

Protokół z posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

Data: 16 września 2021 r.

Uczestnicy: Członkowie Komitetu zgodnie z listą obecności

Miejsce: Sala konferencyjna Urzędu Miasta Kołobrzeg

Plan spotkania:

- I. Wybór Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji oraz jego Zastępcy.
- II. Omówienie stopnia realizacji projektów rewitalizacyjnych.
- III. Zakończenie

Przebieg posiedzenia:

Dotychczasowy Przewodniczący Komitetu, radny Rady Miasta Kołobrzeg Pan Jacek Woźniak, zrezygnował z członkostwa. Zgodnie z Regulaminem określającym zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, przyjętym Uchwałą Nr IX/107/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 maja 2019 r., Przewodniczący Rady Miasta Kołobrzeg wyznaczył w jego miejsce, jako członka Komitetu, przedstawiciela Rady Miasta Kołobrzeg, Pana Przemysława Kielkowskiego.

Członkowie Komitetu na spotkaniu wybrali jednogłośnie Pana Marka Augustyniaka na Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji. Na jego zastępcę, jednogłośnie wybrano Pana Przemysława Kielkowskiego.

Pani Karolina Bilka, Główny Specjalista Wydziału UA Urzędu Miasta Kołobrzeg, przypomniała członkom Komitetu jego zadania oraz zasady działania, określone w powyższym regulaminie. Następnie przedstawiła informację o stopniu realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych: podstawowych oraz uzupełniających.

Wśród projektów podstawowych, inwestycyjnych, realizowanych przez gminę prowadzone są aktualnie prace związane z wykonaniem Klubu Młodzieżowego ADABAR. Wstrzymano realizację budowy amfiteatru, ponieważ wartość projektu przekracza trzykrotnie założenia wstępne, a w budżecie miasta nie ma odpowiednich środków.

MOPS realizuje swoje projekty. Projekty wskazane przez Open Lab Kołobrzeg są bardzo ciekawe, ale stowarzyszenie przestało się angażować, a na razie nie podjęto decyzji kto i w jakim zakresie mógłby je zrealizować. Projekt Otwarte Pracownie Twórcze i Edukacyjne zostanie rozważony w ramach tworzonego Urban Labu, który prawdopodobnie powstanie w ramach projektowanej świetlicy na Osiedlu Zachodnim. Koncepcja zadania będzie przygotowywana wkrótce. Pani Danuta Wilk zasugerowała, że do tego obiektu, w którym poza świetlicą ma się mieścić również Klub Seniora oraz Urban Lab, należałoby przenieść także bibliotekę.

Pan Marek Augustyniak zwrócił uwagę na pozytywny wpływ działań podejmowanych przez m.in. Pana Kamila Czarneckiego w Przystani Rozwoju na ul. Szyprów. Organizowane są tam różnego rodzaju zajęcia. Karolina Bilka wspomniała, że projekt Stolarska Miejska w dawnym hangarze na ul. Szyprów miał być miejscem rozwoju (warsztaty) i integracji mieszkańców tego obszaru rewitalizacji. Na razie nie ma wizji jak rozwinąć ten projekt. Hangar jest własnością gminy, jednak jest w zarządzie i użytkowaniu przez ZHP. Aktualnie dzierżawi go MOSiR. ZHP nie posiada środków finansowych, żeby wyremontować obiekt. Środki z dzierżawy przeznaczone są na wynajem odpowiedniego lokalu, w którym dzieci mogą się spotykać na

zbiórki. Pani Milena Derlikiewicz powiedziała, że przez ostatnie kilka lat ZHP aplikowało wiele razy o środki, ale za każdym razem odpowiadano im, że tylko właściciel obiektu może się o nie starać.

Projekt przebudowy ul. Spacerowej nie jest planowany do realizacji w 2022 r.

Zarząd Portu Morskiego do projektów podstawowych, wskazał budowę Nautilium oraz Terminala Pasażerskiego. Aktualnie nie posiada środków na ich realizację. Wciąż aktywnie poszukuje finansów.

Spośród projektów podstawowych został wykreślony projekt utworzenia Domu Spokojnej Starości przy ul. Spokojnej. Przedsiębiorca zrezygnował z tego projektu.

Kolejny projekt wskazany przez stowarzyszenie PSONI – budowa mieszkań chronionych dla osób niepełnosprawnych omówił Pan Marian Jagiełka. Powiedział, że stowarzyszenie jest gotowe do realizacji projektu, posiada całą dokumentację oraz pozwolenie na budowę. Brakuje im jednak środków. Aktualna wartość projektu wyniesie prawdopodobnie ok. 5 mln zł. Będą poszukiwać sponsorów wśród deweloperów oraz starać się o dofinansowanie ze strony gminy. Jednocześnie zwrócił uwagę, że jego zdaniem należy rozebrać garaż na działce nr 11/46 w obr. 18 przy ul. Kujawskiej 6. Pani Karolina Bilka powiedziała, że ten obiekt jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg – jako obiekt będący częścią obiektów pokoszarowych. Ponadto powiedziała, że przy tworzeniu programu rewitalizacji, zwrócono uwagę, że na obszarze powojkowym brakuje obiektów społeczno-usługowych, integrujących jego mieszkańców. Wówczas stwierdzono, że obiekt pokoszarowy należałoby zagospodarować na właśnie takie funkcje np. kawiarenkę. Członkowie Komitetu powiedzieli, że jest to mało prawdopodobne. Wątpią, że znajdą się chętni by to zrealizować. Pan Marian Jagiełka powiedział, że obiekt należy jak najszybciej sprzedać zakładając jakąś konkretną funkcję. Ponadto jest tam inny duży teren wolny, na którym miano utworzyć szkołę. Pani Karolina Bilka powiedziała, że ten teren jest traktowany jako rezerwa pod funkcje oświatowe. Naczelnik Wydziału Edukacji i Sportu poinformował ją, że możliwe, iż zostanie wybudowane w tym miejscu przedszkole.

Kołobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa dotychczas nie przekazała informacji dotyczących stopnia realizacji projektów podstawowych, polegających na dobudowie wind przy kilku blokach na ul. Grochowskiej.

Pan Marek Augustyniak zwrócił uwagę, że należałoby podjąć działania mające na celu rewitalizację podwórka pomiędzy ul. Pomorską, Zwycięzców, Jagiellońską oraz Źródłą. Jest w strasznym stanie. Problemem jest własność prywatna po środku, nieużytkowany obiekt powarsztatowy. Obiekt należałoby rozebrać i kompleksowo zagospodarować podwórko, na zieleni i miejsca postojowe. Ale obecny właściciel prawdopodobnie będzie chciał coś tam wybudować. Pani Karolina Bilka przypomniała, że Komitet może podejmować inicjatywy związane z rewitalizacją. Pan Marek Augustyniak zwrócił też uwagę na park przy ul. Frankowskiego oraz plac przy Bulwarze Marynarzy Okrętów Pogranicza. Pani Karolina Bilka powiedziała, że Nowe Bulwary nad Parsętą to priorytetowy dla miasta uzupełniający projekt rewitalizacyjny. Dotychczas została przygotowana koncepcja zagospodarowania bulwarów. Obecnie trwa wybór wykonawcy dokumentacji budowlanej pierwszego etapu tj. odcinka od ul. Kamiennej do ul. Łopuskiego. Plac wspomniany przez Pana Augustyniaka był uwzględniony w przygotowanej koncepcji. Dla parku kieszonkowego przy ul. Frankowskiego (kolejnego projektu uzupełniającego) ma zostać przygotowana w 2022 r. przez Ogródnika Miejskiego koncepcja rewitalizacji. Pan Łukasz Zięba powiedział, że będzie to pierwszy krok do rewitalizacji tego miejsca, na który pozwala obecny budżet.

Wśród projektów uzupełniających wskazano w programie również kilka projektów ZPM Kołobrzeg, związanych z poprawą infrastruktury portowej, na które zarząd poszukuje środków.

W przyszłym roku nie będzie realizowana rewitalizacja Parku Teatralnego. Nie planuje się też przystąpienia do utworzenia terenów rekreacyjnych nad Kanałem Drzewnym. Członkowie Komitetu zwrócili uwagę na bardzo zły stan Kanału Drzewnego, tj. bardzo niski poziom wody.

Urząd Miasta planuje przygotować się w 2022 r. do realizacji parku kieszonkowego przy ul. Wylotowej. Będzie on realizowany łącznie ze świetlicą osiedlową, Klubem Seniora i Urban Labem.

Wciąż nie możemy przystąpić do utworzenia parku osiedlowego na terenach powojennych tzw. Central Parku. Teren należy do Agencji Mienia Wojskowego, która nie chce go odsprzedać gminie w cenach niższych od wartości rynkowych.

Zostały przeprowadzone niektóre prace remontowe przy budynkach komunalnych i socjalnych przy ul. Artyleryjskiej.

Pan Marek Augustyniak zaproponował, żeby zrobić ścieżkę rowerową na palach, prowadzącą wzdłuż Parsęty od Parku im. Gen. J.H. Dąbrowskiego do Budzistowa. * - aneks z 25 października 2021 r. na końcu protokołu.

Członkowie Komitetu zapytali, czy projekty rewitalizacyjne są uwzględniane w projekcie budżecie miasta. Pani Karolina Bilka powiedziała, że projekty realizowane przez Gminę Miasto Kołobrzeg są przypisane do konkretnych wydziałów Urzędu Miasta. Wydziały merytoryczne, znając możliwości finansowe miasta, określane przy budowie budżetu, proponują zadania do projektu budżetu. Następnie jest to weryfikowane i projekt budżetu przekazywany jest do Rady Miasta Kołobrzeg.

Pani Karolina Bilka wspomniała, że wśród projektów uzupełniających znajdują się propozycje Programu Moje Podwórko oraz Programu Mikrowsparcia Inicjatyw Sąsiedzkich. W przyszłym roku planuje się uruchomienie tych projektów. Program Moje Podwórko ma być realizowany w ramach Programu Zielone Podwórka. Natomiast Program Inicjatyw Społecznych ma być realizowany w ramach specjalnie wydzielonych środków z puli Budżetu Obywatelskiego.

Ponadto Pani Karolina Bilka powiedziała członkom Komitetu, że w przyszłym roku „Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg na lata 2018-2028” zostanie poddany ewaluacji, po której będzie podjęta decyzja o ewentualnej aktualizacji dokumentu. Komitet Rewitalizacji może przekazać Prezydentowi swoje uwagi w tym zakresie.

Na tym spotkanie zakończono.

Spisała:

Karolina Bilka

Główny Specjalista Wydziału Urbanistyki i Architektury

Akceptacja:

Marek Augustyniak

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

” W dniu 25 października 2021 r. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji zamieścił poniższy aneks, celem doprecyzowania wypowiedzianej przez niego na spotkaniu Komitetu propozycji.

Wspomniana propozycja pojawiła się w rozmowie w trakcie posiedzenia jako przykład kompleksowego działania, zawartego w możliwościach i kompetencjach działania Komitetu Rewitalizacji.

Pomysł ścieżki rowerowej w tym miejscu jest częścią szerszej koncepcji, powstałej w okolicach roku 2012, tym samym nie uwzględniającej obecnych uwarunkowań. Koncepcja zakładała czytelne i wygodne skomunikowanie Parku im. Gen. J.H. Dąbrowskiego (także terenów do niego bezpośrednio przylegających tj. niewielkich obszarów od strony płd.-zach. i południowych, obecnie zaniedbanych) z resztą miasta oraz przeprowadzenie ścieżki rowerowo - pieszej przy brzegu rzeki, kierunkującej eksplorację rekreacyjno-turystyczną w stronę miejscowości Budzistowo, Obroty, Bogucino w bezkolizyjny sposób. W realizacji takiej koncepcji należy uwzględnić dwa nowe obiekty infrastruktury drogowej tj. ul. Europejską i drogę S6. Przeprowadzona przeze mnie niedawno wizja lokalna wykazała nieustającą możliwość wykonania wyżej wymienionych założeń. Oczywiście konieczny będzie szereg analiz szczegółowych, w tym: technicznych, analiz gruntu, czynników środowiskowych.

O potencjalnych zaletach takiego projektu moim zdaniem nie trzeba się rozpisywać, wydają się oczywiste. Sprawność komunikacyjna powinna być domeną miasta tak szczególnie sprofilowanego jak Kołobrzeg. Warto również nadmienić o znacznie poszerzonej, w przypadku realizacji tego projektu, zdolności promocyjnej miasta w aspekcie możliwości rekreacyjnych, gdzie wspomniana ścieżka rowerowo- piesza nad brzegiem rzeki mogłaby stanowić obiekt reprezentacyjny, towarzysząc kontekstowo przewidzianym adaptacjom nadbrzeży w samym śródmieściu.

Niniejszy aneks jest uzasadnionym rozwinięciem fragmentarycznej, zaprotokołowanej powyżej wypowiedzi, ale też zachętą do przeprowadzenia panelu dyskusyjnego w gronie Komitetu Rewitalizacji, bądź poszerzonym, w dogodnym i stosownym momencie.