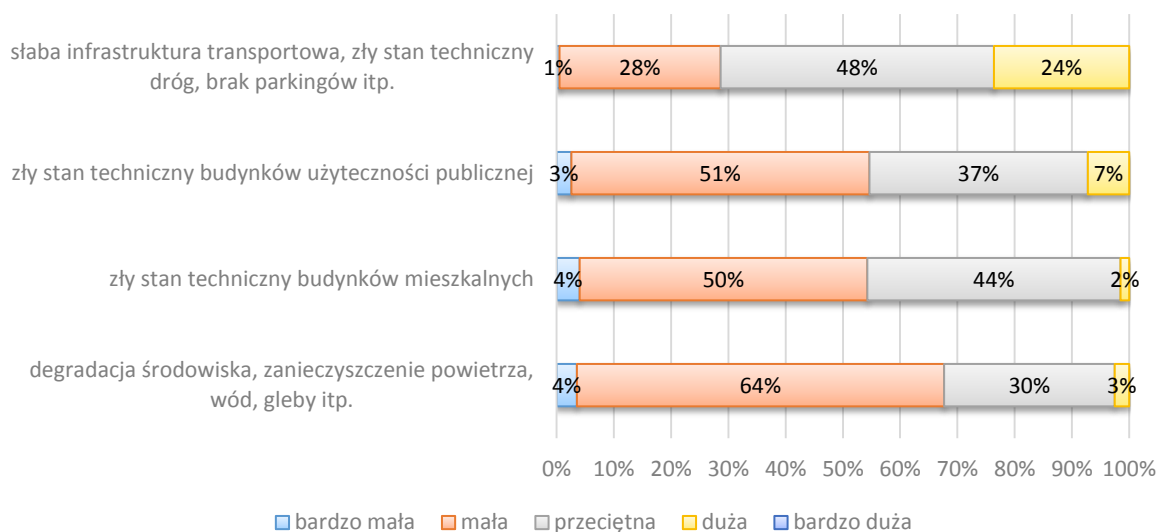


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Spośród problemów dotyczących stanu infrastruktury i środowiska, największym wydaje się być słaba infrastruktura transportowa, zły stan techniczny dróg, brak parkingów i tym podobne- przez większość ankietowanych występowanie tego problemu ocenione zostało na dużą skalę (24%). Natężenie pozostałych negatywnych zjawisk określone było najczęściej jako „małe” (zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej- 51%, zły stan techniczny budynków mieszkalnych- 50%, degradacja środowiska, zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby i tym podobne- 64%).



Rysunek 38 Rysunek 5 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (IV).

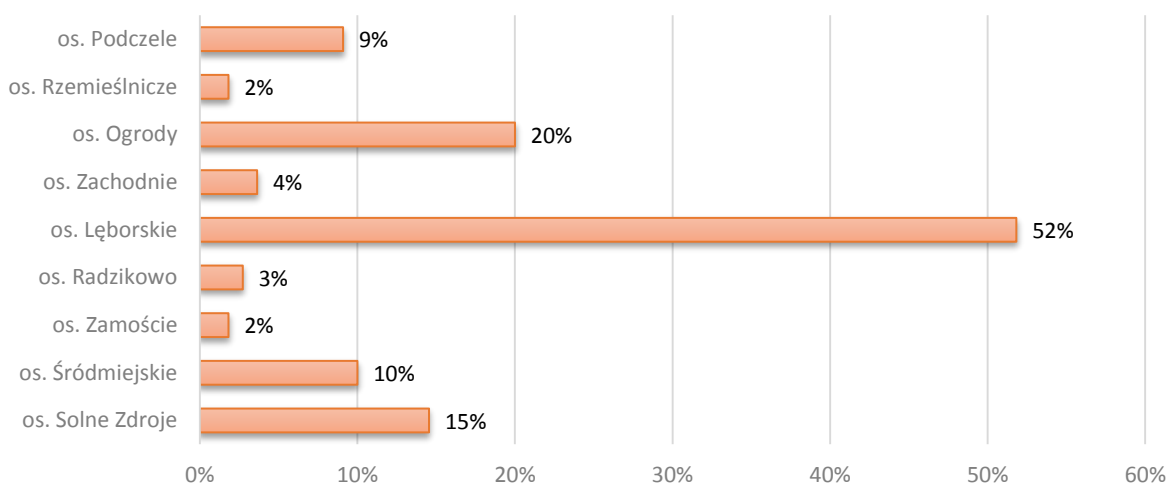


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Zgodnie z odpowiedziami respondentów na pytanie dotyczące zapotrzebowania na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom, najczęściej wskazywanym terenem jest niewątpliwie osiedle Lęborskie, wybrane spośród odpowiedzi przez ponad połowę ankietowanych osób (52%). Wybór ten zdaje się pokrywać się z uprzednio wykazanym w badaniu złym stanem osiedla. 20% ankietowanych uważa, że osiedle Ogrody wymaga pilnego wsparcia, natomiast osiedle Solne Zdroje jest trzecim najczęściej wskazywanym obszarem (wybrane przez 14% badanych). Śródmieście zostało wskazane przez 10% respondentów, Podczele przez 9%, natomiast pozostałe tereny były rzadziej wybierane: osiedla Zachodnie przez 4% osób badanych, Radzikowo przez 3%, i Rzemieślnicze oraz Zamoście- 2%.



Rysunek 39 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne?

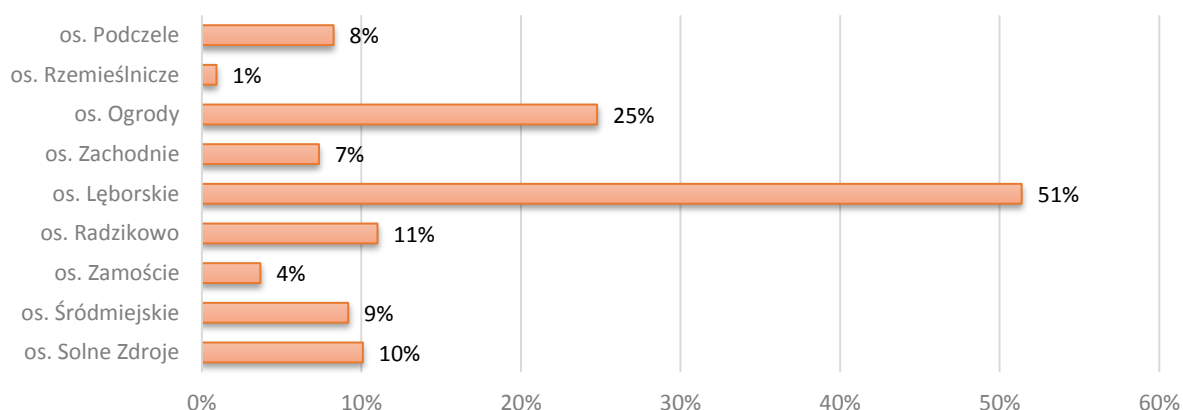


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Na pytanie dotyczące zapotrzebowania na wsparcie rozwoju gospodarczego odpowiedzi respondentów były podobne, jak na poprzednie pytanie. Osiedla wybierane były przez porównywalną liczbę ankietowanych, przy czym osiedle Radzikowo jest wyjątkiem, będąc tym razem trzecim najczęściej wybieranym terenem. Zmiana ta ukazuje świadomość zróżnicowania problemów na poszczególnych osiedlach. Osiedle Lęborskie znów wybrane zostało przez przeważającą liczbę ankietowanych, 51%. Pozostałe osiedla zostały wskazane przez następującą liczbę osób badanych: Radzikowo- 11%, Solne Zdroje- 10%, Śródmieście- 9%, Podczele- 8%, Zachodnie- 7%, Zamoście- 3% oraz Rzemieślnicze, uzyskując mniej niż 1% odpowiedzi.



Rysunek 40 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne?

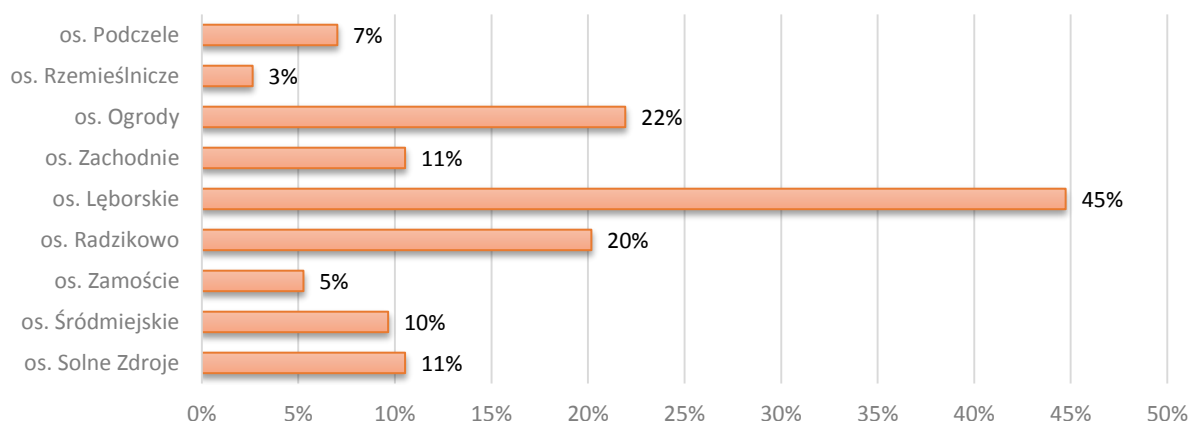


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Respondenci zostali także poproszeni o wskazanie osiedli, które, ich zdaniem, najbardziej wymagają działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury, w tym infrastruktury drogowej i mieszkaniowej. Względem ostatniego pytania ankietowani znów wskazali te same osiedla, z jednym wyjątkiem: osiedle Zachodnie zostało wybrane przez większą liczbę respondentów. Zgodnie z odpowiedziami ankietowanych, następujące osiedla wymagają działania związanego z budową i modernizacją infrastruktury: osiedle Lęborskie, wybrane przez przeważającą liczbę osób, tj. 45%, następnie osiedla Ogrody (22%), Radzikowo (20%), Zachodnie i Solne Zdroje (każde zostało wskazane w niemal 11% odpowiedzi), Śródmieście (10%), Podczele (7%), Zamoście (5%) oraz Rzemieślnicze (3%).



Rysunek 41 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, mieszkaniowej [tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych]) są najbardziej potrzebne?



Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Każdy z 200 respondentów biorących udział w badaniu poproszony został o wskazanie maksymalnie trzech obszarów, które najbardziej wymagają wszczęcia i natężenia działań z zakresu wsparcia rozwoju społecznego. Mieszkańcy osiedla Solne Zdroje siedmiokrotnie wskazali na swoje osiedle, dwukrotnie na Podczele, osiedla Lęborskie i Ogrody wybrane były natomiast jeden raz. Mieszkańcy Śródmieścia wybrali wszystkie osiedla, poza Radzikowem, osiemnaście razy wybierając osiedle Lęborskie, dziesięć razy swoje osiedle, Śródmieście, pięciokrotnie Podczele i Ogrody, dwukrotnie wybierając Solne Zdroje, zaś osiedla Zamoście, Zachodnie i Rzemieślnicze wskazując jeden raz. Ankietowani zamieszkujący osiedle Zamoście wskazali tylko osiedle Lęborskie-dwukrotnie, i Ogrody- jeden raz. Najczęstszą odpowiedzią wśród mieszkańców Radzikowa było osiedle Lęborskie (siedem osób wybrało ten teren), Ogrody (pięć), Radzikowo (trzy) oraz Zachodnie i Solne Zdroje (po jednej osobie). Mieszkańcy osiedla Lęborskiego najczęściej, bo czterokrotnie, wskazali na własne osiedle, pozostałe odpowiedzi oddając na Ogrody, Podczele i Solne Zdroje (po dwóch respondentów) oraz jednokrotnie wybierając Śródmieście, Zamoście oraz osiedle Rzemieślnicze. Ankietowani z osiedla Zachodniego wybrali tylko dwa tereny- osiedle Lęborskie, wybrane przez siedem osób, i Solne Zdroje, przez dwie. Mieszkańcy Ogrodów najczęściej wskazywali osiedle Lęborskie (dziewięć odpowiedzi) i swoje własne osiedle, wskazane przez sześć osób. Osiedle Zachodnie zostało wybrane dwukrotnie, a Podczele i Solne Zdroje jeden raz. Ankietowani z osiedla Lęborskiego trzykrotnie wybrali osiedle



Lęborskie, a dwukrotnie Ogrody, z Podczele zaś sześciokrotnie wskazali osiedle Lęborskie i jednokrotnie Solne Zdroje.

Tabela 27 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne? Można wskazać maksymalnie trzy obszary:

Miejsce zamieszkania	os. Solne Zdroje	os. Śródmiejskie	os. Zamoście	os. Radzikowo	os. Lęborskie	os. Zachodnie	os. Ogrody	os. Rzemieślnicze	os. Podczele	Razem
s. Solne Zdroje	7	0	0	0	1	0	1	0	2	14
os. Śródmiejskie	2	10	1	0	18	1	5	1	5	54
os. Zamoście	0	0	0	0	2	0	1	0	0	13
os. Radzikowo	1	0	0	3	7	1	5	0	0	30
os. Lęborskie	2	1	1	0	4	0	2	1	2	21
os. Zachodnie	2	0	0	0	7	0	0	0	0	18
os. Ogrody	1	0	0	0	9	2	6	0	1	29
os. Rzemieślnicze	0	0	0	0	3	0	2	0	0	6
os. Podczele	1	0	0	0	6	0	0	0	0	15
Razem	16	11	2	3	57	4	22	2	10	200

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Zapytani o tereny wymagające działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego, ankietowani zamieszkujący osiedle Solne Zdroje czterokrotnie wskazali własne osiedle, trzykrotnie Ogrody i jednokrotnie osiedle Lęborskie. Mieszkańcy Śródmieścia wybrali wszystkie osiedla, poza Rzemieślniczym, oddając swoje głosy w następujący sposób: Osiedle Lęborskie osiemnaście razy, Ogrody dziewięć, Śródmieście, Podczele i Radzikowo sześć, Zachodnie pięć, a Solne Zdroje i Zamoście dwa razy. Mieszkańcy Zamościa wskazali jedynie dwa obszary: trzykrotnie osiedle Lęborskie i jednokrotnie swoje osiedle. Ankietowani z Radzikowa, natomiast, pięciokrotnie wybrali osiedla Ogrody i Lęborskie, trzykrotnie Radzikowo oraz jednokrotnie Solne Zdroje, Śródmieście i osiedle Zachodnie. Mieszkańcy osiedla Lęborskiego najczęściej, bo czterokrotnie, wskazali swoje osiedle, wybierając także następujące obszary: osiedle Ogrody, Podczele i Solne Zdroje dwukrotnie, a osiedla Śródmiejskie, Zamoście i Rzemieślnicze jednokrotnie. Mieszkańcy osiedla Zachodniego wskazali jedynie dwa obszary: osiedle



Lęborskie (osiem razy) i Ogrody (jeden raz), podobnie odpowiadali także ankietowani z osiedla Rzemieślniczego, wskazując osiedle Lęborskie trzykrotnie i Ogrody jednokrotnie. Respondenci zamieszkujący osiedle Ogrody, z kolei, dziewięciokrotnie wybrali osiedle Lęborskie i czterokrotnie własne, oddając po jednym głosie na Solne Zdroje, Zamoście, Radzikowo, osiedle Zachodnie i Podczele. Mieszkańcy Podczela pięciokrotnie wybrali Lęborskie, dwa razy Radzikowo i jednokrotnie osiedla Zachodnie, Śródmiejskie, i Solne Zdroje.

Tabela 28 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne? Można wskazać maksymalnie trzy obszary:

Miejsce zamieszkania	os. Solne Zdroje	os. Śródmiejskie	os. Zamoście	os. Radzikowo	os. Lęborskie	os. Zachodnie	os. Ogrody	os. Rzemieślnicze	os. Podczele	Razem
s. Solne Zdroje	4	0	0	0	1	0	3	0	0	14
os. Śródmiejskie	2	6	2	6	18	5	9	0	6	54
os. Zamoście	0	0	1	0	3	0	0	0	0	13
os. Radzikowo	1	1	0	3	5	1	5	0	0	30
os. Lęborskie	2	2	0	0	4	0	4	1	2	21
os. Zachodnie	0	0	0	0	8	0	1	0	0	18
os. Ogrody	1	0	1	1	9	1	4	0	1	29
os. Rzemieślnicze	0	0	0	0	3	0	1	0	0	6
os. Podczele	1	1	0	2	5	1	0	0	0	15
Razem	11	10	4	12	56	8	27	1	9	200

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200

Osoby ankietowane zostały także zapytane o potrzeby dotyczące działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury na poszczególnych osiedlach, jak uprzednio mogąc wskazać najwyżej trzy obszary. Mieszkańcy osiedla Solne Zdroje wskazało swój teren zamieszkania czterokrotnie, osiedle Lęborskie dwukrotnie i Ogrody trzykrotnie. Odpowiedzi ankietowanych ze Śródmieścia są, jak poprzednio, zróżnicowane. Wskazali oni na osiedle Lęborskie (trzydzieści razy), Ogrody (dziesięć razy), Radzikowo (dziewięć razy) Śródmieście (osiem), Podczele (cztery), osiedle Zachodnie (trzy), Solne Zdroje (dwa). Z osiedla Zamoście wskazano trzy obszary, były to



Zamoście (trzykrotnie), osiedle Lęborskie (dwukrotnie) i Podczele (jednokrotnie). Respondenci mieszkający w Radzikowie sześć razy wybrali własne osiedle, pięć razy Lęborskie, dwa razy Ogrody oraz jeden raz Solne Zdroje i osiedle Zachodnie. Ankietowani zamieszkujący osiedle Lęborskie wskazali czterokrotnie swoje osiedle i Ogrody, oraz jednokrotnie osiedla Solne Zdroje, Śródmiejskie, Radzikowo, Zachodnie i Podczele. Najczęstszą odpowiedzią wśród mieszkańców osiedla Zachodniego było osiedle Lęborskie, wskazane osiem razy, pozostałe osoby wybrały zaś osiedla Rzemieślnicze i Zachodnie (dwukrotnie) oraz Solne Zdroje, Śródmieście i Ogrody wybrane jednokrotnie. Mieszkańcy Ogrodów najczęściej wskazywali osiedle Lęborskie (osiem razy), Radzikowo i Ogrody (cztery razy) oraz Zachodnie (dwa razy), jednokrotnie zaś wybierając Solne Zdroje, Zamoście i Podczele. Ankietowani mieszkający na osiedlu Rzemieślniczym wybierali, z kolei, osiedle Lęborskie cztery razy, i Zamoście, Zachodnie i Rzemieślnicze jeden raz. Mieszkańcy Podczela pięciokrotnie wskazali na osiedle Lęborskie, trzykrotnie na Radzikowo, dwukrotnie na Zachodnie i Solne Zdroje, oraz jednokrotnie na Śródmieście i Ogrody.

Tabela 29 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej [tj. chodniki, ulice, parkingi], mieszkaniowej [tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych])

Miejsce zamieszkania	s. Solne Zdroje	os. Śródmiejskie	os. Zamoście	os. Radzikowo	os. Lęborskie	os. Zachodnie	os. Ogrody	os. Rzemieślnicze	os. Podczele	Razem
s. Solne Zdroje	4	0	0	0	2	0	3	0	1	14
os. Śródmiejskie	2	8	1	9	13	3	10	0	4	54
os. Zamoście	0	0	3	0	2	0	0	0	1	13
os. Radzikowo	1	0	0	6	5	1	2	0	0	30
os. Lęborskie	1	1	0	1	4	1	4	0	1	21
os. Zachodnie	1	1	0	0	8	2	1	2	0	18
os. Ogrody	1	0	1	4	8	2	4	0	1	29
os. Rzemieślnicze	0	0	1	0	4	1	0	1	0	6
os. Podczele	2	1	0	3	5	2	1	0	0	15
Razem	12	11	6	23	51	12	25	3	8	200

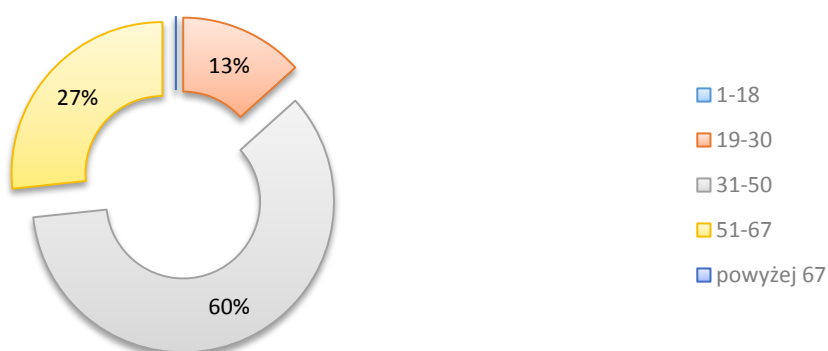
Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CATI, n=200



6.2. CAWI

Respondenci podzieleni zostali na pięć grup wiekowych: od roku do 18 lat, 19-30 lat, 31-50 lat, od 51 do 67 lat oraz powyżej 67 roku życia. Ponad połowa badanych osób (60%) była w wieku 31-50 lat, zaś druga najliczniejsza grupa to mieszkańcy w wieku 51-67 (27%). Mniej liczni byli respondenci w wieku 19-30 (13%), natomiast najmniej ankietowanych przypadło na grupy 1-18 lat i powyżej 67 lat.

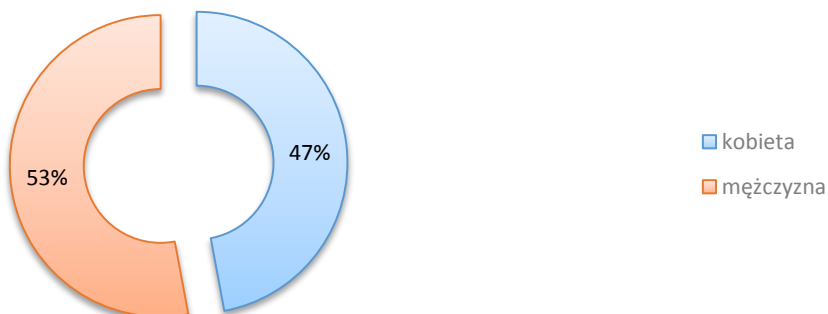
Rysunek 42 Wiek respondentów



Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17

Badanie wykazało względnie wyrównaną proporcję płci respondentów, przy czym mężczyzn (53%) było nieznacznie więcej od kobiet (46%).

Rysunek 43 Płeć respondentów

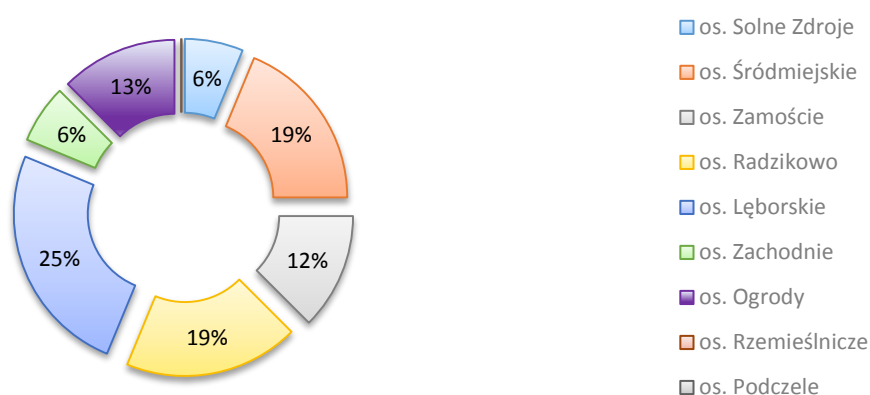


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17



Respondenci zapytani również byli o swoje miejsce zamieszkania. W gminie miejskiej Kołobrzeg znajduje się dziewięć osiedli mieszkalnych, są to osiedla: Solne Zdroje, Śródmiejskie, Zamoście, Radzikowo, Lęborskie, Zachodnie, Ogrody, Rzemieślnicze, Podczele. Jak wynika z odpowiedzi badanych, najwięcej osób zamieszkuje osiedla Lęborskie (25%) oraz osiedla Śródmiejskie i Radzikowo (po 19%). W badaniu mniej licznie wzięli udział mieszkańcy pozostałych osiedli: Ogrody (13%), Zamoście (12%), Zachodnie (6%) i Solnych Zdrojów (6%), natomiast najmniejsza liczba respondentów zamieszkuje osiedle Rzemieślnicze i Podczele.

Rysunek 44 Miejsce zamieszkania respondentów

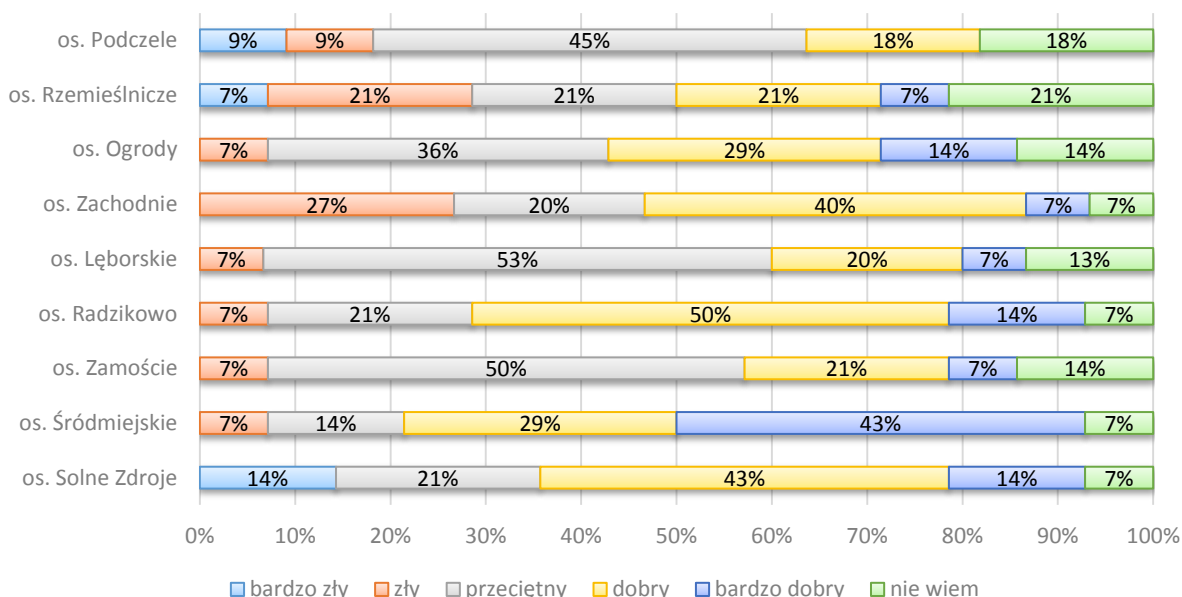


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17

Mieszkańcy zostali poproszeni o ocenę stanu społeczno-gospodarczego poszczególnych osiedli. Wśród osiedli, które stan został określony jako „bardzo zły” i zarazem terenem o największej liczbie respondentów oceniających jego stan jako „zły” (odpowiednio 7 i 21%) jest osiedle Rzemieślnicze, przy czym większość badanych określiła stan tego terenu na przeciętny (45%). Stan pozostałych osiedli został oceniony przez większość badanych jako „przeciętny”, natomiast drugą najczęściej powtarzającą się odpowiedzią wspólną dla wszystkich obszarów jest „dobry. Jako „bardzo dobry” najczęściej był wskazywany stan osiedla Śródmiejskie (43%), największy zaś odsetek osób, które nie udzieliły odpowiedzi na to pytanie, przypadł na osiedla Rzemieślnicze (21%) i Podczele (18%).



Rysunek 45 Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy poszczególnych osiedli



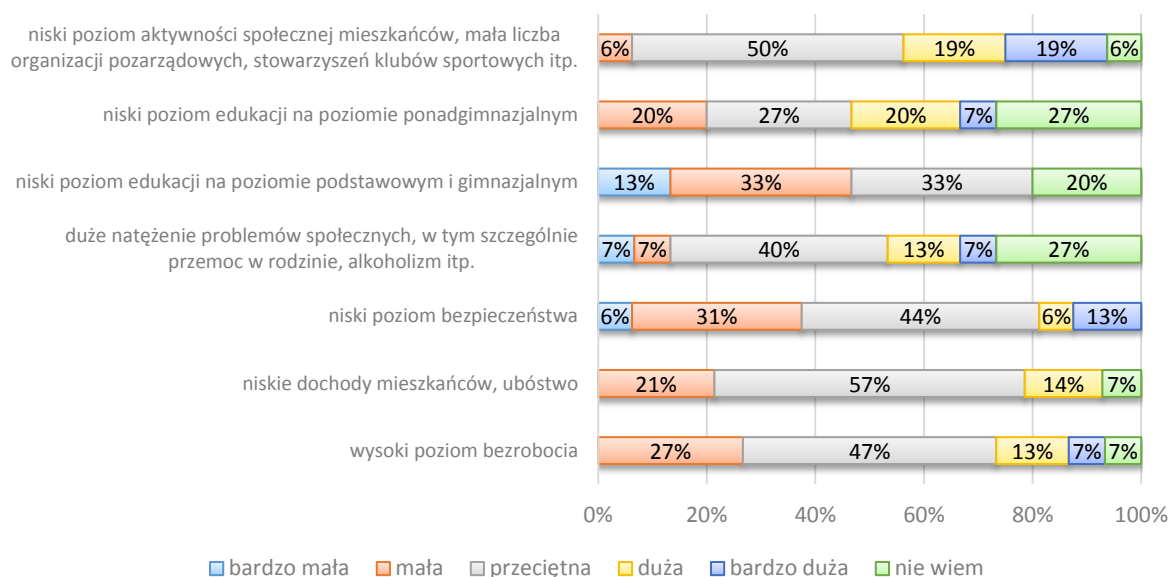
Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17

Respondenci zostali poproszeni o określenie skali występowania problemów na terenie osiedli. Z otrzymanych odpowiedzi można wywnioskować, że najczęściej występującym problemem są niski poziom aktywności społecznej mieszkańców, mała liczba organizacji pozarządowych, stowarzyszeń klubów sportowych itp. (po 19% wskazań odpowiedzi „duża” i „bardzo duża”), w dodatku żaden z badanych nie określił skali tych problemów jako bardzo małą. Według osób badanych, niski poziom edukacji na poziomie ponadgimnazjalnym, duże natężenie problemów społecznych, w tym szczególnie przemoc w rodzinie, alkoholizm itp., wysoki poziom bezrobocia oraz niski poziom bezpieczeństwa są kolejnymi problemami, występującymi na dużą skalę. Innym problemem, zaobserwowanym przez mieszkańców Kołobrzegu na mniejszą skalę (ocenianą najczęściej jako „przeciętna”) jest także niskie dochody mieszkańców, ubóstwo.

Jak wynika z udzielonych odpowiedzi, problemem o najmniejszym natężeniu jest niski poziom edukacji na poziomie podstawowym i gimnazjalnym (13% respondentów oceniło skalę jego występowania na bardzo małą).



Rysunek 46 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (I)



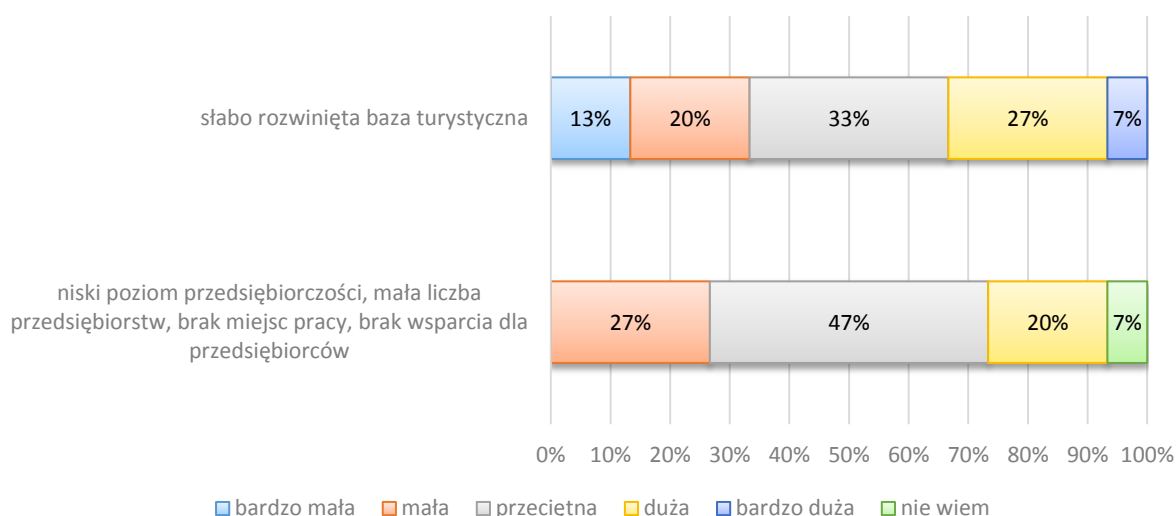
Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17

Zdaniem ankietowanych, niski poziom przedsiębiorczości, mała liczba przedsiębiorstw, brak miejsc pracy i brak wsparcia dla przedsiębiorców to dość częsty problem, przy czym ponad połowy respondentów określiła ten problem jako przeciętny, dla 27% osób badanych zjawiska te występują na małą skalę, a dla 34% - na dużą lub bardzo dużą.

Słabo rozwinięta baza turystyczna także jest zjawiskiem, na który uwagę zwrócili respondenci. Jedna trzecia uczestników badania określiła jego skalę jako „przeciętną”, dla 20% uczestników badania jest to jednak mały problem występujący na terenie miasta. Według 34% osób ankietowanych rozwój bazy turystycznej jest niesatysfakcjonujący i negatywne oddziaływanie tego zjawiska jest duże lub bardzo duże, natomiast 13%, określiła skalę jego występowania jako bardzo małą.



Rysunek 47 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (II)

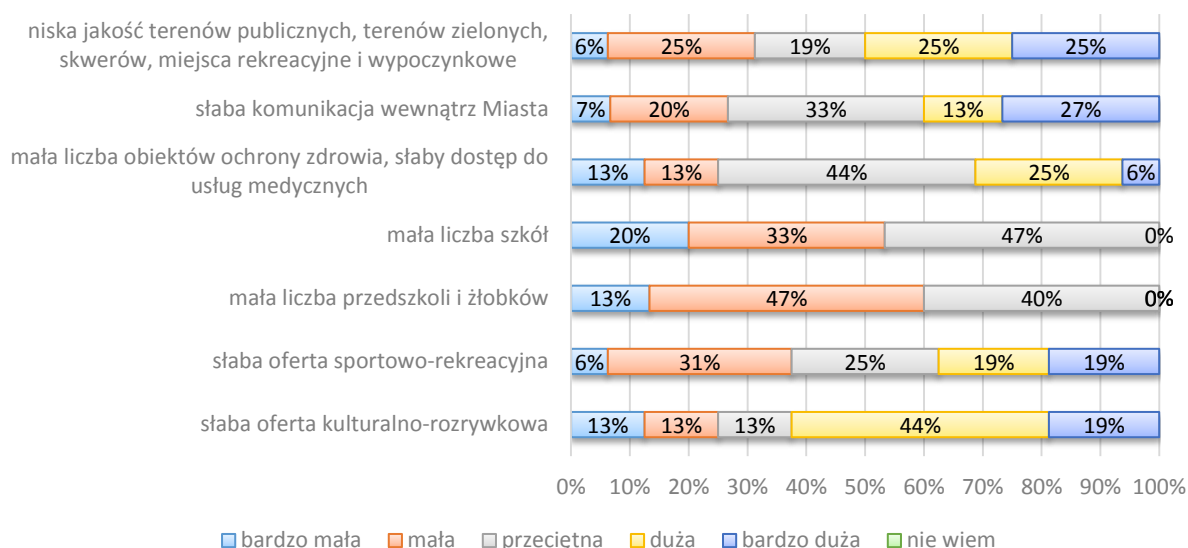


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17

Kolejnymi negatywnymi zjawiskami są problemy związane z życiem społecznym i kulturowym. Według osób ankietowanych, na terenie Miasta zaobserwować można bardzo dużą skalę występowania następujących problemów: słaba komunikacja wewnątrz Miasta (27% badanych wybrało tę odpowiedź), niska jakość terenów publicznych, terenów zielonych, skwerów, miejsc rekreacyjnych i wypoczynkowych (25%), słaba oferta sportowo – rekreacyjna (19%) oraz słaba oferta kulturalno-rozrywkowa (19%). Natomiast miała liczba szkół, mała liczba przedszkoli i żłobków oraz mała liczba obiektów ochrony zdrowia, słaby dostęp do usług medycznych są rzadziej wymienianymi problemami, ze skalą ich występowania ocenianą przeważnie jako „przeciętna” lub „mała”. Mała liczba szkół jest, ponad to, problemem, który największa liczba respondentów (20%) określiła jako bardzo mały, najbardziej negatywnie była zaś oceniona przez mieszkańców słaba komunikacja wewnątrz Miasta (27% respondentów oceniło skalę występowania problemu jako bardzo dużą).



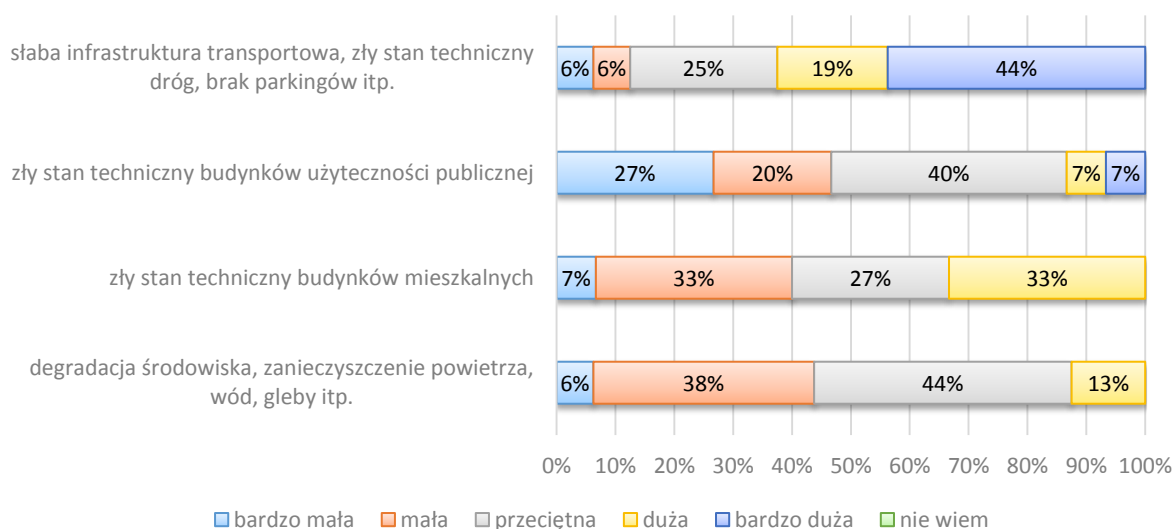
Rysunek 48 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (III)



Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17

Spośród problemów dotyczących stanu infrastruktury i środowiska, największym wydaje się być słaba infrastruktura transportowa, zły stan techniczny dróg, brak parkingów i tym podobne- przez większość ankietowanych występowanie tego problemu ocenione zostało na dużą lub bardzo dużą skalę (63%). Natężenie pozostałych negatywnych zjawisk określane było najczęściej jako „małe” lub „przeciętne”.

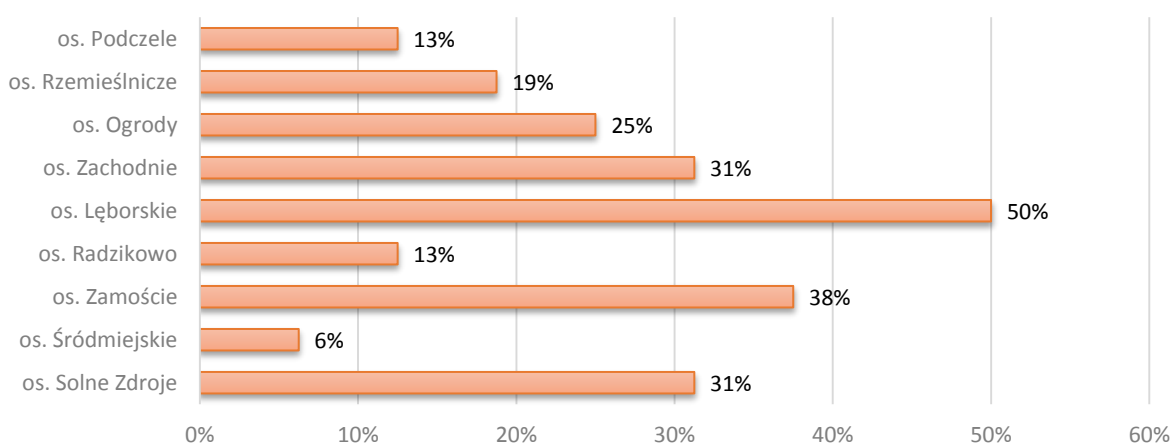
Rysunek 49 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (IV)



Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17

Zgodnie z odpowiedziami respondentów na pytanie dotyczące zapotrzebowania na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom, najczęściej wskazywanym terenem jest niewątpliwie osiedle Lęborskie, wybrane spośród odpowiedzi przez połowę ankietowanych osób. 38% ankietowanych uważa, że osiedle Zamoście wymaga pilnego wsparcia, natomiast osiedla Solne Zdroje oraz Zachodnie są trzecim w kolejności najczęściej wskazywanym obszarem (wybrane przez 31% badanych). Ogrody zostało wskazane przez 25% respondentów, Rzemieślnicze przez 19%, natomiast pozostałe tereny były rzadziej wybierane: osiedla Podczele i Radzikowo przez 13% osób badanych, oraz Śródmiejskie- 6%.

Rysunek 50 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne?

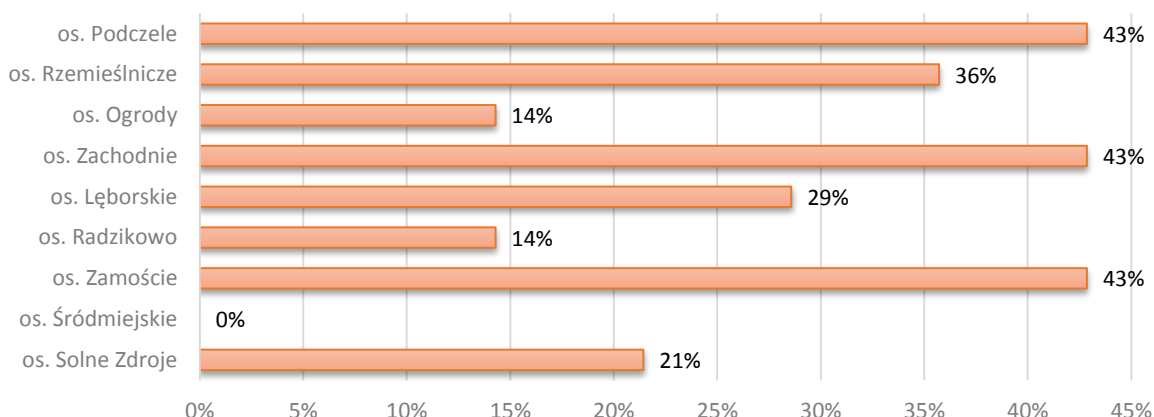


Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17

W przypadku pytania dotyczącego zapotrzebowania na wsparcie rozwoju gospodarczego odpowiedzi respondentów najczęściej wskazywały na osiedla: Podczele, Zachodnie oraz Zamoście, wybrane spośród odpowiedzi przez blisko połowę ankietowanych osób (43%). 36% ankietowanych uważa, że osiedle Rzemieślnicze wymaga pilnego wsparcia, natomiast osiedle Lęborskie jest wskazywane przez blisko jedną trzecią respondentów (29%). Ogrody i Radzikowo zostało wskazane przez 14% respondentów, natomiast Śródmieście nie otrzymało żadnego głosu.



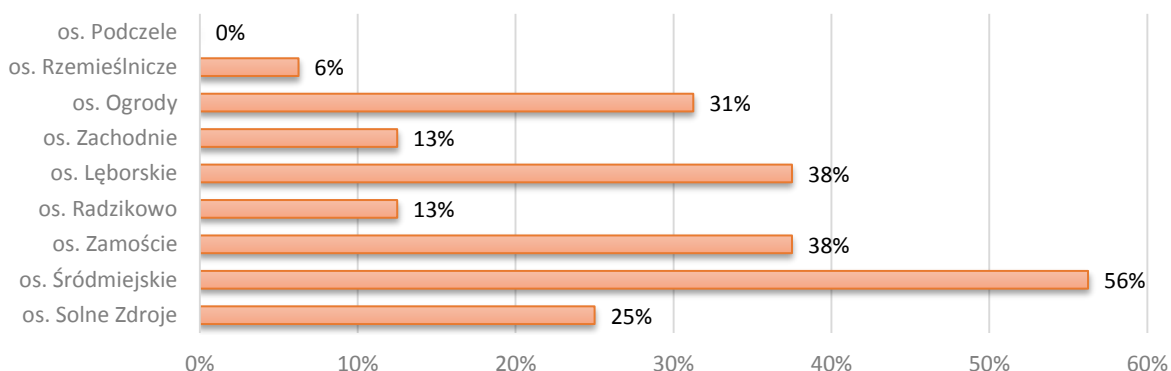
Rysunek 51 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne?



Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17

Respondenci zostali także poproszeni o wskazanie osiedli, które, ich zdaniem, najbardziej wymagają działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury, w tym infrastruktury drogowej i mieszkaniowej. Osiedle Śródmiejskie zostało wybrane przez większą liczbę respondentów (56%). Zgodnie z odpowiedziami ankietowanych, następujące osiedla wymagają działania związanego z budową i modernizacją infrastruktury: osiedle Lęborskie i Zamoście, wybrane przez 45% uczestników badania, następnie osiedla Solne Zdroje (25%), oraz Zachodnie i Radzikowo (każde zostało wskazane w 13% odpowiedzi), z kolei Podczele nie uzyskało żadnej odpowiedzi.

Rysunek 52 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, mieszkaniowej [tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych]) są najbardziej potrzebne?



Źródło: opracowanie własne na podstawie badania CAWI, n=17



6.3. Podsumowanie konsultacji społecznych

Poddanie Delimitacji obszarów zdegradowanych w Kołobrzegu do zaopiniowania przez mieszkańców i interesariuszy umożliwiło wytyczenie spójnych granic obszaru wyznaczonego do rewitalizacji oraz pogłębienie analizy wskaźnikowej.

Z kolei cały proces konsultacji społecznych w tworzeniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kołobrzeg umożliwi uwzględnienie w dokumencie potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dostosowanie do nich planowanych działań.

Za pośrednictwem formularza uwag zostały zgłoszone uwagi dotyczące obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, których zestawienie zbiorcze przedstawia poniższa tabela. Szczegółowe uwagi zgłoszone za pośrednictwem formularza uwag oraz zmiany w Diagnozie czynników i zjawisk kryzysowych (...) znajdują się w **Raporcie z konsultacji społecznych**.

Natomiast respondenci badania CATI oraz CAWI, jako najbardziej zdegradowany wskazywali osiedle nr 5 „Lęborskie”, 7 „Ogrody” oraz 1 „Solne Zdroje”, co w przypadku osiedli nr 5 i 1 potwierdziło wyniki analizy wskaźnikowej. Natomiast w przypadku osiedla Ogrody działania na terenie sąsiadującego osiedla Solne Zdroje mogą przyczynić się na zmniejszenie negatywnego wizerunku wśród mieszkańców Miasta Kołobrzeg.



7. Spis tabel i rysunków

7.1. Spis tabel

Tabela 1 Podsumowanie - podział Miasta na jednostki urbanistyczne	16
Tabela 2 Zestawienie wskaźników ilościowych wykorzystanych w Diagnostyce.....	17
Tabela 3 Wskaźniki społeczne - ubóstwo	19
Tabela 4 Wskaźniki społeczne - bezradność opiekuńczo-wychowawcza.....	20
Tabela 5 Wskaźniki społeczne - bezrobocie	21
Tabela 6 Wskaźniki społeczne - bezrobocie długotrwałe	21
Tabela 7 Wskaźniki społeczne - alkoholizm	22
Tabela 8 Wskaźniki społeczne - niepełnosprawność.....	23
Tabela 9 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art.157§1 - zwykłe i lekkie uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia)	24
Tabela 10 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art. 157§2 - naruszenie czynności narządu ciała na nie dłużej niż 7 dni).....	24
Tabela 11 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art. 158 - udział w bójce lub pobiciu) ..	25
Tabela 12 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art.207 - znęcanie się)	25
Tabela 13 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art. 278 - kradzież)	25
Tabela 14 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art.279 - kradzież z włamaniem)	26
Tabela 15 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Art. 280§1 - rozbój).....	26
Tabela 16 Wskaźniki społeczne - przestępczość (Kradzież pojazdów)	26
Tabela 17 Wskaźniki społeczne – kapitał społeczny (liczba organizacji pozarządowych)	27
Tabela 18 Wskaźniki gospodarcze – liczba podmiotów gospodarczych	28
Tabela 19 Wskaźniki środowiskowe - budynki zawierające azbest.....	29
Tabela 20 Wskaźniki techniczne – budynki mieszkalne	30
Tabela 21 Podsumowanie analizy społecznej.....	44
Tabela 22 Matryca czynników i zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	48
Tabela 23 Podsumowanie nasycenia negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych w Mieście Kołobrzeg	49



Tabela 24 Podsumowanie analizy społeczno gospodarczej (określenie obszarów zdegradowanych).....	51
Tabela 25 Obszary zdegradowane - podsumowanie.....	51
Tabela 26 Podobszary wyznaczone do rewitalizacji.....	55
<i>Tabela 27 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne? Można wskazać maksymalnie trzy obszary:</i>	<i>70</i>
<i>Tabela 28 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne? Można wskazać maksymalnie trzy obszary:..</i>	<i>71</i>
<i>Tabela 29 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej [tj. chodniki, ulice, parkingi], mieszkaniowej [tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych].....</i>	<i>72</i>

7.2. Spis rysunków

Rysunek 1 Rozmieszczenie jednostek urbanistycznych Miasta Kołobrzeg.....	11
Rysunek 2 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu ubóstwa	31
Rysunek 3 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	32
Rysunek 4 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	33
Rysunek 5 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych na 1000 mieszkańców	33
Rysunek 6 Liczba osób bezrobotnych ogółem.....	34
Rysunek 7 Udział osób bezrobotnych w populacji ogółem	35
Rysunek 8 Udział osób długotrwale bezrobotnych w populacji osób bezrobotnych ogółem	36
Rysunek 9 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu alkoholizmu	36



Rysunek 10 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców	37
Rysunek 11 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu niepełnosprawności	38
Rysunek 12 liczba osób w rodzinach, którym udzielono wsparcia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	38
Rysunek 13 Suma przestępstw popełnionych na terenie Miasta Kołobrzeg	39
Rysunek 14 Art.157§1 - zwykłe i lekkie uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia na 1000 mieszkańców	40
Rysunek 15 Art. 157§2 - naruszenie czynności narządu ciała na nie dłużej niż 7 dni na 1000 mieszkańców	40
Rysunek 16 Art. 158 - udział w bójce lub pobiciu na 1000 mieszkańców	41
Rysunek 17 Art.207 - znęcanie się na 1000 mieszkańców	41
Rysunek 18 Art. 278 - kradzież na 1000 mieszkańców	42
Rysunek 19 Art.279 - kradzież z włamaniem na 1000 mieszkańców	42
Rysunek 20 Art. 280§1 - rozbój na 1000 mieszkańców	43
Rysunek 21 Kradzieże pojazdów na 1000 mieszkańców	43
Rysunek 22 liczba organizacji pozarządowych na 10000 mieszkańców	44
Rysunek 23 Liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych na 10 000 mieszkańców	45
Rysunek 24 Udział budynków wybudowanych przed 1970 r. w liczbie wszystkich budynków mieszkalnych	46
Rysunek 25 Liczba budynków zawierających azbest	47
Rysunek 26 Nasycenie negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych	48
Rysunek 27 Lokalizacja nasycenia negatywnych zjawisk społeczno -gospodarczych w Mieście Kołobrzeg w podziale na ulice	50
Rysunek 28 Obszar zdegradowany Miasta Kołobrzeg	52
Rysunek 29 Porównanie analizy wskaźnikowej z analizą poszczególnych ulic	53
Rysunek 30 Obszar zdegradowany Miasta Kołobrzeg	56
Rysunek 31 Wiek respondentów	60
Rysunek 32 Płeć respondentów	61
Rysunek 33 Miejsce zamieszkania respondentów	61



<i>Rysunek 34 Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy poszczególnych osiedli.....</i>	<i>62</i>
<i>Rysunek 35 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (I).</i>	<i>63</i>
<i>Rysunek 36 Rysunek 5 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (II).</i>	<i>64</i>
<i>Rysunek 37 Rysunek 5 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (III).</i>	<i>65</i>
<i>Rysunek 38 Rysunek 5 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (IV).</i>	<i>66</i>
<i>Rysunek 39 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne?</i>	<i>67</i>
<i>Rysunek 40 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne?</i>	<i>68</i>
<i>Rysunek 41 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, mieszkaniowej [tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych]) są najbardziej potrzebne?</i>	<i>69</i>
<i>Rysunek 42 Wiek respondentów.....</i>	<i>73</i>
<i>Rysunek 43 Płeć respondentów</i>	<i>73</i>
<i>Rysunek 44 Miejsce zamieszkania respondentów</i>	<i>74</i>
<i>Rysunek 45 Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy poszczególnych osiedli</i>	<i>75</i>
<i>Rysunek 46 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (I)</i>	<i>76</i>
<i>Rysunek 47 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (II).....</i>	<i>77</i>
<i>Rysunek 48 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (III)</i>	<i>78</i>
<i>Rysunek 49 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów na Pani/Pana osiedlu (IV).....</i>	<i>78</i>



<i>Rysunek 50 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne?</i>	<i>79</i>
<i>Rysunek 51 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne?</i>	<i>80</i>
<i>Rysunek 52 Na jakich osiedlach Miasta działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, mieszkaniowej [tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych]) są najbardziej potrzebne?</i>	<i>80</i>

8. Załączniki

- 8.1. Mapa obszaru zdegradowanego w skali 1:5000
- 8.2. Mapa obszaru rewitalizacji w skali 1:5000

